

OPIS TECHNICZNY.

do projektu budowy placu rekreacyjno – wypoczynkowego w miejscowości Rogolin
w ramach zadania: **Rozwój infrastruktury turystycznej w miejscowości Rogolin**

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- 1.2. Pomiary terenowe wykonane przez projektanta,
- 1.3. Normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie,
- 1.4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa placu rekreacyjno – wypoczynkowego w miejscowości Rogolin na działce nr ewidencyjny 407, 408 i 409. Inwestorem jest Gmina Radzanów, 26-807 Radzanów, Radzanów 92a.

Projekt zakłada następujące prace budowlane:

- zabezpieczenie placu budowy
- wytyczenie położenia obiektu
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej
- montaż ławek i kosza na odpadki
- uporządkowanie terenu.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

3.1. Granice i położenie terenu.

Teren pod projektowany plac znajduje się w miejscowości Rogolin to działki nr ewidencyjny 407, 408 i 409. W granicach działki usytuowane są budynki i obiekty szkolne.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

W granicach działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Sieci te nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Zestawienie powierzchni inwestycji.

Powierzchnia zajęta pod plac ogółem - 750,00 m².

4.2. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.

Obejmuje on usytuowanie placu i jego wyposażenie.

Wokół placu zlokalizowano ławki i kosze na odpadki.

4.3. Technologia wykonawstwa.

4.3.1. Roboty ziemne.

Roboty ziemne to:

- profilowanie i plantowanie terenu,
- wykonanie wykopów jamistych pod fundamenty kotwienia ławek i koszy na odpadki w gruncie.
- ustawienie krawężników i obrzeży,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- nasadzenie krzewów i roślin ozdobnych.

Uwaga:

Montaż wszystkich elementów wyposażenia musi odbywać się zgodnie z instrukcją producenta.

4.4. Odwodnienie.

Projektowane zagospodarowanie ma nawierzchnię w części przepuszczalną dla wody. Wody opadowe z powierzchni utwardzonej będą kierowane spadkami podłużnymi i poprzecznymi na tereny zielone.

5. Informacje o działce.

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przedsięwzięcie pod nazwą: Budowa placu rekreacyjno – wypoczynkowego w ramach zadania **Rozwój infrastruktury turystycznej w miejscowości Rogolin** nie wymaga przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

6. Wpływ na środowisko, zabezpieczenie pożarowe.

Projektowane elementy placu rekreacyjnego nie będą miały wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych, oraz nie naruszają interesów osób trzecich. Nie stwarzają zagrożenia pożarowego.

7. Uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie jest dokumentacją projektowo - kosztorysową w stadium projektu wykonawczego i nie zawiera szczegółowych opracowań w zakresie przebudowy infrastruktury podziemnej.

Projektowane elementy zawierają wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełniają obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy. Wyposażenie należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez producentów.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do budowy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne.

Opracował: mgr inż. Szymon Materek