

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

„Rozbudowa Centrum Wsi Radzanów wraz z budową deptaka wzdłuż drogi powiatowej”.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa Centrum Wsi Radzanów oraz budowa chodnika przy drodze powiatowej, który będzie pełnił rolę deptaka. Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Radzanów.

1.1.Podstawa opracowania

- Umowa z Gminą Radzanów,
- Aktualna mapa do celów projektowych skala 1:1000;
- Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez Wójta Gminy Radzanów;
- Pismo Wójta Gminy Radzanów ze stanowiskiem, że realizacja w/w przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- Pomiary i ocena wizualna w terenie;
- Normy i przepisy obowiązujące przy projektowaniu dróg (wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 roku).

1.2.Lokalizacja inwestycji

Teren, na którym będzie zlokalizowana inwestycja – centrum wsi Radzanów wraz z budową deptaka przy drodze powiatowej, zawiera się w obrębie działek: nr ewidencyjny 237, która jest własnością Parafii Rzymsko – Katolickiej oraz 425/1, która jest własnością Gminy Radzanów i pozostaje we władaniu Wójta Gminy Radzanów.

1.3.Rodzaj i cel inwestycji

Zamierzeniem inwestycyjnym jest rozbudowa Centrum Wsi Radzanów wraz z budową deptaka przy drodze powiatowej mająca na celu stworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej umożliwiającej wypoczynek i rekreację połączoną z funkcjami reprezentacyjnymi i użytkowymi.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie parkingu dla samochodów osobowych w części zachodniej i środkowej, wykonaniu nowej nawierzchni w części rekreacyjno – wypoczynkowej z klombem ozdobnym w części centralnej, alejkami i elementami małej architektury.

Budowie drogi manewrowej z dojazdami od strony drogi powiatowej oraz zagospodarowanie zielenią.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren, na którym będzie zlokalizowana inwestycja – centrum wsi, zawiera się w obrębie działek: nr ewidencyjny 237 i 425/1, znajduje się pomiędzy drogą powiatową a kościołem parafialnym vis a vis remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej w Radzanowie. Dojazd do tego terenu jest od drogi powiatowej.

Na tym terenie znajdują się media: kanalizacja deszczowa, linia telefoniczna oraz napowietrzna linia energetyczna po przeciwnej stronie drogi. Teren przeznaczony pod inwestycję jest w większości niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i niewielkimi drzewami. Przy drodze powiatowej w obrębie projektowanego centrum znajduje się przystanek autobusowy z jedną wiatą przystankową. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Na trasie chodnika (deptak) znajduje się rów melioracyjny oraz staw.

3. Stan projektowany.

3.1. Plan sytuacyjny

Projektowany parking z 48 stanowiskami dla samochodów osobowych (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych) i drogą manewrową o szerokości 5 m, będzie zlokalizowany we wschodniej części działki nr 237, przylegającej do drogi powiatowej. Wjazd i wyjazd na parking będzie od drogi powiatowej. Od strony zachodniej i północnej zaprojektowano teren zielony. W części południowej od strony kościoła parafialnego teren z roślinnością ozdobną. Na pozostałej części działki 237 przeznaczonej pod centrum w jej części środkowej przewidziano teren rekreacyjno-reprezentacyjny z elementami architektonicznymi i klombem ozdobnym.

Centralnym elementem centrum jest klomb w kształcie koła o promieniu 4,0 m wyniesiony ponad poziom chodnika 0,5 m z ozdobną roślinnością, który będzie stanowić wyraźną formę w przestrzeni, koncentrując wokół spacerowiczów.

Projekt obejmuje również ustawienie ozdobnych, ławek, krat ochronnych pod drzewa, koszy na odpady. Taki układ zaproponowany przez projektanta, uzgodniony przez inwestora wymusza następujące dodatkowe roboty:

- usunięcie krzewów kolidujących z zaprojektowanym parkingiem, niewymagających decyzji na wycinkę;
- wykonanie przejścia nad rowem melioracyjnym;
- umocnienie skarp nasypu w obrębie stawu;
- wykonanie odprowadzenia wody z jezdni drogi powiatowej na odcinku chodnika przy jezdni;
- wykonanie dodatkowego zjazdu z drogi powiatowej;
- posianie trawy i nasadzenie krzewów ozdobnych;

3.2. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja wszystkich obiektów drogowych została zaprojektowana jak dla nawierzchni przeznaczonych do postoju pojazdów i jezdni manewrowej oraz jak dla nawierzchni chodnika zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. Dz. U. Nr 43 poz. 430 następująco:

1/ Parking:

a) droga manewrowa:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8cm;
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3 cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mech. gr. 15 cm;
- obramowanie krawężnikiem betonowym 15x30 na ławie fundamentowej z oporem.

b) miejsca postojowe:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm;
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 3 cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mech. gr. 15 cm.

2/ Chodniki:

a) chodnik przy jezdni:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm;
- warstwa odsączająca z piasku grubego gr. 10 cm;
- obramowanie, od strony jezdni krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie z oporem, od strony skarpy obrzeże betonowe 8x30 cm na podsypce piaskowej.

b) chodnik poza jezdnią:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 6 cm;
- podsypka piaskowa gr. 5 cm;
- obramowanie obrzeżem betonowym 8x30 cm na podsypce piaskowej.

3/ Teren rekreacyjno-reprezentacyjny:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr.8cm;
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3 cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mech. gr. 15 cm.

4/ Klomb i tereny zielone:

- roślinność ozdobna;
- ziemia ogrodowa;
- wyrównanie warstwą piasku;
- obramowanie mur z kamienia naturalnego na zaprawie cementowej;
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3 cm;
- podbudowa z tłucznia kamiennego gr.15 cm.

5/ Zjazd publiczny:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm;
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3 cm;
- podbudowa z tłucznia kamiennego gr. 10 cm.

6/ Umocnienie skarpy przy zbiorniku wodnym:

- fundament z tłucznia kamiennego o wym. 30 x 30 cm;
- płyty betonowe ażurowe 60x40x10 cm ułożone na podsypce piaskowej.

3.3. Odwodnienie

Odwodnienie części projektowanego terenu, utwardzonego kostką betonową, będzie realizowane przy pomocy spadków podłużnych i poprzecznych ok. 1% w pełni dostosowanych do naturalnego ukształtowania terenu, kierujących spływ wód opadowych do istniejącego rowu przydrożnego.

Przeście chodnika nad rowem melioracyjnym zaprojektowano jako przepust w ciągu rowu Ø 80 jak na rys. nr 7, zjazd publiczny przez rów drogowy zaprojektowano jako przepust Ø 40 jak na rys. nr 7. Odprowadzenie wody z jezdni drogi powiatowej w miejscu chodnika przy jezdni zaprojektowano ściekami pochodnikowymi jak na rys. nr 8.

3.4. Architektura

W niniejszym opracowaniu przewidziano: uzupełnienie zagospodarowywanego terenu w elementy małej architektury i elementy architektoniczne.

Elementy małej architektury w postaci: ławek żeliwno - drewnianych, koszy na odpady oraz krat stalowych ochronnych pod drzewa w stylu „retro” odpowiednim dla przyjętej konwencji stylizacyjnej centrum wsi Radzanów. Szczegóły rozmieszczenia, zamocowania

i posadowienia elementów małej architektury będą przedmiotem ustaleń pomiędzy inwestorem a wykonawcą robót. W projekcie są one jedynie zasugerowane.

Elementy architektoniczne, w postaci okręgów o szerokości 0,2 m i promieniu zależnym od umiejscowienia elementu wybrukowanych kostką betonową kolorową, pełnią funkcję ozdobną.

Niżej przedstawiono poglądowe zdjęcia niektórych zaproponowanych rozwiązań architektonicznych:



Kosz na odpady



Ławka



Krata ochronna pod drzewo



Element architektoniczny

3.5. Wskazania technologiczne

Zastosowane materiały powinny spełniać wymagania Polskich Norm i posiadać stosowne certyfikaty.

3.6. Uzbrojenie terenu

Nie zachodzi potrzeba przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej.

4. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze

Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze będzie pozytywny. Wyznaczone miejsca postojowe uporządkują parkowanie pojazdów w obrębie Centrum Wsi Radzanów, zaprojektowane krawężniki uniemożliwią parkowanie na trawie i w miejscach do tego nieprzeznaczonych. Tereny przeznaczone dla roślinności będą łatwiejsze w utrzymaniu oraz odpowiednio nawodnione wodami opadowymi poprzez częściowe przejęcie ich z ciągów ściekowych. Zastosowanie koszy na śmieci zapobiegnie zaśmiecaniu otoczenia. Inwestycja

korzystnie wpłynie na środowisko naturalne. Nowe nasadzenia drzew i krzewów wzbogacą przestrzeń i teren centrum.

5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu, materiały wbudowane w obiekt – po zakończeniu budowy – nie będą stwarzać żadnego zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

Teren objęty inwestycją – podczas trwania budowy – zostanie oddzielony od pozostałych, sąsiednich obszarów zamieszkałych i użytkowanych gospodarczo w sposób zabezpieczający budowę przed dostaniem się osób trzecich. Plac budowy zostanie oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Materiał odpadowy, powstały w trakcie budowy usuwany będzie w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywożony na gminne wysypisko odpadów lub utylizowany zgodnie z przeznaczeniem.

Wszystkie prace stwarzające zagrożenie wykonywane będą przez odpowiednio przeszkolonych robotników, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Pracujący robotnicy nie mogą znajdować się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.

Opracował:

mgr inż. Szymon Materek.....