**ZARZĄDZENIE Nr 51/2019**

**Wójta Gminy Radzanów**

**z dnia 31 października 2019r.**

w sprawie: **podania do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym w celu zawarcia kolejnej umowy.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym(tj. Dz. U. z 2019r poz.506 ze zm.) i art.35sierpnia1997r o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U. z 2018r poz.2204 ze zm.) wykonując Uchwałę Rady Gminy Radzanów Nr XI/48/2019 **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Radzanów – zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

**Podaje się do publicznej wiadomości wykaz** dotyczący lokalu użytkowego **przeznaczonego do najmu na okres powyżej 3 lat w drodze bezprzetargowej w celu zawarcia kolejnej umowy, określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.**

**§ 2.**

**Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Radzanowie na ustawowy okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej tut. urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Tygodniku Radomskim o treści określonej w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.**

**§ 3.**

**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**

**Wójt Gminy**

**Sławomir Kruśliński**

Załącznik do Zarządzenia Nr 51/2019

Wójta Gminy Radzanów

z dnia 31 października 2019r.

**Wykaz Nr 1/2019**

**dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem będący własnością Gminy Radzanów.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz.2204 ze.zm.)Wójt Gminy Radzanów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym w celu zawarcia kolejnej umowy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie | Treść |
| 1. | Oznaczenie nieruchomości wg. KW | KW RA 2G/00025549/2  Działka nr 424 o pow. 0,23 ha w m. Radzanów Rynek 25 zabudowana budynkiem komunalny stanowiącym własność Gminy Radzanów. |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | Lokal użytkowy o pow. 20 m2 |
| 3. | Opis nieruchomości | Nieruchomość rolna zabudowana |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Lokal użytkowy pod działalność usługową |
| 5. | Termin zagospodarowania | grudzień 2019 |
| 6. | Cena nieruchomości | nie dotyczy |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | nie dotyczy |
| 8. | Wysokość stawek opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, | miesięczny czynsz najmu w wysokości 120 zł oraz obowiązujący podatek vat. |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | Czynsz najmu płatny jest z góry na podstawie wystawionej faktury vat na rachunek i w terminie wskazanym w fakturze. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Minimalna stawka czynszu ustalona Zarządzeniem Nr 58/2016 Wójta Gminy Radzanów z dnia 30 grudnia 2016r. |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie ,najem lub dzierżawę | Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat z dotychczasowym Najemcą. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2. | nie dotyczy. |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 07.11.2019r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radzanowie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie „Tygodnik Radomski” oraz na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy [www.radzanow.pl](http://www.radzanow.pl/)

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 51/2019

Wójta Gminy Radzanów

z dnia 31 października 2019r

|  |
| --- |
| **WÓJT GMINY RADZANÓW**  **Radzanów 92A**  **26-807 Radzanów**  **i n f o r m u j e,**  **że zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r poz.2204 ze zm.) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radzanowie 92 A oraz w BIP Urzędu Gminy został podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dotyczący lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej, który objęty jest Zarządzeniem Nr 51/2019 Wójta Gminy Radzanów z dnia 31 października 2019r.** |