

## **DECYZJA**

### **o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o oś”, § 2 ust 1 pkt 51, § 3 ust 1 pkt 36, § 3 ust 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku KPS Partners ul. Twarda 4 lok.341, 00-105 Warszawa reprezentowanego przez Renatę Bąk-Jaroszek dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „ Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie

### **o r z e k a m**

**o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129, obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie**

### **U Z A S A D N I E N I E**

Wnioskiem z dnia 14 grudnia 2018 r. KPS Partners ul. Twarda 4 lok.341, 00-105 Warszawa reprezentowanego przez Renatę Bąk-Jaroszek wystąpił do Wójta Gminy Radzanów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „ Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129, obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie.

Zgodnie § 2 ust 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast zgodnie z § 3 ust 1 pkt 70 wymienionego wyżej rozporządzenia przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto w ramach inwestycji zostanie wykonana instalacja wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 36 ww. rozporządzenia, tj. „instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, nie będących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>.

Do wniosku dołączono wymagane prawem załączniki: raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez firmę KIK ECO LAB z siedzibą w Kielcach (

pięć egzemplarzy z zapisem w formie elektronicznej), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie ono oddziaływać, wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie ono oddziaływać oraz załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Zgodnie z przedstawionym przez Inwestora raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ( kilkakrotnie uzupełnianym podczas prowadzonego postępowania ) planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie gospodarstwa hodowlanego w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129; obręb 008, gmina Radzanów. Powierzchnia wyżej wymienionych działek wynosi 12,83 ha, a planowana łączna powierzchnia zabudowy projektowanych kurników będzie wynosiła ok. 23 660 m<sup>2</sup>.

W ostatecznej wersji przedstawionej przez Inwestora zakłada się, że w ramach planowanego przedsięwzięcia wybudowanych zostanie siedem budynków inwentarskich ( kurniki o symbolach K1-K7) o łącznej powierzchni zabudowy ok. 23 660 m<sup>2</sup> (siedem kurników o wymiarach 26m x 130 m ). Projektowane obiekty inwentarskie zostaną wyposażone w instalacje elektryczne, wentylacyjne, wodno-kanalizacyjne oraz urządzenia grzewcze. Przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z istniejącego i planowanego ujęcia wód podziemnych. Hodowla brojlerów w planowanych kurnikach K1-K7 będzie się odbywała w 7 cyklach produkcyjnych w roku (po 45 dni, łącznie 315 dni w roku), a w pozostałym czasie odbywać się będzie sprzątanie i dezynfekcja kurników i przygotowanie ich do przyjęcia nowego stada.

Ponadto, Inwestor przewiduje zlokalizowanie na terenie przedsięwzięcia:

- 7 kurników o powierzchni hodowlanej ok. 3 380 m<sup>2</sup> każdy (łącznie około 23 660 m<sup>2</sup>),
- 7 pomieszczeń sterówek o łącznej powierzchni około 90 m<sup>2</sup>,
- 14 szt. silosów paszowych o pojemności do 42 m<sup>3</sup> każdy,
- Budynek socjalno-administracyjny o powierzchni zabudowy ok. 150 m<sup>2</sup>,
- Hydrofornia wraz ze stacją uzdatniania wody,
- Pomieszczenie odpadów i odpadów niebezpiecznych wraz z konfiskatorem,
- Mata dezynfekcyjna,
- Zbiornik p.poż.,
- Powierzchnia utwardzona – place i drogi manewrowe - około 6 800 m<sup>2</sup>,
- Zbiornik na ścieki socjalno-bytowe o pojemności do 20 m<sup>3</sup>,
- 2 zbiorniki na ścieki technologiczne o pojemności do 40 m<sup>3</sup> każdy,
- Agregat prądotwórczy o mocy do 600 kW
- Studnia,
- Pomieszczenie agregatu, stacji trafo, rozdzielni,
- Waga samochodowa,
- Podziemne zbiorniki na gaz płynny do 18 szt. o poj. do 9600 l każdy
- Ogrodzenie.

Łączna maksymalna obsada planowanych kurników wyniesie 562 250 szt. Kurcząt brojlerów (2 250,08 DJP ).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny rolnicze ( pola, sady oraz nieużytki ). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 200 m od granic projektowanego przedsięwzięcia.

Eksploracja przedsięwzięcia wiązała się będzie z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów oraz powstawaniem obornika, ścieków produkcyjnych i socjalno-bytowych.

Źródłami emisji substancji do powietrza będą głównie systemy wentylacji planowanych obiektów inwentarskich, praca nagrzewnic gazowych, ruch pojazdów samochodowych oraz ewentualna praca agregatu prądotwórczego (w przypadku braku zewnętrznego zasilania energetycznego ). Analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu przeprowadzona w raporcie o oddziaływaniu na środowisko nie wykazała jednoznacznie, czy zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, przy funkcjonowaniu przedsięwzięcia zgodnym z założeniami przyjętymi w przedmiotowym raporcie.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji hałasu będą wentylatory budynków inwentarskich oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Analiza emisji hałasu przeprowadzona w raporcie o oddziaływaniu na środowisko wykazała, że przy funkcjonowaniu przedsięwzięcia zgodnym z założeniami przyjętymi w przedmiotowym raporcie, dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostaną dotrzymane.

Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy funkcjonowaniu przedsięwzięcia zgodnym z założeniami przyjętymi w przedmiotowym raporcie nie będzie miało ono negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe i podziemne. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków. Ścieki przemysłowe z mycia urządzeń i posadzek kurników odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków. Ścieki z oczyszczania wody w stacji uzdatniania odprowadzane będą do rowu nie powodując pogorszenia stanu jakości wód podziemnych.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia wiązało się będzie z powstawaniem odpadów innych niż niebezpieczne. W przedłożonym raporcie o oddziaływaniu na środowisko wyszczególnione zostały rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów wraz z informacją o sposobie nimi gospodarowania. Z dokumentacji wynika, że przy gospodarowaniu odpadami zgodnym z założeniami przyjętymi w przedmiotowym raporcie nie będzie miało ono negatywnego wpływu na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody wyznaczonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są:

- w odległości ok. 9,8 km – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pilicy (PLB 140003),
- w odległości ok. 10,6 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy (PLH 140016).

Pozostałe formy ochrony przyrody zlokalizowane są:

- w odległości ok. 3,5 km – Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Pilicy i Drzewiczki.

Sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko oraz jego uzupełnienia zawierają rozpoznanie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i roślin na terenie przedsięwzięcia, na które może ono oddziaływać. Na badanym terenie nie stwierdzono występowania elementów fauny i flory będącej cenną przyrodniczo.

Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zawiadomieniem znak: RŻL.6220.3.2018 z dnia 19 grudnia 2018r. Wójt Gminy Radzanów poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie.

Wójt Gminy Radzanów pismem znak:RŻL.6220.3.2018 z dnia 21 grudnia 2018 r. wezwał Inwestora do usunięcia braków formalnych.

W dniu 16 stycznia 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo od Inwestora uzupełniające braki formalne we wniosku.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Radzanów pismami znak: RŻL.6220.3.2018 z dnia 18 stycznia 2019r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie.

Do wystąpienia organ dołączył wnioski Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, mapę ewidencyjną i wypis z rejestru gruntów.

W dniu 18 lutego 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach znak: ZNS.7011.01.2019 z dnia 7 lutego 2019r. pozytywnie opiniująca pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie.

Dnia 26 lutego 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Urzędu Gminy w Przytyku znak:BT7011.2.2019 z dnia 20 lutego 2019 r. nie wyrażające zgody na budowę kolejnych kurników.

W dniu 4 marca 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4221.26.2019.AST z dnia 26 lutego 2019 r. informujące, że z uwagi na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie, załatwienie sprawy w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia nastąpi do 28 czerwca 2019 r.

W dniu 4 marca 2019 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych znak: PZ-PK-I.7030.3.43.2019.MSI (PZ-II.7030.3.11.2019.EZ) z dnia 25 lutego 2019r. wzywające do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie: ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i gospodarki wodno-ściekowej.

Wójt Gminy Radzanów w dniu 5 marca 2019r. wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z pismem znak: PZ-PK-I.7030.3.43.2019.MSI (PZ-II.7030.3.11.2019.EZ) z dnia 25 lutego 2019r. Urzędu Marszałkowskiego Województwa

Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych.

W dniu 14 marca 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Inwestora uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko, o które wnosił Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami oraz Pozwoleń Zintegrowanych i Wodnoprawnych w piśmie znak: PZ-PK-I.7030.3.43.2019.MSI (PZ-II.7030.3.11.2019.EZ) z dnia 4 marca 2019 r.

Pismami z dnia 15 marca znak: RZL.6220.3.2018 Wójt Gminy Radzanów w odpowiedzi na wezwania przesłał uzupełnienia raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych.

W dniu 1 kwietnia 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak: WA.RZŚ.436.1.47.2019.RZGW.KZ z dnia 28 czerwca 2019 r. wzywające do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Radzanów pismem z dnia 1 kwietnia 2019 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z pismem WA.RZŚ.436.1.47.2019.RZGW.KZ z dnia 28 czerwca 2019 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Warszawie

W dniu 1 kwietnia 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych znak: PZ-PK-I.7030.3.43.2019.MSI (PZ-II.7030.3.11.2019.EZ) z dnia 27 marca 2019 r. informujące, że z uwagi na konieczność analizy uzupełnionego raportu o oddziaływaniu na środowisko termin załatwienia sprawy zostaje przedłużony do 26 kwietnia 2019 r.

W dniu 8 kwietnia 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach znak: ZNS.7011.01.2019 z dnia 28 marca 2019 r. pozytywnie opiniująca pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzegi, województwo mazowieckie.

W dniu 11 kwietnia 2019 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko, o które wnosił Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w piśmie znak: WA.RZŚ.436.1.47.2019.RZGW.KW z dnia 1 kwietnia 2019 r.

W dniu 15 kwietnia 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęła opinia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych znak: PZ-PK-I.7030.3.43.2019.MSI (PZ-II.7030.3.11.2019.EZ) z dnia 10 kwietnia 2019 r. z pozytywną opinią planowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych.

Pismami z dnia 17 kwietnia znak: RZL.6220.3.2018 Wójt Gminy Radzanów w odpowiedzi na wezwanie przesłał uzupełnienia raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych.

W dniu 13 maja 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach znak: ZNS.701.01.2019 z dnia 6 maja

2019 r. podtrzymujące swoje zajęte stanowisko zawarte w wydanej opinii znak: ZNS.7011.01.2019 z dnia 7 lutego 2019 r.

Dnia 20 maja 2019 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie znak: WA.RZŚ.436.1.47.2019.RZGW.KZ.2 z dnia 13 maja 2019 r. uzgadniające realizację przedsięwzięcia.

W dniu 1 lipca 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4221.26.2019.AST.2 z dnia 25 czerwca 2019r. wzywające do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie: ochrony powietrza i gospodarki wodno-ściekowej.

Wójt Gminy Radzanów pismem z dnia 1 lipca 2019 roku wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z pismem WOOS-I.4221.26.2019.AST.2 z dnia 25 czerwca 2019r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

W dniu 10 lipca 2019 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko, o które prosił Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie znak: WOOS-I.4221.26.2019.AST.2 z dnia 25 czerwca 2019r.

Pismami z dnia 15 lipca 2019r. znak: RZL.6220.3.2018 Wójt Gminy Radzanów w odpowiedzi na wezwanie przesłał uzupełnienia raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych.

W dniu 5 sierpnia 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach znak: ZNS.7011.01.2019 z dnia 31 lipca 2019r. pozytywnie opiniująca pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzegi, województwo mazowieckie.

W dniu 16 września 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4221.26.2019.AST.4 z dnia 13 września 2019r. wzywające do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie: ochrony powietrza.

Wójt Gminy Radzanów pismem z dnia 13 września 2019 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z pismem WOOS-I.4221.26.2019.AST.4 z dnia 13 września 2019r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

W dniu 25 września 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynął wniosek Inwestora o przedłużenie terminu uzupełnienia raportu do dnia 18 października 2019r.

Ze względu na czasochłonność wykonania uzupełnienia raportu pismem z dnia 25 września 2019r. Wójt Gminy Radzanów zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o przedłużenie terminu uzupełnienia raportu do dnia 28 października 2019r.

W dniu 4 października 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-I.4221.26.2019.AST.6 z dnia 3 października 2019 r. o przedłużeniu złożenia uzupełnień raportu do 28 października 2019 r.

W dniu 7 października 2019 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko, o które prosił Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie znak: WOOS-I.4221.26.2019.AST.4 z dnia 13 września 2019r.

Pismami z dnia 8 października 2019r. znak: RZL.6220.3.2018 Wójt Gminy Radzanów w odpowiedzi na wezwanie przesłał uzupełnienia raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych.

W dniu 28 października 2019 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach znak: ZNS.7011.01.2019 z dnia 22 października 2019r. pozytywnie opiniująca pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzegi, województwo mazowieckie.

W dniu 19 lutego 2020 r. do organu prowadzącego postępowanie wpłynęło postanowienie znak: WOOŚ-I.4221.26.2019.AST.7 z dnia 18 lutego 2019 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 24 lutego 2020r. Wójt Gminy Radzanów podał do publicznej wiadomości, że w ramach prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzegi, województwo mazowieckie, przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Informację podano do publicznej wiadomości poprzez: umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie oraz Urzędu Gminy w Przytyku, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Radzanowie, wywieszenie w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 24 lutego 2020 r. Wójt Gminy Radzanów zwrócił się do Inwestora jak i do Urzędu Gminy w Przytyku z prośbą o wywieszenie w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia informacji o postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa w ramach prowadzonego postępowania.

W dniu 30 marca 2020 r. Do Wójta Gminy Radzanów wpłynął wniosek Stowarzyszenia „CZYSTE ŚRODOWISKO” MŁODYNIE DOLNE I OKOLICE o zawieszenie postępowania do czasu ustania przeszkód związanych z pandemią koronawirusa.

W dniu 9 czerwca 2020 r. w związku z pandemią wirusa Covid-19 i utrudnionym dostępem do materiałów postępowania Wójt Gminy Radzanów podał do publicznej wiadomości że w ramach prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzegi, województwo mazowieckie, przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Informację podano do publicznej wiadomości poprzez: umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie, Urzędu Gminy w Przytyku, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Radzanowie, wywieszenie w miejscu realizacji planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 25 czerwca 2020 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynęło pismo od KPS Partners w sprawie okresu wywieszonej informacji o postępowaniu prowadzonym z udziałem społeczeństwa.

W dniu 6 lipca 2020 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynął wniosek Stowarzyszenia „CZYSTE ŚRODOWISKO” Młodynie Dolne i Okolice o połączenie wszystkich prowadzonych postępowań dotyczących Ferm Drobiu.

W dniu 17 lipca 2020r. wpłynął do Wójta Gminy Radzanów wniosek od Sylwestra Smagowskiego o połączenie wszystkich prowadzonych postępowań dotyczących Ferm Drobiu.

Wójt Gminy pismami z dnia 20 i 30 lipca 2020 r. odmówił Stowarzyszeniu „CZYSTE ŚRODOWISKO” Młodynie Dolne i Okolice jak i Sylwestrowi Smagowskiemu połączenia prowadzonych postępowań.

W dniu 13 sierpnia 2020 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynął kolejny wniosek Stowarzyszenia „CZYSTE ŚRODOWISKO” Młodynie Dolne i Okolice o połączenie wszystkich prowadzonych postępowań dotyczących Ferm Drobiu, na który zostało wydane postanowienie w dniu 31 sierpnia 2020 r.

W dniu 28 sierpnia 2020 r. Wójt Gminy Radzanów przychylił się do stanowiska KPS Partners zawartego w piśmie z dnia 25 czerwca 2020 r.

W dniu 31 sierpnia 2020 r. do Wójta Gminy Radzanów wpłynął kolejny wniosek Stowarzyszenia „CZYSTE ŚRODOWISKO” Młodynie Dolne i Okolice o połączenie wszystkich prowadzonych postępowań dotyczących Ferm Drobiu oraz o wydanie negatywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postanowieniem znak: RŻL.6220.1.2018 z dnia 4 września 2020 r. Wójt Gminy Radzanów poinformował strony o prawie do zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją przed wydaniem decyzji oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów dotyczących postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie „Gospodarstwa Hodowlanego Młodynie Dolne” na działkach o nr ewid.: 124, 125, 126, 127, 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej wszczyta się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji. Na organie administracyjnym ciąży obowiązek zagwarantowania udziału w postępowaniu wszystkim podmiotom, które w danej sprawie mają prawnie chronione interesy. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na nie określa jakie podmioty są uznawane za strony.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o dane wynikające z przedłożonego Raportu z uzupełnieniami stwierdzono, co następuje:

W toku postępowania Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach opinią znak: ZNS.7011.01.2019 z dnia 22 października 2019r. pozytywnie zaopiniował pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129; obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie.

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami oraz Pozwoleń Zintegrowanych i Wodnoprawnych opinią znak: PZ-PK-I.7030.3.43.2019.MSI(PZ-II.7030.3.11.2019.EZ) z dnia 10 kwietnia 2019 r. pozytywnie zaopiniował przedsięwzięcie polegające na budowie fermy drobiu w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.:124, 125, 126, 127, 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Postanowieniem znak: WA.RZŚ.436.1.47.2019.RZGW.PS.KZ.2 z dnia 13 maja 2019 r. stwierdził brak negatywnego oddziaływania na środowisko ww przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Postanowieniem znak: WOOŚ-I.4221.26.2019.AST.7 z dnia 18 lutego 2020 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i wskazał warunki jego realizacji.



Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Pomimo iż opinie wydane przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami oraz Pozwoleń Zintegrowanych i Wodnoprawnych, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie są pozytywne, to zgodnie z art.80 ust 2 ustawy o oś lokalizacja przedsięwzięcia jest sprzeczna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego -dowód Uchwała Nr VIII/40/2019 Rady Gminy Radzanów z dnia 20 września 2019 r.

Zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 3 i 4 Uchwały Nr VIII/40/2019 Rady Gminy Radzanów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Młodynie Dolne, na terenie obsługi produkcji, gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczonym na rysunku planu symbolami 1RU, 2 RU( załącznik nr 1 do Uchwały Nr VIII/40/2019 Rady Gminy Radzanów) zakazuje się lokalizacji budowy nowych, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków inwentarskich oraz specjalistycznego chowu i wylęgu drobiu lub specjalistycznej hodowli zwierząt. Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala maksymalną wysokość zabudowy stanowiącą 8 metrów, szerokość elewacji frontowej dla każdego budynku ustala na maksymalnie 7 metrów, powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku określa na maksymalnie 100 metrów<sup>2</sup>. Planowana budowa kurników narusza także dozwolone w planie wymiary, gdyż projektowane obiekty ustalają 26m szerokości elewacji, 130m długości a powierzchnia zabudowy jednego kurnika wynosiła by 3 380 m<sup>2</sup>.

Uchwała Nr VIII/40/2019 Rady Gminy Radzanów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Młodynie Dolne została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego przez Wojewodę Mazowieckiego w listopadzie 2019 r. W wyniku zakończonego postępowania Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wydał w dniu 25.06.2020r. wyrok stwierdzający nieważność w/w uchwały w całości. Wyrok ten jest nieprawomocny i nie wywiera na dzień wydawania decyzji żadnych skutków prawnych, bowiem został zaskarżony skargami kasacyjnymi do Naczelnego Sądu Administracyjnego zarówno przez Stowarzyszenie „CZYSTE ŚRODOWISKO” MŁODYNIE DOLNE I OKOLICE jak i przez Gminę Radzanów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Młodynie Dolne jest nadal obowiązującym prawem miejscowym, z którym inwestycja planowana przez stronę KPS Partners pozostaje w sprzeczności.

Budowa fermy drobiu w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129 obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzegi, województwo mazowieckie budzi także zdecydowany sprzeciw społeczności lokalnej, ponieważ byłaby to druga taka inwestycja usytuowana w okolicy, która powoduje uciążliwości dla okolicznych mieszkańców związane z emitowaniem odoru.

W związku z planowaną budową fermy mieszkańcy zwracali uwagę, co podziela organ, na kierunek dalszego rozwoju miejscowości oraz ochrony wartości przyrodniczych i zasobów środowiska naturalnego. Mieszkańcy opowiadający się przeciw realizacji inwestycji są właścicielami posesji, mieszkają w miejscowości Młodynie Dolne od wielu lat i stanowi ona centrum ich życia. Nie zgadzają się by ich otoczenie było zanieczyszczane przez fermę drobiu.

Po analizie zgromadzonych dokumentów organ prowadzący postępowanie postanowił odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu w miejscowości Młodynie Dolne na działkach o nr ewid.: 124; 125; 126; 127; 129, obręb 008, gmina Radzanów, powiat białobrzegi, województwo mazowieckie

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Wójt Gminy Radzanów podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji oraz możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem dokonany z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach oraz opinią Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departamentu Gospodarki Odpadami oraz Pozwoleń Zintegrowanych i Wodnoprawnych.

Decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez: umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Radzanowie, umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przytyku oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Radzanowie.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Radzanów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu, wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna



WÓJT GMINY  
Stanisław Krusliński

#### Otrzymują:

1. KPS Partners w siedzibie ul. Twarda 4 lok.341, 00-105 Warszawa adres do korespondencji ul. Zakładowa 7, 26 – 670 Pionki
2. Urząd Gminy w Przytyku Zachęta 57, 26-650 Przytyk
3. Stowarzyszenie „CZYSTE ŚRODOWISKO” MŁODYNIE DOLNE I OKOLICE Młodynie Dolne 47, 26-807 Radzanów
4. a/a

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Radzanów. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych umożliwiony jest pod adresem mailowym – [iod@radzanow.pl](mailto:iod@radzanow.pl). Przetwarzamy Państwa dane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań wykonywanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, o ile to ograniczenie nie spowoduje ograniczenia lub uniemożliwienia realizacji ustawowych zadań gminy. Więcej informacji dotyczących danych osobowych znajdują Państwo na stronie [www.radzanow.pl](http://www.radzanow.pl)