

## **OPIS TECHNICZNY.**

do projektu budowy placu zabaw przy PSP w Rogolinie

### **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- 1.2. Pomiary terenowe wykonane przez projektanta,
- 1.3. Normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie,
- 1.4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

### **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budowa placu zabaw przy PSP w Rogolinie na działce nr ewidencyjny 409. Inwestorem jest Gmina Radzanów, 26-807 Radzanów, Radzanów 92A.

Projekt zakłada następujące prace budowlane:

- zabezpieczenie placu budowy
- wytyczenie położenia obiektu
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod plac zabaw
- montaż sprzętu zabawowego
- montaż tablicy regulaminowej
- wykonanie ogrodzenia
- uporządkowanie terenu

### **3. Istniejący stan zagospodarowania.**

#### 3.1. Granice i położenie terenu.

Teren pod projektowany plac zabaw znajduje się w miejscowości Rogoilyn, działka położona jest przy drodze powiatowej. W granicach działki usytuowane są obiekty szkolne.

#### 3.2. Istniejące uzbromienie terenu.

Na terenie działki nr ewid. 409 w miejscu przewidzianym pod plac zabaw usytuowana jest wiata na rowery przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania, studnia, budynki gospodarcze a w północnej części działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i napowietrzna sieć energetyczna. Teren od strony południowej i wschodniej jest ogrodzony. Wzdłuż ogrodzenia od strony południowej rosną drzewa liściaste. Z naszym projektowanym placem zabaw koliduje wiata na rowery, którą przed przystąpieniem do budowy placu zabaw należy rozebrać. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nie kolidują z naszą inwestycją.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

#### 4.1. Zestawienie powierzchni inwestycji.

Powierzchnia zajęta pod plac zabaw, nieutwardzona - 242 m<sup>2</sup>.

#### 4.2. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na planie sytuacyjnym w skali 1:500. Obejmuje on:

- umiejscowienie placu zabaw i jego wyposażenia:
  - zestawu wielofunkcyjnego z trzema wieżami, ścianką wspinaczkową, zjeżdżalniami,
  - huśtawki wagowej,
  - sprężynowca dwuosobowego,
  - dwóch różnych sprężynowców jednoosobowych,
  - karuzeli obrotowej z miejscem do siedzenia,
  - huśtawki dwuosobowej, łańcuchowej,
  - komina trójkątnego.

- umiejscowienie regulaminu,
- wykonanie ogrodzenia z elementów wskazanych w dalszej części projektu posiadających stosowne atesty dla tego typu ogrodzenia.

#### 4.3. Technologia wykonawstwa.

##### 4.3.1. Roboty ziemne.

Roboty ziemne ograniczają się do niezbędnego plantowania terenu oraz do wykonania kotwienia urządzeń zabawowych w gruncie.

##### 4.3.2. Plac zabaw.

W skład placu zabaw wchodzi:

1. Zestaw wielofunkcyjny z trzema wieżami, ścianką wspinaczkową i zjeżdżalnią,
2. Huśtawka wagowa
3. Sprężynowiec dwuosobowy
4. Dwa różne sprężynowce jednoosobowe
5. Karuzela obrotowa z miejscem do siedzenia
6. Huśtawka dwuosobowa łańcuchowa
7. Komin trójkątny
8. Regulamin
9. Ogrodzenie z furtką.

Nawierzchnia placu zabaw:

- nawierzchnia trawiasta naturalna.

**Montaż wszystkich urządzeń zabawowych musi odbywać się zgodnie z instrukcją wybranego producenta, zachowując strefę bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.**

#### 4.4. Odwodnienie.

Projektowane zagospodarowanie ma nawierzchnię w pełni przepuszczalną dla wody.

### 5. Informacje o działce.

Działka nr ewidencyjny 409 obręb Rogolin w gminie Radzanów, powiat białobrzeski nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 6. Wpływ na środowisko, zabezpieczenie pożarowe.

Projektowany plac zabaw nie będzie wywierał wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych, oraz nie narusza interesów osób trzecich. Nie stwarza zagrożenia pożarowego.

### 7. Uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie jest dokumentacją projektowo - kosztorysową w stadium projektu wykonawczego i nie zawiera szczegółowych opracowań w zakresie przebudowy infrastruktury podziemnej.

Projektowane elementy zawierają wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełniają obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy. Urządzenia należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez producentów.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do budowy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne.

Opracował: