

## **OPIS TECHNICZNY.**

do projektu budowy placu rekreacyjno – wypoczynkowego w miejscowości Radzanów

### **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- 1.2. Pomiary terenowe wykonane przez projektanta,
- 1.3. Normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie,
- 1.4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

### **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budowa placu rekreacyjno – wypoczynkowego w miejscowości Radzanów na działce nr ewidencyjny 415/1 i 414/3. Inwestorem jest SP ZOZ Radzanów, 26-807 Radzanów, Radzanów 72.

Projekt zakłada następujące prace budowlane:

- zabezpieczenie placu budowy
- wytyczenie położenia obiektu
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- montaż ławek i kosza na odpadki
- montaż sprzętu treningowego
- uporządkowanie terenu.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania.**

3.1. Granice i położenie terenu.

Teren pod projektowany plac znajduje się w miejscowości Radzanów to działka nr ewidencyjny 415/1 i 414/3. W granicach działki usytuowane są budynki i obiekty SP ZOZ.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

W granicach działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Sieci te nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

4.1. Zestawienie powierzchni inwestycji.

Powierzchnia zajęta pod plac ogółem - 600,00 m<sup>2</sup>.

4.2. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na rys. nr 2 Plan sytuacyjny w skali 1:500.

Obejmuje on usytuowanie placu i jego wyposażenie:

- orbitrek wolnostojący,
- wioślarz wolnostojący,
- twister pojedynczy,
- wyciskanie siedząc pojedyncze,

Wokół placu zlokalizowano ławki i kosze na odpadki.

4.3. Technologia wykonawstwa.

4.3.1. Roboty ziemne.

Roboty ziemne to:

- profilowanie i plantowanie terenu,
- wykonanie wykopów jamistych pod fundamenty kotwienia urządzeń treningowych, ławek i kosza na odpadki w gruncie.
- ustawienie krawężników i obrzeży,

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- oczyszczenie istniejącego rowu i przepustu,
- nasadzenie krzewów i roślin ozdobnych.

**Montaż wszystkich urządzeń treningowych musi odbywać się zgodnie z instrukcją producenta, zachowując strefę bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.**

#### 4.4. Odwodnienie.

Projektowane zagospodarowanie ma nawierzchnię w części przepuszczalną dla wody. Wody opadowe z powierzchni utwardzonej będą kierowane spadkami podłużnymi do istniejącego rowu.

### 5. Informacje o działce.

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przedsięwzięcie pod nazwą: **Budowa placu rekreacyjno – wypoczynkowego** nie wymaga przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

### 6. Wpływ na środowisko, zabezpieczenie pożarowe.

Projektowana siłownia zewnętrzna nie będzie miała wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych, oraz nie narusza interesów osób trzecich. Nie stwarza zagrożenia pożarowego.

### 7. Uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie jest dokumentacją projektowo - kosztorysową w stadium projektu wykonawczego i nie zawiera szczegółowych opracowań w zakresie przebudowy infrastruktury podziemnej.

Projektowane elementy zawierają wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełniają obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy. Urządzenia należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez producentów.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do budowy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne.

Opracował: mgr inż. Szymon Materek