Załącznik do Zarządzenia Nr 5/2022 Wójta Gminy Radzanów

z dnia 31 stycznia 2022r.

**Wykaz Nr 1/2022**

**nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.) Wójt Gminy Radzanów podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący wydzierżawienia na czas oznaczony 5 latnieruchomości będące własnością Gminy Radzanów.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| adres | Nr działki  i klasyfikacja  gruntu | pow. (m2) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie wg. planu/ studium zagospodarowania | Nr  KW | Termin zagospodarowania | Wysokość  opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy  zwolniona z podatku VAT | Termin wnoszenia  opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami |
| Radzanów (Borki)  Gmina Radzanów | nr ew. działki 489  Rola IIIa 0,0037m2  Rola IIIb 0,1223m2  Rola IVa 0,0503m2  W R IIIa 0,0037m2 | 1800 m2 | działki użytkowane rolniczo | działki znajdują się w terenach oznaczonych jako tereny rolne. | RA2G 00003436/7 | nie dotyczy | 100 zł | Czynsz dzierżawny  płatny będzie  w dwóch półrocznych  ratach tj. I pół.  w terminie do 30 czerwca  danego roku,  za II pół. w terminie  do 30 listopada  danego roku | Nie dotyczy | Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat | nie dotyczy |
| Nr ew. działki 490  Rola IIIa 0,0015m2  Rola IIIb 0,1878m2  Rola IVa 0,1070m2  W R IIIa 0,0037m2 | 3000 m2 | 150 zł |
| nr ew. działki 496  Ps IV 800 m2  R IVa 400m2 | 1200 m2 | 60 zł |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 2 lutego do 24 lutego 2022r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radzanowie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie „Echo Dnia” oraz na stronie internetowej [www.radzanow.pl](http://www.radzanow.pl/) i BIP Urzędu Gminy.

……………………………………………

dane oferenta

**WÓJT GMINY RADZANÓW**

**Radzanów 92A**

**26-807 Radzanów**

Jestem zainteresowana/y dzierżawą nieruchomości gruntowej położonej w Radzanowie (Borki) gm. Radzanów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ……. o pow…………….. m2 dla której Sąd Rejonowy w Grójcu, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą KW RA 2G/00003436/7, na okres od …………………….do ……………………….r. w celu prowadzenia działalności ……………………………………………………… ……………………………… .

(określić rodzaj działalności)

Proponuję stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości …………………… brutto (słownie: ………………………………………………………………………. ).

………………………………………

Oferent