


TYTUŁ OPRACOWANIA Program Funkcjonalno – Użytkowy dla dla inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Radzanów” Opracowanie dotyczy: B). Budynku - Urzędu Gminy Radzanów, Radzanów 92A, 26-807 Radzanów		CZĘŚĆ 3						
INWESTOR Gmina Radzanów Radzanów 92A 26-807 Radzanów								
GENERALNY PROJEKTANT P. P. W. BIOPROJEKT Sp z o.o. 								
		ADRES DO KORESPONDENCJI: Al. Armii Krajowej 22B/9 97-300 Piotrków Trybunalski DANE KONTAKTOWE biuro@bioprojekt.pl www.bioprojekt.pl kom: 509 020 832						
		<table border="1"> <tr> <td>NR KONTRAKTU:</td> <td>BP-P.</td> </tr> <tr> <td>NR UMOWY:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DATA UMOWY:</td> <td></td> </tr> </table>	NR KONTRAKTU:	BP-P.	NR UMOWY:		DATA UMOWY:	
NR KONTRAKTU:	BP-P.							
NR UMOWY:								
DATA UMOWY:								
ZESPÓŁ AUTORSKI	NR UPRAWNIEN	PODPIS:						
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Jaśki							
	LOD/1653/PWOS/11 LOD/2174/ZHOK/13							
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY CZĘŚĆ 3 - INFORMACYJNA		OZNACZENIE BRANŻY PFU						
OBIEKT	B) Urząd Gminy Radzanów	CZĘŚĆ INFORMACYJNA						
<u>ADRES INWESTYCJI:</u> JEDN. EWID. 140103_2 Gmina Radzanów WOJ. MAZOWIECKIE, POWIAT BIAŁOBRZESKI, GMINA RADZANÓW MIEJSCOWOŚĆ: RADZANÓW, OBRĘB EWID.: RADZANÓW.		FAZA PFU CZ. 3B						
<u>KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:</u> Budynki kultury, nauki i oświaty – KAT. IX		REWIZJA 00						
UWAGI <i>Niniejsze opracowanie stanowi własność firmy PPW Bioprojekt sp z o. o. jest chronione na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.</i>		DATA 02.2023						

Nazwy i kody CPV robót objętych przedmiotem zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Nazwy i kody:

Y020-9 Modernizacja
45000000-7 Roboty budowlane
71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

Grupy robót

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
09300000-2 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

Klasy robót

09330000-1 Energia słoneczna
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
71220000-0 Usługi projektowania architektonicznego
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

Kategorie robót

09331000-8 Baterie słoneczne
09331200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne
09332000-5 Instalacje słoneczne
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45251100-2 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
45321000-3 Izolacja cieplna
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
71232310-0 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

Niniejsze rozwiązanie jest chronione prawami autorskimi w myśl art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. 1994 Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami i może być wykorzystane tylko za pisemną zgodą autora PFU tj. Grzegorza Jaśki.

SPIS TREŚCI:

1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
4.	LOKALIZACJA.....	5
5.	INWESTOR.....	6
6.	ELEMENTY OBJĘTE OPRACOWANIEM.....	6
7.	CEL OPRACOWANIA.....	7
8.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
9.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
10.	OGÓLNE WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY.....	8
11.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	9
12.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	9
13.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
14.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	11
15.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	11
16.	OPIS ROZWIĄZAŃ.....	11
17.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	13
17.1.	Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy.....	13
17.2.	Wymagania w zakresie architektury.....	14
17.3.	Wymagania w zakresie konstrukcji.....	14
17.4.	Wymagania w zakresie instalacji.....	14
17.5.	Wymagania w zakresie wykończenia.....	14
17.6.	Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.....	14
18.	ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA.....	14

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1. CZĘŚĆ OPISOWA**
- 2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**
- 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

- 1. PFU –UG-O-00 – Orientacja – Budynek Urzędu Gminy w Radzanowie.**
- 2. PFU-UG-D-01 – Detal wykonania prac termomodernizacyjnych**
- 3. PFU-UG-E-01 – Elewacje – Budynek Urzędu Gminy w Radzanowie**
- 4. PFU-UG-E-02 – Widoki 3D – Budynek Urzędu Gminy w Radzanowie**
- 5.**

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalny – użytkowy dla inwestycji pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Radzanów”

Opracowanie dotyczy:

2. Budynku - Urzędu Gminy Radzanów, Radzanów 92A, 26-807 Radzanów.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowiły:

- Umowa z Inwestorem,
- Plan sytuacyjno – wysokościowy,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa ewidencyjna,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Wizja w terenie,
- Dokumentacja archiwalna,
- Obowiązujące normy,
- Dokumentacja fotograficzna.
- Wizja w terenie.
- Audyt Energetyczny przedmiotowego budynku. Uzgodnienia kolorystyczne i materiałowe z Inwestorem.
- PN-91/B-02025, PN-EN - ISO 6946 - Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego. Komponenty budowlane i elementy budynku Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła Metoda obliczania.
- Świadectwo ITB nr 530/94. Metoda „lekka-mokra”
- Instrukcja ITB nr 334/96. Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metoda „lekka”
- Instrukcja ITB nr 334/2002. Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690, zm. Dz. U. z 2003 r. nr 33, poz. 270 i późniejszymi zmianami)
- Obowiązujące przepisy:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r., - Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r., - o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r., - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),

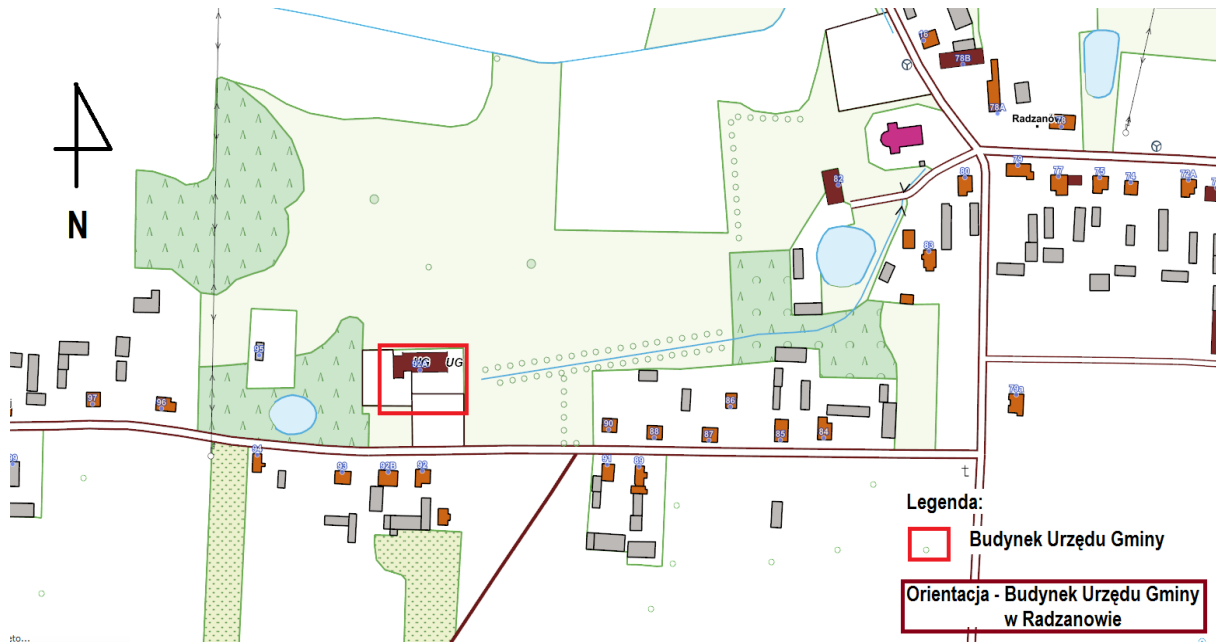
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r., - o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r., - o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r.,- o dozorze technicznym (Dz. U. 2022 poz. 1514, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r., - o drogach publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1693, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518, wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401, wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126, wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r., w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966, wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).

Inne niewymienione

4. LOKALIZACJA

Budynek Urzędu Gminy w Radzanowie

Radzanów 92A
26-807 Radzanów
Gmina Radzanów
powiat białobrzegi
województwo: mazowieckie



Rys. 1B. Orientacja Budynku Urzędu Gminy w Radzanowie.

5. INWESTOR

Inwestorem przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego jest:

Gmina Radzanów
Radzanów 92A
26-807 Radzanów




6. ELEMENTY OBJĘTE OPRACOWANIEM

Zadanie inwestycyjne dotyczy :

B). Budynku - Urzędu Gminy Radzanów, Radzanów 92A, 26-807 Radzanów

7. CEL OPRACOWANIA

Celem wykonania termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Radzanów jest:

-  Poprawa izolacyjności cieplnej budynków,
-  Zmniejszenie poziomu emisji CO₂, związane z oszczędnościami energii,
-  Oszczędność energii cieplnej i elektrycznej.

8. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Radzanowie:
Charakterystyka prac:

1. Prace przygotowawcze:
2. Prace rozbiórkowe:
3. Wymiana pokrycia dachu
4. Drzwi
5. Okna – parapety
6. Elementy dodatkowe
7. Schody
8. Kominy włązy dachowe, stopnie kominiarskie
9. Daszki
10. Opaska
11. Elementy dodatkowe - murki
12. Orynowanie
13. Balustrady
14. Fotowoltaika

9. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby termomodernizacja budynku była dostosowana do obowiązujących norm i przepisów prawa polskiego, przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach.

Wszelkie rozwiązania zawarte w dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczące przedmiotowej inwestycji należy konsultować i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Bezwzględnie wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego

10. OGÓLNE WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY

Ogólne wymagania w stosunku do Wykonawcy:

- Rozliczenie za zakres wykonanych robót w formie ryczałtu,
- Dokonać wizji lokalnej obiektu, oceny stanu technicznego oraz inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do modernizacji,
- Uzgodnić z Zamawiającym koncepcje wszelkich rozwiązań projektowych, materiałowych, technologicznych,
- Przedstawić koncepcję elewacji,
- Uzyskać wszelkie niezbędne, dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- Wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany i techniczny wraz z specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorys budowlany wraz z zestawieniem,
- Wykonać roboty budowlano- montażowe,
- Odpady budowlane, zdemontowane urządzenia - poddać zagospodarowaniu zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach oraz aktów wykonawczych,
- Dostarczyć i zamontować wszelkie niezbędne urządzenia i wyposażenie,
- Przygotować wszelkie niezbędne protokoły, oraz jeśli wymagane uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- Po wykonaniu robót budowlanych dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

Uwaga!

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do wykonania zadania, dla uzyskania efektu końcowego umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie przedmiotowego obiektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Oferta powinna obejmować wszelkie niezbędne prace projektowe, przygotowawcze, zasadnicze, towarzyszące, budowlane, montażowe, wykończeniowe, porządkowe.

Zapisy nierniejszego opracowania nie zwalniają Wykonawcy z wyceny pełnego zakresu prac, które należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

PFU nie rości pretensji do miana wyczerpującego zakresu zadania, Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszelkich szczegółów niezbędnych do odpracowania dokumentacji wymienionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

11. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

12. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

13. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektant zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy centralne jak również lokalne, a także przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane są z robotami projektowanymi, a następnie budowlanymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania. Gdziekolwiek w PFU lub w umowie powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać ma opracowywana dokumentacja, będą obowiązywać postanowienia najnowszego lub poprawionego wydania wymienionych norm i przepisów:

- Obowiązujące przepisy:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r., - Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r., - o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 699, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r., - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r., - o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r., - o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r., - o dozorze technicznym (Dz. U. 2022 poz. 1514, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r., - o drogach publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1693, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650, akt posiada tekst jednolity, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126, wraz z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r., w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu

- znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966, wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311).

14. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, w tym dokumentację geodezyjną.

15. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO



Budynek Urzędu Gminy wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, piętrowy, niepodpiwniczony zakończony stropodachem. Wejście do budynku od strony południowej przez plac szkolny. Komunikacja między kondygnacyjna – poprzez klatkę schodową usytuowaną przy wejściu.

Stan techniczny budynku pod względem izolacyjności cieplnej jest niezadowalający. Ściany zewnętrzne w części nieocieplonej, stropodach oraz podłoga na gruncie nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz 690 z późniejszymi zmianami).




16. OPIS ROZWIĄZAŃ

Szczegółowy opis oraz charakterystyka prac:

1. Prace przygotowawcze:

-  Zabezpieczenie elementów budynku przed potencjalnym zanieczyszczeniem oraz placu wokół budynku – 1 kpl
-  Przygotowanie i ochrona elementów otoczenia przed potencjalnymi osobami niepożądanymi – 1 kpl

2. Prace rozbiórkowe:

-  Usunięcie istniejącego ocieplenia - 1147 m²
-  Wyprawa tynkarska (typ lekka mokra) tynk silikatowy barwiony w masie - 1147 m²
-  Montaż elementów zdemontowanych – 1 kpl

3. Wymiana pokrycia dachu

-  Zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego – 562 m²

- ✚ Wymiana lat i kontrłat – 26m³
- ✚ Wymiana 50% drewna konstrukcyjnego słupków – 15m³
- ✚ Montaż membrany dachowej - 562 m²
- ✚ Montaż nowego pokrycia dachowego z z blachy - 562 m²

4. Drzwi

- ✚ Bramy garażowe - uchylne 250x200 – 2 szt.
- ✚ Drzwi techniczne stalowe 90x200 – 2 szt.
- ✚ Drzwi do kotłowni 160x200 – 1 szt.
- ✚ Drzwi na elewacji południowej 90x200 pełne estetyczne – 3 szt.

5. Okna – parapety

- ✚ Wymiana parapetów średnia długość szt. 160cm PVC - 50mb

6. Elementy dodatkowe

- ✚ Wykucie otworu z montażem nadproży do kotłowni

7. Schody

- ✚ Schody główne - naprawy tynkarskie - wymiana pokrycia schodów - zastosowanie analogicznego pokrycia jak istniejące anty poślizgowe – 1 kpl
- ✚ Schody na elewacji południowej – 2 kpl.
- ✚ Schody na elewacji zachodniej 1 kpl

8. Kominy włązy dachowe, stopnie kominiarskie

- ✚ Kominy z klinkieru wymurowanie kompletne z zakończeniem z blachy nierdzewnej – 11 szt.
- ✚ Właz dachowy kominiarski – 1 kpl.,
- ✚ Stopnie kominiarskie i ława kominiarska – 1 kpl

9. Daszki

- ✚ Daszek na wejściem – 1 kpl
- ✚ Daszki na elewacji południowej – 1 kpl
- ✚ Daszek nad wejściem do kotłowni – 1 kpl
- ✚ Daszek nad wejściem od strony zachodniej - 1 kpl

10. Opaska

- Opaska z kostki betonowej gr. 8cm szer. 50cm – 27 m²

11. Elementy dodatkowe - murki

- Murek żelbetowy obj. Ok. 1m³ – 2 kpl

12. Orynowanie

- Wymiana rynien na PVC – 73 mb
- Rury spustowe - wymiana na PVC – 80 mb

13. Balustrady

- Balustrada przy wejściu – 4,40mb
- Balustrada na elewacji południowej – 17,03 mb
- Balustrada od strony zachodniej -5,52mb

14. Fotowoltaika

- Fotowoltaika 10kW na gruncie na konstrukcji wsporczej wraz z oprzyrządowaniem i uruchomieniem oraz oddaniem do eksploatacji – 1 kpl

17. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

17.1. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt Organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,
- wyгородzenie terenu budowy.
- wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu, obszar, na który prowadzone będą prace powinien być również odgrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć przed zniszczeniem

osłaniając je szalunkiem. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygod oraz innych osób. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiedni przepisami na terenie budowy.

17.2. Wymagania w zakresie architektury

Elementy branży architektonicznej zgodnie z projektem. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do akceptacji dla Inwestora.

17.3. Wymagania w zakresie konstrukcji

Elementy branży konstrukcyjnej zgodnie z projektem. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do akceptacji dla Inwestora.

17.4. Wymagania w zakresie instalacji

Elementy branży instalacyjnej zgodnie z projektem. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do akceptacji dla Inwestora.

17.5. Wymagania w zakresie wykończenia

Elementy wykończenia zgodnie z projektem. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do akceptacji dla Inwestora

17.6. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z projektem. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do akceptacji dla Inwestora.

18. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie których osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane zobowiązana jest do uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, uzyskania pozwolenia na budowę, a po zakończeniu robót uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Przed złożeniem wniosku osoby uprawnionej o pozwolenie na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

OPRACOWAŁ

mgr inż. Grzegorz Jaśki

LOD/1653/PWOS/11

LOD/2174/ZHOK/13