**ZARZĄDZENIE Nr 59/2012**

**Wójta Gminy Radzanów**

**z dnia 31 grudnia 2012r.**

w sprawie **przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art.30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001r Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz z art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 i ust 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010r Nr 102 poz.651 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje sie plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Radzanów na lata 2013-2015 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2013r

Wójt Gminy

Sławomir Kruśliński

Załącznik

do Zarządzenia Nr 59/2012

Wójta Gminy Radzanów

z dni 31 grudnia 2012r.

**P L A N**

**Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2013 -2015.**

Podstawę prawną sporządzenia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Radzanów na lata 2013-2015 stanowią przepisy art. 24 i 25 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r Nr 102, poz.651 z późn. zm.).

Do gminnego zasobu należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Radzanów.

Na podstawie art. 23 ust.1d wyżej cytowanej ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. Prognozę:
3. dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
4. poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
5. wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Radzanów oddanych w użytkowanie wieczyste,
6. dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
7. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.
8. **Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31 grudnia 2012r.**

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Radzanów wynosi 11,8067 ha oraz 5,1816 ha z czego 3,14 ha przekazanych w trwały zarząd, 0,26 ha w użytkowanie, 1,0157 ha w użyczenie , 0,7659 ha dla ZGK, wydzierżawiono 0,06 ha.

Gmina Radzanów nie posiada nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

1. **Prognoza:**
2. **udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Sposób udostępniania**  **nieruchomości** | **2013 rok** | **2014 rok** | **2015 rok** |
| **powierzchnia/**  **planowane dochody** | **powierzchnia/**  **planowane dochody** | **powierzchnia/**  **planowane dochody** |
| 1. | Dzierżawa  nieruchomości | 0,06 ha | 0,06 ha | 0,06 ha |
| 2.160,00 | 2.160,00 | 2.160,00 |
| 2. | Trwały zarząd \* | 3,14 | 3,14 | 3,14 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Użyczenie \*\* | 1,0157 | 1,0157 | 1,0157 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Sprzedaż  nieruchomości | 0,00 | 0,00 | 1,03 |
| 0,00 | 0,00 | 15.000,00 |

**\*** w trwały zarząd przekazano grunty placówkom oświatowym

\*\*  w użyczenie przekazano nieruchomości zabudowane jednostkom OSP

**Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Radzanów w latach 2013-2015 będzie następowało poprzez:

1. zakup, zamianę;
2. komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy,
3. nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych,
4. inne czynności prawne jak np. prawo pierwokupu, zasiedzenie.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w szczególności budowa dróg. W latach 2013-2015 nabywanie nieruchomości nie jest planowane. Trudno jest określić wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań administracyjnych i sądowych.

1. **Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,**

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty opłat za wypisy i wyrysy z rejestru gruntów, koszty notarialne i sądowe oraz inne wydatki. Analizując lata ubiegłe można oszacować, że wydatki te mogą wynieść ok. 10.000 zł w pierwszym roku obowiązywania planu i utrzymają się na zbliżonym poziomie w latach następnych.

**c) Wpływy osiągane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Radzanów oddanych w użytkowanie wieczyste - nie występują.**

**d) Dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste – nie dotyczy.**

**3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Gmina Radzanów gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej kierując się przy tym zaspakajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 203-2015 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy oraz ewentualne zawarcie nowych umów.