

DECYZJA **O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 art. 85 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, § 2 ust 1 pkt 51, § 3 ust 1 pkt 36, § 3 ust 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zbigniewa Maja zamieszkałego ul. Margłowa 59 m 1, 26-600 Radom adres do korespondencji ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „ Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia pn. budowa „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie siedmiu kurników, o powierzchni hodowlanej ok. 3380 m² każdy, przeznaczonych do chowu brojlerów kurzych w systemie ściółkowym o łącznej maksymalnej obsadzie 562 520 sztuk (2250,08 DJP), wraz z pozostałą zabudową i wyposażeniem, t.j.:

- a) 7 pomieszczeń sterówek o łącznej powierzchni około 90 m²,
- b) 14 szt. silosów paszowych o pojemności do 42 m³ każdy,
- c) Budynek socjalno-administracyjny o powierzchni zabudowy ok. 150 m²,
- d) Hydrofornia wraz ze stacją uzdatniania wody,
- e) Pomieszczenie odpadów i odpadów niebezpiecznych wraz z konfiskatorem,
- f) Mata dezynfekcyjna,
- g) Zbiornik p.poż,
- h) Powierzchnia utwardzona – place i drogi manewrowe - około 6 800 m²,
- i) Zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o pojemności do 20 m³,
- j) 2 zbiornik na ścieki technologiczne o pojemności do 40 m³ każdy,
- k) 18 szt. ziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności do 9600 l każdy,
- l) Studnia wiercona o zdolności poboru wody 30m³/h, wykonana metodą obrotową na płuczkę Ø360 mm do głębokości ok. 82m ppt. ,
- m) Pomieszczenie dla agregatu o mocy 600kW, stacji trafo i rozdzielni,
- n) Waga samochodowa,
- o) Ogrodzenie.

Teren inwestycji położony jest na działkach nr 124; 125; 126; 127; 129, na gruntach wsi Młodynie Dolne, gmina Radzanów, województwo mazowieckie, obejmuje łączną powierzchnię 12,83 ha.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Przedsięwzięcie realizowane będzie i eksploatowane zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w szczególności zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

2.1 na etapie realizacji inwestycji należy podjąć następujące działania:

- 1) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 2) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych przy wykorzystaniu zestawów igłofiltrów; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz wpływ ww. prac do terenu inwestycyjnego; wody z odwodnienia podczyszczać (z zawiesiny) i odprowadzać do rowu melioracyjnego, na podstawie zezwoleń otrzymanych od gestora ww. rowu;
- 3) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych;
- 4) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 6) zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 7) prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 8) zaplecze budowlane oraz miejsca postoju maszyn na etapie realizacji inwestycji zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 9) ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki regularnie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 10) teren inwestycji wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 11) powstające odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;

2.2 na etapie eksploatacji inwestycji należy podjąć następujące działania:

- 1) wentylatory szczytowe użytkować wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 2) wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z planowanej w ramach przedmiotowej inwestycji studni głębinowej, ujmującej wodę z utworów czwartorzędowych, w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; prowadzić rejestr zużycia wody;
- 3) zastosować w nowoprojektowanej studni nr 2 pompę o wydajności nie przekraczającej 30 m³/h;
- 4) zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody;
- 5) ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do szczelnego planowanego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 6) czyszczenie pomieszczeń hodowlanych wykonywać po usunięciu pomiotu kurzego; mycie ww. pomieszczeń hodowlanych oraz systemu pojenia wykonywać ciśnieniowo, przy użyciu wody z dodatkiem środków myjących i dezynfekujących; ścieki technologiczne pochodzące z ww. mycia odprowadzać do szczelnych, planowanych zbiorników bezodpływowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; dezynfekcję prowadzić metodą zamgławiania;
- 7) sztuki padłe do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym, zamkniętym konfiskatorze zlokalizowanym na szczelnej posadzce w wydzielonym miejscu na terenie farmy w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
- 8) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
- 9) zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
- 10) załadunek paszy do planowanych silosów prowadzić w sposób hermetyczny;
- 11) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami);
- 12) wszelkie prace na obudowach wentylatorów szczytowych (m.in. konserwacja) prowadzić przy wyłączonych urządzeniach;
- 13) wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody odprowadzać do szczelnego, odparowującego zbiornika na wody ppoż., nadmiar wód z ww. zbiornika odprowadzać do rowu melioracyjnego, na zasadach i warunkach uzyskanych od zarządcy ww. rowu;
- 14) niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach (odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów), zlokalizowanych w wyznaczonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 15) mogące powstać na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne (np. komunalne) magazynować selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub innych opakowaniach, w sposób zabezpieczający przed warunkami atmosferycznymi oraz możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 16) obornik, po zakończeniu cyklu chowu, przekazywać rolnikom do wykorzystania jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) i/lub przekazywać innym uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
- 17) obornik wywozić z terenu inwestycji każdorazowo w taki sposób, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego (wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni ziemi);

- 18) wszystkie pomieszczenia inwentarskie wyposażać w szczelne w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 19) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów kurników odprowadzać wewnętrzną siecią kanalizacji burzowej do rowu melioracyjnego, na zasadach i warunkach uzyskanych od gestora ww. rowu;
- 20) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów pozostałych budynków oraz terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 21) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

3. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie 7 budynków inwentarskich — kurników Q1-Q7, w systemie chowu ściółkowego, o maksymalnej obsadzie 80360 szt. brojlerów kurzych każdy;
- 2) zainstalowanie, w każdym planowanym kurniku Q1-Q7, maksymalnie:
 - a) 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22900 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,2 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
 - b) 4 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 51200 m³/h każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 4 emitorami o minimalnej wysokości 2,2 m i maksymalnym przekroju 1,28 m x 1,48 m każdy (wskutek wykonania dla każdego wentylatora szczytowego indywidualnej obudowy);
 - c) 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 51200 m³/h każdy, z odprowadzeniem zanieczyszczeń 8 emitorami o minimalnej wysokości 2,7 m i maksymalnym przekroju 1,28 m x 1,48 m każdy (wskutek wykonania dla każdego wentylatora szczytowego indywidualnej obudowy);
 - d) 4 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 51200 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 3,15 m każdy;
- 3) zamontowanie, na potrzeby ogrzewania każdego z planowanych kurników Q1-Q7, maksymalnie:
 - a) 3 nagrzewnic gazowych o maksymalnej mocy 83 kW każda, każda z zamkniętą komorą spalania, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 5,0 m każdy i maksymalnej średnicy 0,13 m każdy;
 - b) nagrzewnicy gazowej o maksymalnej mocy 83 kW, z zamkniętą komorą spalania, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 5,9 m i maksymalnej średnicy 0,13 m;
 - c) 2 nagrzewnic gazowych o maksymalnej mocy 108 kW każda, każda z zamkniętą komorą spalania, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 5,0 m i maksymalnej średnicy 0,13 m każdy;
- 4) zaprojektowanie awaryjnego agregatu prądotwórczego, olejowego o mocy do 600 kW, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 3,5 m i maksymalnej średnicy 0,12 m oraz poziomie mocy akustycznej nie większym niż 105 dB;
- 5) posadowienie maksymalnie 14 silosów paszowych o maksymalnej pojemności 42 m³ każdy;
- 6) posadowienie maksymalnie 18 zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 9600 l każdy;

- 7) zastosowanie w planowanych budynkach inwentarskich Q1-Q7 maksymalnie:
 - a) po 11 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80,9 dB każdy;
 - b) po 16 wentylatorów szczytowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy;
- 8) zlokalizowanie wentylatorów szczytowych na ścianach szczytowych o północno-zachodniej ekspozycji;
- 9) zaprojektowanie dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne o pojemności minimalnej wynoszącej 40 m³ każdy;
- 10) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o pojemności minimalnej wynoszącej 20 m³;
- 11) zaprojektowanie szczelnego zbiornika na wody ppoż.;
- 12) zaprojektowanie zbiorników na wody popłuczne o pojemności wynoszącej ok. 15 m³;
- 13) zaprojektowanie szczelnych posadzek w obrębie planowanych obiektów inwentarskich;
- 14) zaprojektowanie ujęcia własnego, studni głębinowej, wykonanego do głębokości ok. 82,0 m p.p.t. i ujmującego wody z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, o następujących parametrach:
 - a) wydajność eksploatacyjna — 30,0 m³/h;
 - b) lej depresji (przy założonej, ww. wydajności eksploatacyjnej) — 110,0 m, depresja ok. 4,7 m.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ww. ustawy. Inwestycja nie ma powiązań z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze, w związku z czym nie wystąpi skumulowanie oddziaływania na środowisko.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia oraz jego charakter (oddziaływanie lokalne), inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Wymogi w zakresie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, na podstawie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii inwestycji, o których mowa w ww. ustawie, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w ww. artykule.

8. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26 lipca 2018r. (data wpływu do urzędu 27 lipca 2018r.) Zbigniew Maj wystąpił do Wójta Gminy Radzanów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129, obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie.

Do wniosku dołączono wymagane prawem załączniki: raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez firmę KIK ECO LAB z siedzibą w Kielcach (pięć egzemplarzy z zapisem w formie elektronicznej), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie ono oddziaływać, wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie ono oddziaływać oraz załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Zgodnie § 2 ust 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast zgodnie z § 3 ust 1 pkt 70 wymienionego wyżej rozporządzenia przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto w ramach inwestycji zostanie wykonana instalacja wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 36 ww. rozporządzenia, tj. „instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, nie będących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³”.

Zawiadomieniem znak: RŻL.6220.1.2018 z dnia 19 listopada 2018r. Wójt Gminy Radzanów poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Radzanów pismami znak: RŻL.6220.1.2018 z dnia 19 listopada 2018r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne”.

Do wystąpienia organ dołączył wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, informację o braku

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest lokalizacja inwestycji oraz mapę ewidencyjną i wypis z rejestru gruntów.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim zawiadomieniem znak: WA.ZZO.3.436.865.2018.SO z dnia 29 listopada 2018 r. (data wpływu 3 grudnia 2018 r.) przekazał do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zgodnie z właściwością wniosek Wójta Gminy Radzanów, znak: RŻL.6220.1.2018 z dnia 19.11.2018 r. o przedstawienie opinii co do potrzeby oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie.

W dniu 7 grudnia 2018 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4221.287.2018.AST z dnia 30 listopada 2018 r. wzywające do uzupełnienia wniosku.

W odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4221.287.2018.AST organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 10 grudnia 2018 roku uzupełnił braki we wniosku.

W dniu 17 grudnia 2018 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach znak: ZNS.7011.06.2018 z dnia 10 grudnia 2018r. pozytywnie opiniująca pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie.

Pismami znak: RŻL.6220.1.2018 z dnia 24 grudnia 2018 r. Wójt Gminy Radzanów przesłał protest Stowarzyszenia „Czyste Środowisko Młodynie Dolne i okolice” oraz mieszkańców Młodynie Dolne z dnia 20 grudnia 2018 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych aby dołączyć do akt sprawy dotyczącej uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne”.

W dniu 2 stycznia 2019 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych znak: PZ-II.7030.3.109.2018.MS z dnia 27 grudnia 2018r. wzywające do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie: ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i gospodarki wodno-ściekowej.

Wójt Gminy Radzanów w dniu 2 stycznia 2020r. wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z pismem PZ-II.7030.3.109.2018.MS z dnia 27 grudnia 2018 r. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych.

W dniu 15 stycznia 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynął wniosek Zbigniewa Maja o przedłużenie terminu uzupełnienia raportu do dnia 8 lutego 2019r.

W odpowiedzi na pismo Inwestora z dnia 15 stycznia 2020r. Wójt Gminy Radzanów poinformował, że przedłużenie terminu wniesienia uzupełnienia raportu zależeć będzie od ustosunkowania się Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

Ze względu na czasochłonność wykonania uzupełnienia raportu pismem z dnia 15 stycznia 2019r. Wójt Gminy Radzanów zwrócił się do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych o przedłużenie terminu uzupełnienia raportu do dnia 15 lutego 2019r.

W dniu 18 stycznia 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Warszawie znak: WA.RZŚ.436.1.1165.2018.RZGW.PS z dnia 11 stycznia 2019 r. wzywające do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Wójt Gminy Radzanów pismem z dnia 18 stycznia 2019 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z pismem WA.RZŚ.436.1.1165.2018.RZGW.PS z dnia 11 stycznia 2019 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Warszawie.

W dniu 21 stycznia 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4221.285.2018.AST.2 z dnia 16 stycznia 2019 r. informujące, że z uwagi na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie, załatwienie sprawy w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia nastąpi do 24 maja 2019 r.

W dniu 31 stycznia 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych znak: PZ-II.7030.3.109.2018.MSI z dnia 25 stycznia 2019 r. informujące, że z uwagi na konieczność analizy uzupełnionego raportu o oddziaływaniu na środowisko termin załatwienia sprawy zostaje przedłużony do 25 lutego 2019r.

W dniu 11 lutego 2019 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęły uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko, o które wnosił Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami oraz Pozwoleń Zintegrowanych i Wodnoprawnych w piśmie znak: PZ-II.7030.3.109.2018.MS z dnia 2 stycznia 2019r. oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w piśmie znak: WA.RZŚ.436.1.1165.2018.RZGW.PS z dnia 18 stycznia 2019 r.

Pismami z dnia 13 lutego znak: RZL.6220.1.2018 Wójt Gminy Radzanów w odpowiedzi na wezwania przesłał uzupełnienia raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych.

W dniu 4 marca 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach znak: ZNS.7011.06.2018.2019 z dnia 26 lutego 2019 roku w związku z podtrzymaniem swojego stanowiska o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia zawartych w opinii znak: ZNS.7011.06.2018 z dnia 10 grudnia 2018 r.

Do Wójta Gminy Radzanów dnia 4 marca 2019 r. wpłynęło pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami oraz Pozwoleń Zintegrowanych i Wodnoprawnych znak: PZ-PK-I.7030.3.42.2019.MSI(PZ-II.7030.3.109.2018.MSI) z pozytywną opinią planowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych.

Dnia 1 kwietnia 2019 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak: WA.RZŚ.436.1.1165.2018.RZGW.PS.2 z dnia 26 marca 2019 r. uzgadniające realizację przedsięwzięcia.

W dniu 29 maja 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4221.285.2018.AST.3 z dnia 22 maja 2019r. wzywające do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie: ochrony powietrza i gospodarki wodno-ściekowej.

Wójt Gminy Radzanów pismem z dnia 29 maja 2019 roku wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z pismem WOOS-I.4221.285.2018.AST.3 z dnia 22 maja 2019r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wskazując termin załatwienia sprawy do 6 czerwca 2019 r.

W dniu 6 czerwca 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynął wniosek Zbigniewa Maja o przedłużenie terminu uzupełnienia raportu do dnia 26 czerwca 2019r.

Wójt Gminy Radzanów pismem z dnia 6 czerwca 2019 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o przedłużenie terminu uzupełnienia raportu do 4 lipca 2019 r.

W odpowiedzi na pismo Inwestora z dnia 6 czerwca 2020r. Wójt Gminy Radzanów poinformował, że przedłużenie terminu wniesienia uzupełnienia raportu zależeć będzie od usytuowania się Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

W dniu 24 czerwca 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4221.285.2018.AST.5 z dnia 17 czerwca 2019 r. o przedłużeniu złożenia uzupełnień raportu do 4 lipca 2019 r., jednocześnie informując, że załatwienie sprawy w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia nastąpi do dnia 25 października 2019 r.

W dniu 27 czerwca 2019 roku do organu prowadzącego postępowanie wpłynęły uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko, o które prosił Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie znak: WOOS-I.4221.285.2018.AST.3 z dnia 22 maja 2019r.

Pismami z dnia 27 czerwca 2019 r. znak: RZL.6220.1.2018 Wójt Gminy Radzanów w odpowiedzi na wezwanie z dnia 22 maja 2019r. przesłał uzupełnienia raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych.

W dniu 12 lipca 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach znak: ZNS.7011.06.2018.2019 z dnia 9 lipca 2019 r. w związku z podtrzymaniem swojego stanowiska o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia zawartych w opinii znak: ZNS.7011.06.2018 z dnia 10 grudnia 2018 r. i piśmie znak: ZNS.7011.06.2018.2019 z dnia 26 lutego 2019 r.

Dnia 23 lipca 2019 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak: WA.RZŚ.436.1.1165.2018.RZGW.PS.MC.3 z dnia 18 lipca 2019 r. uzgadniające realizację przedsięwzięcia.

W dniu 5 sierpnia 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak WA.RZŚ.436.1.1165.2019.RZGW.PS.MC.4 z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie podtrzymania swojego stanowiska o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia zawartego w postanowieniu wydanego w dniu 18 lipca 2019 r. znak: WA.RZŚ.436.1.1165.2019.RZGW.PS.MC.3.

W dniu 13 września 2019 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS-I.4221.285.2018.AST.6 z dnia 13 września 2019 r. wzywające do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4221.285.2018.AST.7 z dnia 13 września 2019 r. informuje, że ze względu na konieczność ponownego uzupełnienia raportu, załatwienie sprawy w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji dla przedsięwzięcia nastąpi do 18 lutego 2020 r.

Wójt Gminy Radzanów pismem z dnia 13 września 2019 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z pismem WOOS-I.4221.285.2018.AST.7 z dnia 13 września 2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego.

W dniu 25 września 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynął wniosek Zbigniewa Maja o przedłużenie terminu uzupełnienia raportu w związku z wezwaniem znak WOOS-I.4221.285.2018.AST.7 z dnia 13 września 2019r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie do dnia 18 października 2019r.

Wójt Gminy Radzanów pismem z dnia 25 września 2019 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o przedłużenie terminu uzupełnienia raportu do 28 października 2019 r.

W dniu 4 października 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4221.285.2018.AST.8 z dnia 3 października 2019 r. o przedłużeniu złożenia uzupełnień raportu do 28 października 2019 r.

W dniu 7 października 2019 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko, o które prosił Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie znak: WOOS-I.4221.285.2018.AST.7 z dnia 13 września 2019 r.

Pismami z dnia 8 października 2019 r. znak: RZL.6220.1.2018 Wójt Gminy Radzanów w odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o sygnaturze WOOS-I.4221.285.2018.AST.6 z dnia 13 września 2019 r. przesłał uzupełnienia raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych.

W dniu 31 października 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach znak: ZNS.7011.06.2018.2019 z dnia 28 października 2019 roku w związku z podtrzymaniem swojego stanowiska o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia zawartych w opinii znak: ZNS.7011.06.2018 z dnia 10 grudnia 2018 r., piśmie znak: ZNS.7011.06.2018.2019 z dnia 26 lutego 2019 r. oraz ZNS.7011.06.2018.2019 z dnia 9 lipca 2019 r.

W dniu 12 listopada 2019 roku do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak: WA.RZŚ.436.1.1165.2019.RZGW.PS.MC.5 z dnia 5 listopada 2019 w sprawie podtrzymania swojego stanowiska o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia zawartego w postanowieniu wydanego w dniu 18 lipca 2019 roku znak: WA.RZŚ.436.1.1165.2019.RZGW.PS.MC.3.

W dniu 19 lutego 2020 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło postanowienie znak: WOOS-I.4221.285.2018.AST.9 z dnia 18 lutego 2019 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 24 lutego 2020r. Wójt Gminy Radzanów podał do publicznej wiadomości, że w ramach prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzezski, województwo mazowieckie, przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Informację podano do publicznej wiadomości poprzez: umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie oraz Urzędu Gminy w Przytyku, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Radzanowie, wywieszenie w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 24 lutego 2020 r. Wójt Gminy Radzanów zwrócił się do Inwestora jak i do Urzędu Gminy w Przytyku z prośbą o wywieszenie w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia informacji o postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa w ramach prowadzonego postępowania.

W dniu 30 marca 2020 r. Do Wójta Gminy Radzanów wpłynął wniosek Stowarzyszenia „CZyste Środowisko” Młodynie Dolne i okolice o zawieszenie postępowania do czasu ustania przeszkód związanych z pandemią koronawirusa.

W dniu 9 czerwca 2020 r. w związku z pandemią wirusa Covid-19 i utrudnionym dostępem do materiałów postępowania Wójt Gminy Radzanów podał do publicznej wiadomości że w ramach prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzezski, województwo mazowieckie, przystąpiono do przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Informację podano do publicznej wiadomości poprzez: umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przytyku, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Radzanowie, wywieszenie w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 26 czerwca 2020 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo od Zbigniewa Maja w sprawie okresu wywieszonej informacji o postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa.

W dniu 5 lipca 2020 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynął wniosek Stowarzyszenia „CZyste Środowisko” Młodynie Dolne i Okolice o połączenie wszystkich prowadzonych postępowań dotyczących Ferm Drobiu.

W dniu 17 lipca 2020r. wpłynął do Wójta Gminy Radzanów wniosek od Sylwestra Smagowskiego o połączenie wszystkich prowadzonych postępowań dotyczących Ferm Drobiu.

Wójt Gminy pismami z dnia 20 i 30 lipca 2020 r. odmówił Stowarzyszeniu „CZyste Środowisko” Młodynie Dolne i Okolice jak i Sylwestrowi Smagowskiemu połączenia prowadzonych postępowań.

W dniu 13 sierpnia 2020 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynął kolejny wniosek Stowarzyszenia „CZyste Środowisko” Młodynie Dolne i Okolice o połączenie wszystkich prowadzonych postępowań dotyczących Ferm Drobiu, na który zostało wydane postanowienie w dniu 31 sierpnia 2020 r.

W dniu 28 sierpnia 2020 r. Wójt Gminy Radzanów przychylił się do stanowiska Pana Zbigniewa Maja zawartego w piśmie z dnia 26 czerwca 2020 r.

W dniu 31 sierpnia 2020 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynął kolejny wniosek Stowarzyszenia „CZyste Środowisko” Młodynie Dolne i Okolice o połączenie wszystkich prowadzonych postępowań dotyczących Ferm Drobiu oraz o wydanie negatywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem znak: RŻL.6220.1.2018 z dnia 4 września 2020 r. Wójt Gminy Radzanów poinformował strony o prawie do zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją przed wydaniem decyzji oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów dotyczących postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 19 października 2020 r. Wójt Gminy Radzanów wydał Decyzję o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne”.

W dniu 12 listopada 2020 r. do Urzędu Gminy Radzanów wpłynęło odwołanie Zbigniewa Maja reprezentowanego przez Kancelarię Radców Prawnych Andrzeja Augustyna do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu z dnia 6 listopada 2020 r. od Decyzji Wójta Gminy Radzanów z dnia 19 października 2020 r.

Postanowieniem z dnia 13 listopada 2020 r. Wójt Gminy Radzanów sprostował z urzędu błąd pisarski w wydanej decyzji znak:RŻL.6220.1.2018 z dnia 19 października 2020 r.

W dniu 16 listopada 2020 r. Wójt Gminy Radzanów przekazał dokumentację do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu.

W dniu 15 stycznia 2021 r. do Urzędu Gminy Radzanów wpłynęła Decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego znak:SKO.ŚU.4113.41.2465.2020 uchylająca zaskarżoną decyzję Wójta Gminy Radzanów w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Postanowieniem z dnia 27 stycznia 2021 r. Wójt Gminy Radzanów zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ wystąpił o to wnioskodawca w odwołaniu z dnia 6 listopada 2020 r. do czasu rozpatrzenia przez Naczelny Sąd Administracyjny skargi kasacyjnej złożonej w sprawie sygn.. Akt VIII SA/Wa 23/2020 dotyczącej zaskarżonej Uchwały Nr VIII/40/2019 Rady Gminy Radzanów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Młodynie Dolne.

W dniu 14 lipca 2022 r. do Urzędu Gminy Radzanów wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Maja reprezentowanego przez Kancelarię Radców Prawnych Andrzeja Augustyna o podjęcie zawieszonego postępowania.

Postanowieniem z dnia 25 lipca 2022 r. Wójt Gminy Radzanów podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne”.

W dniu 5 sierpnia 2022 r. Wójt Gminy Radzanów wydał obwieszczenie z zawiadomieniem, że przed wydaniem decyzji strony mają prawo do zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz określił 7 dniowy termin na składanie uwag i wniosków w sprawie.

W dniu 25 sierpnia 2022 r. do Urzędu Gminy Radzanów wpłynęło pismo z Kancelarii Radcy Prawnego Marzeny Ciach pełnomocnika Pana Tomasza Celucha, Pani Joanny Celuch oraz Stowarzyszenia „Czyste Środowisko” Młodynie Dolne i okolice, w którym wnoszą o dokładną analizę wpływu planowanej inwestycji na kwestię ochrony środowiska jak i wpływ na zdrowie i życie mieszkańców.

Odnosząc się do w/w pisma Organ rozpatrując sprawę musi przeprowadzić postępowanie przewidziane przepisami ustawy i jest zobligowany do wydania decyzji, jeżeli inwestor spełni wymagania określone przepisami ustawy. Sprzeciw mieszkańców nie może stanowić podstawy do wydania negatywnej decyzji w sprawie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.

Odmowa wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może nastąpić w ściśle określonych sytuacjach wynikających wprost z przepisów tj. niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (art. 80 ust.2 ustawy oos), odmowa uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przez organ współdziałający (art. 80 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 77 ust. 1 ustawy oos), wykazanie, że z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika, że przedsięwzięcie to wpływa negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, przy jednoczesnym braku spełnienia warunków, o których mowa w art. 68 pkt 1, 3 i 4 tej ustawy(art. 81. ust. 3 ustawy oos.)

Organ prowadzący postępowanie nie jest zatem upoważniony do odmowy wydania decyzji środowiskowej z innych powodów niż wynikające z przepisów tj. np. z powodu potencjalnego naruszenia przez planowane przedsięwzięcie wartości odniesienia w powietrzu.

Zgodnie z przedstawionym przez Inwestora raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (kilkukrotnie uzupełnianym podczas prowadzonego postępowania) planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie gospodarstwa hodowlanego w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129; obręb 008, gmina Radzanów. Powierzchnia wyżej wymienionych działek wynosi 12,83 ha, a planowana łączna powierzchnia zabudowy projektowanych kurników będzie wynosiła ok. 23 660 m².

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wybudowaniu siedmiu budynków inwentarskich (kurniki o symbolach K1-K7) o łącznej powierzchni zabudowy ok. 23 660 m² (siedem kurników o wymiarach 26m x 130 m). Projektowane obiekty inwentarskie zostaną wyposażone w instalacje elektryczne, wentylacyjne, wodno-kanalizacyjne oraz urządzenia grzewcze. Przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z planowanego ujęcia wód podziemnych. Hodowla brojlerów w planowanych kurnikach K1-K7 będzie się odbywała w 7 cyklach produkcyjnych w roku (po 45 dni, łącznie 315 dni w roku), a w pozostałym czasie odbywało się będzie sprzątanie i dezynfekcja kurników i przygotowanie ich do przyjęcia nowego stada.

Ponadto, Inwestor przewiduje zlokalizowanie na terenie przedsięwzięcia:

- 7 kurników o powierzchni hodowlanej ok. 3 380 m² każdy (łącznie około 23 660 m²),
- 7 pomieszczeń sterówek o łącznej powierzchni około 90 m²,
- 14 szt. silosów paszowych o pojemności do 42 m³ każdy,
- Budynek socjalno-administracyjny o powierzchni zabudowy ok. 150 m²,
- Hydrofornia wraz ze stacją uzdatniania wody,

- Pomieszczenie odpadów i odpadów niebezpiecznych wraz z konfiskatorem,
- Mata dezynfekcyjna,
- Zbiornik p.poż.,
- Powierzchnia utwardzona – place i drogi manewrowe - około 6 800 m²;
- Zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o pojemności do 20 m³,
- 2 zbiornik na ścieki technologiczne o pojemności do 40 m³ każdy,
- Studnia,
- Pomieszczenie agregatu, stacji trafo, rozdzielni,
- Waga samochodowa,
- Podziemne zbiorniki na gaz płynny do 18 szt. o poj. do 9600 l każdy
- Ogrodzenie.

Łączna maksymalna obsada planowanych kurników wyniesie 562 520 szt. Kurcząt brojlerów (2 250,08 DJP).

Obecnie teren działek 124, 125, 126, 127, 129 stanowią w dużej mierze tereny wykorzystywane w przeszłości pod działalność rolniczą, nieznaczną część terenu inwestycji stanowią także tereny leśne oraz użytkowane tereny rolne. Południowa część działki nr 129 porośnięta jest drzewami gatunków pospolitych, takich jak: brzoza brodawkowata, topola osika oraz drzewami owocowymi. Ponadto w północnej części działki nr 129 znajdują się grunty leśne. Na działkach numer 125 i 126 zlokalizowane są zabudowania gospodarcze i mieszkalne. Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo oraz tereny leśne. Dojazd na teren inwestycji odbywać się będzie od strony północnej, z drogi gruntowej łączącej się z drogą gminną.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, wody gruntowe na terenie inwestycyjnym może zachodzić konieczność odwodnienia dna wykopów. W związku z czym wskazano warunek mający na celu minimalizację negatywnych oddziaływań związanych z ww. pracami. W decyzji wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów. Z raportu ooś wynika, że na etapie realizacji inwestycji nie będą powstawać odpady niebezpieczne.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów oraz powstawaniem ścieków, a także wód opadowych i roztopowych.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: systemy wentylacji planowanych budynków inwentarskich Q1-Q7, praca nagrzewnic gazowych, ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym oraz ewentualna praca agregatu prądotwórczego (w przypadku braku zewnętrznego zasilania energetycznego). Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu w tym analiza oddziaływania skumulowanego z istniejącymi budynkami inwentarskimi zlokalizowanymi na działkach o nr ew. 134, 135, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152) wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak

amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowoduje przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 200 m od granicy terenu inwestycyjnego (na działce o nr ew. 59/1). W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami hałasu będą wentylatory szczytowe i dachowe budynków inwentarskich oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie oos analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu (w tym oddziaływania skumulowanego z 10 istniejącymi kurnikami zlokalizowanymi na działkach o nr ew. 134, 135, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152) wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. W raporcie oos wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia, wraz z informacją o sposobie gospodarowania ww. odpadami. W sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki mające na celu zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi w związku z magazynowaniem odpadów na etapie eksploatacji inwestycji, jak również w związku z zagospodarowaniem obornika. Z raportu oos wynika, że obornik (po zakończeniu cyklu chowu) będzie usuwany bezpośrednio na środki transportu i bezzwłocznie wywożony z terenu fermy, nie będzie on magazynowany na terenie fermy. Obornik zostanie przekazany: do biogazowni, gdzie następnie zostanie przetworzony w biogaz, okolicznym rolnikom w celu zagospodarowania jako nawóz naturalny, podmiotom zewnętrznym zajmującym się uprawami roślin lub grzybów (jako nawóz naturalny stosowany bezpośrednio w glebie bez uprzedniego przetworzenia), lub jako odpad (uprawnionym podmiotom do przetworzenia). W trakcie prowadzenia na terenie fermy zabiegów weterynaryjnych mogą powstawać odpady weterynaryjne, przy czym ich wytwórcą oraz osobą (podmiotem) odpowiedzialną za ich zagospodarowanie będzie lekarz weterynarii prowadzący zabiegi, odpady te nie będą magazynowane na terenie fermy.

Podczas realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe zbierane będą w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet, skąd będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy asenizacyjne i przekazywane na oczyszczalnię ścieków.

W trakcie użytkowania fermy powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, skąd będą zabierane przez firmę asenizacyjną i będą przekazywane do oczyszczalni ścieków. Na terenie fermy zlokalizowany będzie jeden zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o pojemności 20 m³.

Podczas użytkowania przedsięwzięcia będą powstawały ścieki przemysłowe związane z koniecznością czyszczenia budynków kurników i sterówek oraz z funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody. Ścieki ze stacji uzdatniania wody będą odprowadzane do zbiornika p.poż., poprzez odстойnik pełniący funkcję zbiornika retencyjnego. Zbiornik p.poż. będzie zbiornikiem szczelnym, z którego nadmiar wód będzie usuwany na drodze naturalnego parowania. W przypadku jego przepełnienia nadmiar zgromadzonych ścieków z SUW będzie odprowadzanych poprzez przelew zainstalowany w górnej części zbiornika p.poż. do istniejącego rowu ziemnego.

Zbiorniki na ścieki bytowe oraz przemysłowe regularnie i terminowo poddawane będą próbom szczelności i konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane.

Wszystkie pomieszczenia inwentarskie wyposażone zostaną w szczelne posadzki zabezpieczające przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące źródła

poboru wody oraz ograniczenia ilości jej zużycia, a także sposobu zagospodarowania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Pobór wód prowadzony będzie z planowanego ujęcia własnego, ujmującego wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych. Ww. ujęcie własne prowadziło będzie pobór wód w ilości do 30 m³/h. Zasięg oddziaływania (leja depresji) ww. ujęcia wyniesie ok. 110 m, przy depresji ok. 4,7 m.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w rejonie wodnym Środkowej Wisły, na obszarze dwóch jednolitych części wód powierzchniowych: Pierzchnianka o kodzie PLRW200017254949 oraz Wiązownica o kodzie PLRW200017252499. Powyższe przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dwóch jednolitych części wód podziemnych oznaczonych kodem-PLGW200073 oraz PLGW200074. Według charakterystyki jednolitych części wód podziemnych ocena stanu chemicznego oraz ilościowego określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi.

Planowane przedsięwzięcie jest położone poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód.

Przeprowadzona analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. SS). Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy PLB140003, oddalony o około 9,8 km;
- specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016, oddalony o około 10,6 km.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na rośliny, zwierzęta oraz siedliska przyrodnicze. Inwestycja realizowana będzie w terenie przekształconym antropogenicznie, na którym zlokalizowana jest istniejąca ferma drobiu i grunty użytkowane rolniczo. Na podstawie zebranych danych stwierdzono, że przedmiotowa lokalizacja nie będzie miała potencjalnie dużego, negatywnego oddziaływania na krajobraz.

Biorąc pod uwagę, sposób wykorzystania terenu oraz zakres i skalę przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na przyrodę analizowanego terenu. Po przeprowadzeniu analizy raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 Dolina Pilicy PLB140003 i Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt i ustawy ooś, pod warunkiem że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w niniejszej decyzji oraz raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie zebranych dokumentów, wzięwszy pod uwagę uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Marszałka Województwa Mazowieckiego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie, po dokonaniu analizy raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji, warunków przedstawionych w raporcie oraz przy wykorzystaniu wszelkich możliwych rozwiązań technicznych i technologicznych zmierzających do dotrzymania standardów jakości środowiska, planowane przedsięwzięcie spełni właściwe wymagania higieniczno-

zdrowotne, a realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójty Gminy Radzanów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu, wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna



WÓJT GMINY
Sławomir Krusliński

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Zbigniew Maj zamieszkały ul. Marglowa ul. 59 m 1, 26-600 Radom adres do korespondencji ul. Zakładowa 7, 26 – 670 Pionki
2. Urząd Gminy Przytyk
3. Pełnomocnik Marzena Ciach
4. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Marszałek Województwa Mazowieckiego W Warszawie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach
4. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Radzanów. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych umożliwiony jest pod adresem mailowym – iod@radzanow.pl. Przetwarzamy Państwa dane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań wykonywanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, o ile to ograniczenie nie spowoduje ograniczenia lub uniemożliwienia realizacji ustawowych zadań gminy. Więcej informacji dotyczących danych osobowych znajdą Państwo na stronie www.radzanow.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.:

budowa „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wybudowaniu siedmiu budynków inwentarskich (kurniki o symbolach K1-K7) o łącznej powierzchni zabudowy ok. 23 660 m² (siedem kurników o wymiarach 26m x 130 m). Projektowane obiekty inwentarskie zostaną wyposażone w instalacje elektryczne, wentylacyjne, wodno-kanalizacyjne oraz urządzenia grzewcze. Przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z planowanego ujęcia wód podziemnych. Hodowla brojlerów w planowanych kurnikach K1-K7 będzie się odbywała w 7 cyklach produkcyjnych w roku (po 45 dni, łącznie 315 dni w roku), a w pozostałym czasie odbywać się będzie sprzątanie i dezynfekcja kurników i przygotowanie ich do przyjęcia nowego stada.

Ponadto, Inwestor przewiduje zlokalizowanie na terenie przedsięwzięcia:

- 7 kurników o powierzchni hodowlanej ok. 3 380 m² każdy (łącznie około 23 660 m²),
- 7 pomieszczeń sterówek o łącznej powierzchni około 90 m²,
- 14 szt. silosów paszowych o pojemności do 42 m³ każdy,
- Budynek socjalno-administracyjny o powierzchni zabudowy ok. 150 m²,
- Hydrofornia wraz ze stacją uzdatniania wody,
- Pomieszczenie odpadów i odpadów niebezpiecznych wraz z konfiskatorem,
- Mata dezynfekcyjna,
- Zbiornik p.poż.,
- Powierzchnia utwardzona – place i drogi manewrowe - około 6 800 m²;
- Zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o pojemności do 20 m³,
- 2 zbiorniki na ścieki technologiczne o pojemności do 40 m³ każdy,
- Studnia,
- Pomieszczenie agregatu, stacji trafo, rozdzielni,
- Waga samochodowa,
- Podziemne zbiorniki na gaz płynny do 18 szt. o poj. do 9600 l każdy
- Ogrodzenie.

Łączna maksymalna obsada planowanych kurników wyniesie 562 520 szt. Kurcząt brojlerów (2 250,08 DJP).

Obecnie teren działek 124, 125, 126, 127, 129 stanowią w dużej mierze tereny wykorzystywane w przeszłości pod działalność rolniczą, nieznaczną część terenu inwestycji stanowią także tereny leśne oraz użytkowane tereny rolne. Południowa część działki nr 129 porośnięta jest drzewami gatunków pospolitych, takich jak: brzoza brodawkowata, topola osika oraz drzewami owocowymi. Ponadto w północnej części działki nr 129 znajdują się grunty leśne. Na działkach numer 125 i 126 zlokalizowane są zabudowania gospodarcze i mieszkalne. Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo oraz tereny leśne. Dojazd na teren inwestycji odbywać się będzie od strony północnej, z drogi gruntowej łączącej się z drogą gminną.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

WÓJT GMINY
Sławomir Krusliński