**UMOWA - projekt**

zawarta w dniu …………………… w Radzanowie pomiędzy:

**Gminą Radzanów** z siedzibą 26 – 807 Radzanów 92A

reprezentowaną przez:

**Sławomira Kruślińskiego** – Wójta Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”

a, firmą ……………………………..

reprezentowaną przez: …………………………………..

działającą na podstawie aktualnego wpisu do ……………………………… pod nr ………...

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Umowę zawarto z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1129 ze zm.) z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty 130.000,00 w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), o treści następującej:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem** robót budowlanych związanych z infrastrukturą wodną w gminie Radzanów - budowa sieci wodociągowej i rozbudowa oraz modernizacja stacji uzdatniania wody (SUW) i rozbudowa ujęcia wody (UJ) poprzez budowę studni głębinowej

Zakres rzeczowy robót budowlanych nad którymi będzie pełniony nadzór:

W skład inwestycji wchodzą następujące zadania:

**Zadanie nr 1:**  Budowa sieci wodociągowej

Budowa sieci wodociągowej polegać będzie na zaprojektowaniu w oparciu o PFU a następnie budowie sieci d= 160, 125, 110 PE w następujących miejscowościach:

- Radzanów - Gołosze, Bukówno, Kozłów, Grotki, Czarnocin, Zacharzów, Smardzew.

**Zadanie nr 2:**  Rozbudowa i modernizacja stacji uzdatniania wody (SUW) i rozbudowa ujęcie wody (UJ) poprzez budowę studni głębinowej S4 – etap I (w zakresie i na potrzeby projektowanej sieci wodociągowej oraz do poziomu zwodociągowania gminy - ok. 40%)

Do podstawowych zadań Wykonawcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień, o których mowa w art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), a w szczególności:

a). prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem Umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych,

b). reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

c). informowanie Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji inwestycji, o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu i terminu wykonywania dzieła budowlanego,

d). przygotowywanie, sporządzanie i dostarczanie dla Zamawiającego wszelkich informacji i opinii, dokumentów związanych z realizacją inwestycji, w tym z zakresu rzeczowo-finansowego. Inspektor nadzoru będzie informował na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac i ewentualnych zagrożeniach w realizacji inwestycji,

e). nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy zamawiającym   
a wykonawcą robót oraz podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy,

f). podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do wbudowania (lub odrzuceniu) materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy   
i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,

g). sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych,

h). wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych,

i). żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,

j). uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,

k). uczestniczenie w odbiorze końcowym i odbiorze pogwarancyjnym,

l). kontrolowanie i weryfikowanie obmiarów robót i kosztorysów powykonawczych pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową i stanem faktycznym,

ł). sprawdzanie dokumentów załączonych do rozliczenia robót, dokonywanie rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonanych prac, potwierdzanie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, a także zatwierdzenie pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji,

1. Inspektorowi nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót, nie objętych umową o roboty budowlane.

**§ 2**

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru będzie pełnić:
2. Pan/Pani ……………….. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ………………………… nr …………… i przynależący do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przez cały czas trwania umowy, tel. …………………………………
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

Genowefa Jaworska – tel. …………………….

Dariusz Petrzak – tel. …………………….

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji   
   i zapobiega stratom i marnotrawstwu.

**§ 3**

1. Nadzór będzie świadczony w okresie od podpisania umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego do zakończenia inwestycji, przez które rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: **do 15 listopada 2024 r.**

1. Inspektor nadzoru przed przystąpieniem do realizacji umowy złoży pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru nad realizacją inwestycji
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż min. 1 raz w tygodniu   
   (w godzinach pracy Urzędu Gminy). Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy niezwłocznie i podjęcia czynności objętych umową. Liczba pobytów inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Inspektor nadzoru zobowiązany jest posiadać telefon komórkowy i samochód do dyspozycji.
3. Wykonawca oświadcza, że zapozna się z umową, zawartą przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacja projektową przedsięwzięcia.

**§ 4**

1. Strony uzgadniają za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie formularza ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:

**netto: ……………………… zł**

(słownie: ……………………………………………………………)

plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów

**podatek VAT** wynosi ……. %, czyli **……………………….. zł**

(słownie: ……………………………………………………………)

co stanowi wynagrodzenie w kwocie

**brutto: ……………………….. zł**

(słownie: ……………………………………………………………)

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych niezbędnych noclegów.

1. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nastąpi jednorazowo.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury na konto Wykonawcy, do którego bank otworzył tzw. rachunek VAT.
3. Czynności wykonywane przez Wykonawcę w trakcie odbiorów gwarancyjnych   
   i pogwarancyjnych stanowią część jego obowiązków umownych.

**§ 5**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 pkt. 1,

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy, składając pisemne oświadczenie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie ust. 3.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar z płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
8. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego – przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.

**§ 6**

**Klauzula Informacyjna – RODO**

Zgodnie z np. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Radzanów reprezentowana przez Wójta Gminy Radzanów, 26 – 807 Radzanów 92A.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: [iod@radzanow.pl](mailto:iod@radzanow.pl) lub pisemnie na adres urzędu gminy.
3. Państwa dane będą przetwarzane na podstawie np. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym niniejszego postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Pełna klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego.

**§ 7**

**Zobowiązanie Wykonawcy – RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w np. 13 lub np. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego\*.

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do np. 13 ust. 4 lub np. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Wszelkie sprawy wynikające z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**