


TYTUŁ OPRACOWANIA <b>Program Funkcjonalno – Użytkowy dla dla inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Radzanów”</b>		CZĘŚĆ  <b>3</b>
Opracowanie dotyczy: A). Budynku - Publicznej Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Rogolinie, Rogolin 4A, 26-807 Radzanów,		
INWESTOR  <b>Gmina Radzanów</b> Radzanów 92A 26-807 Radzanów		
GENERALNY PROJEKTANT  <b>P. P. W. BIOPROJEKT Sp z o.o.</b>		
		ADRES DO KORESPONDENCJI: Al. Armii Krajowej 22B/9 97-300 Piotrków Trybunalski  DANE KONTAKTOWE <a href="mailto:biuro@bioprojekt.pl">biuro@bioprojekt.pl</a> <a href="http://www.bioprojekt.pl">www.bioprojekt.pl</a> kom: 509 020 832
ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTANT		NR UPRAWNIEN LOD/1653/PWOS/11 LOD/2174/ZHOK/13
mgr inż. Grzegorz Jaśki		PODPIS:
<b>PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY CZĘŚĆ 3 - INFORMACYJNA</b>		OZNACZENIE BRANŻY <b>PFU</b>
OBIEKT <b>A) Publiczna Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Rogolinie</b>		CZĘŚĆ <b>INFORMACYJNA</b>
<u>ADRES INWESTYCJI:</u> JEDN. EWID. 140103_2 Gmina Radzanów WOJ. MAZOWIECKIE, POWIAT BIAŁOBRZESKI, GMINA RADZANÓW MIEJSCOWOŚĆ: ROGOLIN OBRĘB EWID.: ROGOLIN		FAZA  <b>PFU CZ. 3A</b>
<u>KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:</u> Budynki kultury, nauki i oświaty – KAT. IX		REWIZJA  <b>00</b>
UWAGI <i>Niniejsze opracowanie stanowi własność firmy PPW Bioprojekt sp z o. o. jest chronione na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.</i>		DATA <b>02.2023</b>

Nazwy i kody CPV robót objętych przedmiotem zamówienia

Przedmiot zamówienia:

**Nazwy i kody:**

Y020-9 Modernizacja  
45000000-7 Roboty budowlane  
71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

**Grupy robót**

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
09300000-2 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

**Klasy robót**

09330000-1 Energia słoneczna  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
71220000-0 Usługi projektowania architektonicznego  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

**Kategorie robót**

09331000-8 Baterie słoneczne  
09331200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne  
09332000-5 Instalacje słoneczne  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych  
45223200-8 Roboty konstrukcyjne  
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych  
45251100-2 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni  
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych  
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego  
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego  
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia  
45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
71232310-0 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

**Niniejsze rozwiązanie jest chronione prawami autorskimi w myśl art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami i może być wykorzystane tylko za pisemną zgodą autora PFU tj. Grzegorza Jaśki.**

## **SPIS TREŚCI:**

1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
3.	LOKALIZACJA .....	5
4.	INWESTOR .....	6
5.	ELEMENTY OBJĘTE OPRACOWANIEM .....	6
6.	CEL OPRACOWANIA .....	7
7.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	7
8.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	7
9.	OGÓLNE WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY .....	8
10.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	9
11.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	9
12.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	9
13.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	11
14.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	11
15.	<b>OPIS ROZWIĄZAŃ</b> .....	11

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. **CZEŚĆ OPISOWA**
2. **WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**
3. **CZEŚĆ INFORMACYJNA**

## **ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:**

1. PFU –SP-O-00 – Orientacja – Budynek Szkoły Podstawowej w Rogolinie
2. PFU-SP-E-01 – Elewacje – Budynek Szkoły Podstawowej w Rogolinie
3. PFU-SP-E-02 – Konceptyjne widoki 3d Szkoły w Rogolinie
4. PFU-SP-D-01 – Detal wykonania prac termomodernizacyjnych

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalny – użytkowy dla inwestycji pn. **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Radzanów”**

Opracowanie dotyczy:

1. Budynku - Publicznej Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Rogolinie, Rogolin 4A, 26-807 Radzanów,

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowiły:

- Umowa z Inwestorem,
- Plan sytuacyjno – wysokościowy,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja w terenie,
- Dokumentacja archiwalna,
- Obowiązujące normy,
- Dokumentacja fotograficzna.
- Wizja w terenie.
- Audyt Energetyczny przedmiotowego budynku. Uzgodnienia kolorystyczne i materiałowe z Inwestorem.
- PN-91/B-02025, PN-EN - ISO 6946 - Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego. Komponenty budowlane i elementy budynku Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła Metoda obliczania.
- Świadectwo ITB nr 530/94. Metoda „lekka-mokra”
- Instrukcja ITB nr 334/96. Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metoda „lekka”
- Instrukcja ITB nr 334/2002. Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami)
- Obowiązujące przepisy:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r., - Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r., - o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa z dnia 11 września 2019 r., - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r., - o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r., - o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057, akt

- posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r.,- o dozorze technicznym (Dz. U. 2022 poz. 1514, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r., - o drogach publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1693, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r., w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).

Inne niewymienione

### **3. LOKALIZACJA**

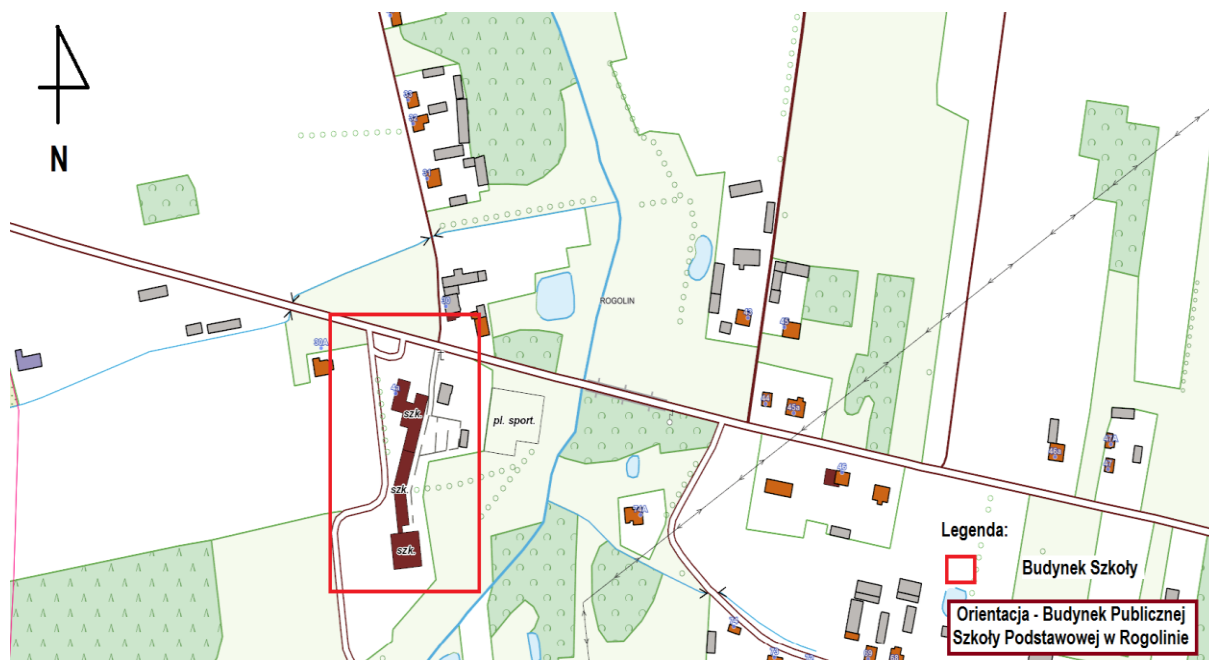
**Publiczna Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Rogolinie,**

**Rogolin 4A,**

**26-807 Radzanów**

Gmina Radzanów

powiat białobrzeski



Rys. 1A. Orientacja Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Rogolinie

#### 4. INWESTOR

Inwestorem przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego jest:

Gmina Radzanów

Radzanów 92A

26-807 Radzanów

#### 5. ELEMENTY OBJĘTE OPRACOWANIEM

Zadanie inwestycyjne dotyczy :




A). Budynku - Publicznej Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Rogolinie, Rogolin 4A, 26-807 Radzanów,

Zakres prac obejmuje:

- + Wykonanie ocieplenia,
- + Wykonanie elewacji,
- + Wymianę pokrycia dachowego,

## **6. CEL OPRACOWANIA**

Celem wykonania termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Radzanów jest:

-  Poprawa izolacyjności cieplnej budynków,
-  Zmniejszenie poziomu emisji CO<sub>2</sub>, związane z oszczędnościami energii,
-  Oszczędność energii cieplnej i elektrycznej.

## **7. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im Henryka Sienkiewicza w Rogolinie:

1. Prace przygotowawcze:
2. Prace rozbiórkowe:
3. Termomodernizacja ścian:
4. Okna – parapety
5. Schody
6. Orynnowanie

## **8. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby termomodernizacja budynku była dostosowana do obowiązujących norm i przepisów prawa polskiego, przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach.

Wszelkie rozwiązania zawarte w dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczące przedmiotowej inwestycji należy konsultować i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Bezwzględnie wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego

## 9. OGÓLNE WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY

Ogólne wymagania w stosunku do Wykonawcy:

- Rozliczenie za zakres wykonanych robót w formie ryczałtu,
- Dokonać wizji lokalnej obiektu, oceny stanu technicznego oraz inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do modernizacji,
- Uzgodnić z Zamawiającym koncepcje wszelkich rozwiązań projektowych, materiałowych, technologicznych,
- Przedstawić koncepcję elewacji,
- Uzyskać wszelkie niezbędne, dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- Wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany i techniczny wraz z specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorys budowlany wraz z zestawieniem,
- Wykonać roboty budowlano- montażowe,
- Odpady budowlane, zdemontowane urządzenia - poddać zagospodarowaniu zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach oraz aktów wykonawczych,
- Dostarczyć i zamontować wszelkie niezbędne urządzenia i wyposażenie,
- Przygotować wszelkie niezbędne protokoły, oraz jeśli wymagane uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- Po wykonaniu robót budowlanych dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

### **Uwaga!**

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do wykonania zadania, dla uzyskania efektu końcowego umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie przedmiotowego obiektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Oferta powinna obejmować wszelkie niezbędne prace projektowe, przygotowawcze, zasadnicze, towarzyszące, budowlane, montażowe, wykończeniowe, porządkowe.

Zapisy niemiejszego opracowania nie zwalniają Wykonawcy z wyceny pełnego zakresu prac, które należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.



PFU nie rości pretensji do miana wyczerpującego zakres zadania, Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszelkich szczegółów niezbędnych do odpracowania dokumentacji wymienionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeni, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

## **10. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

## **11. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **12. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projektant zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy centralne jak również lokalne, a także przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane są z robotami projektowanymi, a następnie budowlanymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania. Gdziekolwiek w PFU lub w umowie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać ma opracowywana dokumentacja, będą obowiązywać postanowienia najnowszego lub poprawionego wydania wymienionych norm i przepisów:

- Obowiązujące przepisy:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r., - Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r., - o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
  - Ustawa z dnia 11 września 2019 r., - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r., - o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r., - o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r.,- o dozorze technicznym (Dz. U. 2022 poz. 1514, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r., - o drogach publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1693, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518, wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401, wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126, wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r., w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966, wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).

### **13. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, w tym dokumentację geodezyjną.

### **14. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Na terenie Gminy Radzanów funkcjonuje Publiczna Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Rogolinie



Budynek szkoły podstawowej wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, piętrowy, niepodpiwniczony zakończony stropodachem. Wejście do budynku od strony wschodniej przez plac szkolny. Komunikacja między kondygnacyjna – poprzez klatkę schodową usytuowaną przy wejściu.

Stan techniczny budynku pod względem izolacyjności cieplnej jest niezadowalający. Ściany zewnętrzne w części nieocieplonej, stropodach oraz podłoga na gruncie nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz 690 z późniejszymi zmianami).

### **15. OPIS ROZWIĄZAŃ**

Szczegółowy opis oraz charakterystyka prac:


#### 7. Prace przygotowawcze:

-  Zabezpieczenie elementów budynku przed potencjalnym zanieczyszczeniem oraz placu wokół budynku – 1 kpl
-  Przygotowanie i ochrona elementów otoczenia przed potencjalnymi osobami niepożądanymi – 1 kpl

#### 8. Prace rozbiórkowe:

-  Usunięcie istniejącego ocieplenia – 1 kpl

#### 9. Termomodernizacja ścian:

-  Kompletnie docieplenie styropianem EPS100 gr.15cm wraz z obróbką ościeży okiennych i drzwiowych z naciągnięciem siatki i kleju na styropian ściany gimnazjum – 752 m<sup>2</sup>

- ✚ Kompletne docieplenie styropianem EPS100 gr.15cm wraz z obróbką ościeży okiennych i drzwiowych z naciągnięciem siatki i kleju na styropian ściany szkoły podstawowej – 562m<sup>2</sup>
- ✚ Wyprawa tynkarska (typ lekka mokra) tynk silikatowy barwiony w masie ściany gimnazjum – 752 m<sup>2</sup>
- ✚ Wyprawa tynkarska (typ lekka mokra) tynk silikatowy barwiony w masie ściany szkoły podstawowej – 562m<sup>2</sup>
- ✚ Wyprawa tynkarska (typ lekka mokra) tynk silikatowy barwiony w masie ściany Sali gimnastycznej na siatce z klejem – 645m<sup>2</sup>
- ✚ Wyprawa tynkarska (typ lekka mokra) tynk silikatowy barwiony w masie ściany Łącznika SP i kuchni na siatce z klejem – 39m<sup>2</sup>
- ✚ Wyprawa tynkarska (typ lekka mokra) tynk silikatowy barwiony w masie ściany kuchni na siatce z klejem – 229m<sup>2</sup>
- ✚ Ściany fundamentowe - wyprawa żywiczna na siatce z klejem – 370m<sup>2</sup>
- ✚ Montaż elementów zdemontowanych – 1 kpl

#### 10. Okna – parapety

- ✚ Wymiana parapetów średnia długość szt. 160cm PVC - 250mb

#### 11. Schody

- ✚ Rampa ze schodami i balustradami do łącznika pomiędzy halą a gminazjum wymiana okładzin z płytek na materiał antypoślizgowy naprawa kompletna– 1 kpl
- ✚ Schody do gminazjum - z kostki betonowej – 2 kpl.

#### 12. Orynowanie

- ✚ Wymiana rynien na PVC – 214 mb
- ✚ Rury spustowe - wymiana na PVC – 135mb

## 16. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 16.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt Organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,

- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wyгородzenie terenu budowy.
- wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu, obszar, na który prowadzone będą prace powinien być również odgrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć przed zniszczeniem osłaniając je szalunkiem. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygod oraz innych osób. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiedni przepisami na terenie budowy.

#### **16.2. Wymagania w zakresie architektury**

Elementy branży architektonicznej zgodnie z projektem. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do akceptacji dla Inwestora.

#### **16.3. Wymagania w zakresie konstrukcji**

Elementy branży konstrukcyjnej zgodnie z projektem. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do akceptacji dla Inwestora.

#### **16.4. Wymagania w zakresie instalacji**

Elementy branży instalacyjnej zgodnie z projektem. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do akceptacji dla Inwestora.

#### **16.5. Wymagania w zakresie wykończenia**

Elementy wykończenia zgodnie z projektem. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do akceptacji dla Inwestora

#### **16.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu**

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z projektem. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do akceptacji dla Inwestora.

### **17. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie których osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane zobowiązana jest do uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych

uzgodnień, uzyskania pozwolenia na budowę, a po zakończeniu robót uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Przed złożeniem wniosku osoby uprawnionej o pozwolenie na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

**OPRACOWAŁ**

mgr inż. Grzegorz Jaśki

LOD/1653/PWOS/11

LOD/2174/ZHOK/13