

## UMOWA BRG.ZO.2.2024 – wzór umowy

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy: **Gmina Radzanów**  
26 – 807 Radzanów 92A. REGON 670223942, NIP 798 143 52 08

reprezentowana przez:

1. Sławomir Kruśliński – Wójt Gminy Radzanów,  
przy kontrasygnacie Anety Pluta – Skarbnika Gminy zwana dalej  
**Zamawiającym,**

a

Nazwa firmy REGON, NIP, reprezentowane przez:

1. ....– (właściciel, prezes, itp.) zwane  
dalej **Wykonawcą,**

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Radzanów na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... r.
2. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w zapytaniu ofertowym i załącznikach.

### § 2

Strony ustalają następującą organizację prac:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wyznaczenie osoby odpowiedzialnej do kontaktów z Wykonawcą;
- 2) Odebranie planu ogólnego.
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy Opracowanie Plan ogólnego dla Gminy Radzanów zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności z:

- ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz.977 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą,
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023r. poz.2758),
- ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2022r. poz. 2556 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2023r. poz.2409),

- z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego, - innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zamówienia.

### § 3

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie 14 miesięcy od podpisania umowy.
2. Miejscem przekazania dokumentacji jest Urząd Gminy w Radzanowie, a dokumentem potwierdzającym przekazanie protokołów zdawczo – odbiorczy podpisany przez upoważnione osoby.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **złotych** (słownie złotych: ..... zł.

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.

1.1. Płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi w 4 (czterech) transzach, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, wymaganego na danym etapie prac.

1.2. Ustala się następujące terminy płatności poszczególnych części wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem prac projektowych:

- 1) pierwsza transza – etap pierwszy – prace wstępne w wysokości 20% wartości umowy,
- 2) druga transza – etap drugi – prace planistyczne w wysokości 30% wartości umowy,
- 3) trzecia transza – etap trzeci – opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne wysokości 30% wartości umowy,
- 4) czwarta transza – etap czwarty - uchwalenie i zakończenie prac w wysokości 20 % wartości umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonaną usługę nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, oraz na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru kompletnego planu ogólnego.

5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### §4

1. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące między innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (jeżeli dotyczy).

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wysłania Zamawiającemu drogą elektroniczną.

3. Utworami, o jakich mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, są w szczególności:

1) projekt planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i uzasadnieniem,

2) prognoza oddziaływania na środowisko,

3) opracowanie ekofizjograficzne.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.

5. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

6. Ustępy 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczą przejścia praw autorskich zarówno w sytuacji zakończenia, jak i przerwania prac dotyczących przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia określono w § 3 ust. 1 niniejszej umowy),

b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### § 6

1. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na wykonaną usługę na okres 36 miesięcy.

2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia przekazania kompletnego planu Zamawiającemu.

3. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie rękojmi i wynikają z: - nieprawidłowego wykonania planu lub jego części, - jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy, jeżeli przyczyna wad leży po jego stronie (bez względu na etap realizacji).
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę w planie przed jego upływem.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad planu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 7

Zmiany umowy następują za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu do umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzania zmian wynika z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć.

## § 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Integralną część umowy stanowi:**

- Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.

**Wykonawca:**

**Zamawiający :**