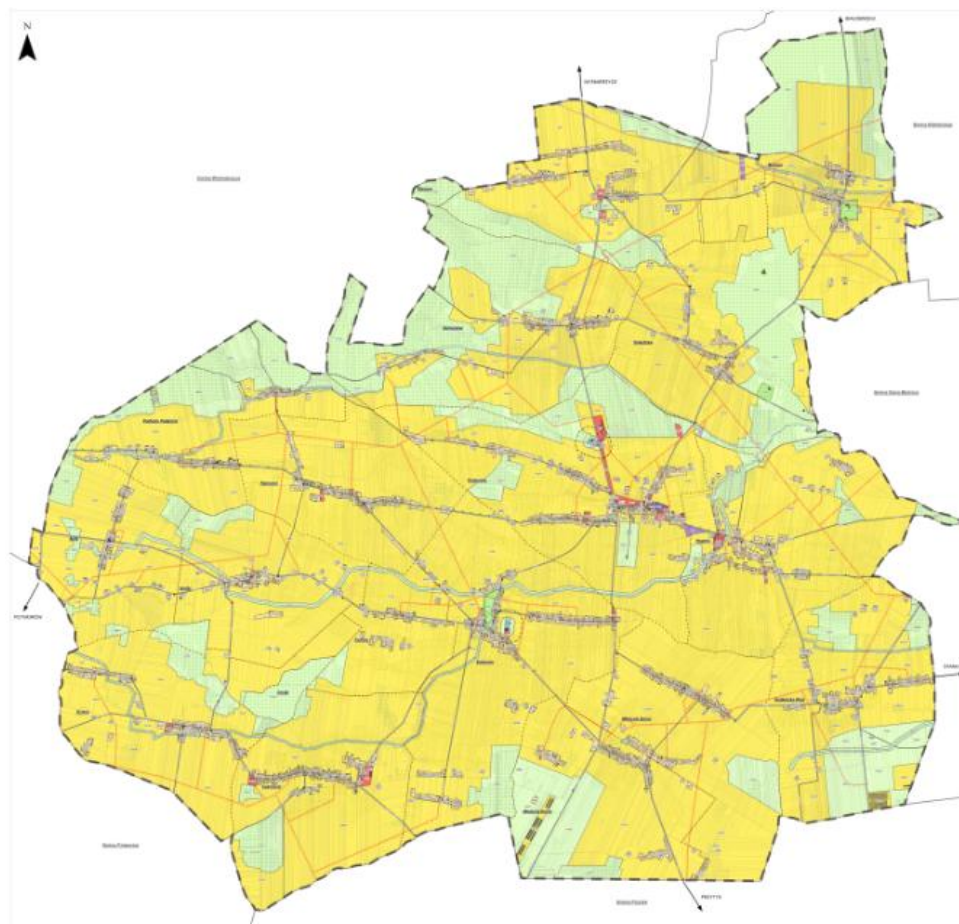


**Sławomir Mieczysław
Kruśliński**

Elektronicznie podpisany przez
Sławomir Mieczysław Kruśliński
Data: 2026.08.18 12:23:57
+02'00'

Raport
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych w terminie od dnia 2 marca 2026 r. do 31 marca 2026 r.
dotyczących
Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów

sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IV/22/2024 Rady Gminy Radzanów
z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu
ogólnego gminy Radzanów.



Radzanów, 2026 r.

1. Wprowadzenie

1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Radzanów w ramach sporządzania Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IV/22/2024 Rady Gminy Radzanów z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Radzanów.

W Raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych.

Raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, przedstawia i analizuje wyniki ankiety przeprowadzonej w ramach konsultacji społecznych.

2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej ustawą o p.z.p.

2. Organizacja konsultacji społecznych

1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Radzanów wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o p.z.p.

2. Cel konsultacji społecznych

Intencją ustawodawcy, poprzez tryb konsultacji społecznych było zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie planu ogólnego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym może pozwolić złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów prowadzone były w terminie od dnia 2 marca do 31 marca 2026 r.

W dniu 27 lutego 2026 r. w gazecie Echo Dnia, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Konsultacje Planu Ogólnego Gminy Radzanów. Pod adresem: [Strona główna/MENU PRZEDMIOTOWE/Planowanie Przestrzenne/Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów](#).

ukazały się ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących:

Konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów.

Projekt Planu Ogólnego Gminy Radzanów, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie Urzędu Gminy Radzanów, w pok. Nr 7 w godzinach pracy Urzędu Gminy tj. 7:30 – 15:30, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Radzanów, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Konsultacje Planu Ogólnego Gminy Radzanów.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu ogólnego,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu ogólnego,
- ankietę do projektu planu ogólnego.

3. Przebieg konsultacji społecznych

1. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego.

Uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów zbierane były od dnia 2 marca do dnia 31 marca 2026 r.

Uwagi do projektu planu ogólnego można było składać:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w Biurze Podawczym Urzędu Gminy w siedzibie Urzędu Gminy Radzanów
 - na formularzu w postaci papierowej,
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej:
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: gmina@radzanow.pl,
 - za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres: skrytka ePUAP: /AE:PL-38336-23947-TFICV-19/ na formularzu w formie dokumentu elektronicznego.

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, na którym należało składać uwagi, dostępny był w siedzibie Urzędu Gminy Radzanów oraz na stronie internetowej: [Strona główna/MENU PRZEDMIOTOWE/Planowanie Przestrzenne/Konsultacje społeczne](#)

Formularz ten zgodny był z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w wybranej formie:

- pisemnie lub ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy w Radzanowie,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: gmina@radzanow.pl,
- za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres: skrytka ePUAP: / AE:PL-38336-23947-TFICV-19/skrytka.

Celem zbierania uwag było umożliwienie interesariuszom wyrażenia opinii na temat rozwiązań przyjętych w sporządzanym akcie planowania przestrzennego.

2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów odbyło się dnia 20 marca 2026 r. od godziny 17.00, w Świetlicy Wiejskiej w Radzanowie, adres Radzanów 78B, 26-807 Radzanów.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu ogólnego oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań.

Spotkanie poprowadzili: Wójt Gminy Radzanów oraz zespół projektowy urbanistów, autorzy Planu Ogólnego Gminy Radzanów.

3. Ankieta

Ankieta dotycząca obszaru Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów oraz ustaleń tego planu była dostępna w terminie od dnia 2 marca do 31 marca 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej, pod adresem: [Planowanie Przestrzenne/Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów](#).

Wypełnianie ankiety było anonimowe.

Ankieta zawierała 11 pytań.

Celem przeprowadzenia ankiety było szersze rozpoznanie opinii i potrzeb lokalnej społeczności.

4. Wyniki konsultacji społecznych

1. Zbieranie uwag

Do projektu planu, w wyznaczonym terminie uwagi złożyło 37 podmiotów. Wójt Gminy Radzanów większość uwag uwzględnił. Ponadto 5 podmiotów złożyło uwagi po terminie i nie podlegały one rozpatrzeniu. Uwagi dotyczyły głównie zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową/siedliskową, powiększenia obszarów OUZ oraz zmiany - zmniejszenia współczynników dla istniejących ferm hodowli zwierząt.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu planu ogólnego.

Wykaz uwag złożonych podczas konsultacji społecznych do projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów wraz ze sposobem ich rozstrzygnięcia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Raportu.

2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte przybyło 34 Interesariuszy, którzy zadawali pytania dotyczące przyjętych zapisów w projekcie Planu Ogólnego Gminy Radzanów Zebrani mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości zadawali pytania głównie dotyczące zmiany strefy SO na SZ. Protokół ze spotkania stanowi zał. nr 3 do niniejszego Raportu.

3. Ankieta

W okresie przeznaczonym na wypełnianie ankiety odnotowano 16 respondentów, którzy udzielili odpowiedzi.

Protokół z ankiety stanowi zał. nr 4 do niniejszego Raportu.

5. Wykaz zgłoszonych uwag i propozycja ich rozpatrzenia (Załącznik 1 do Raportu)

W wyznaczonym terminie składania uwag od dnia 2 marca do dnia 31 marca 2026 r. 37 podmiotów złożyło uwagi.

Podsumowując, rozstrzygnięcie Wójta: W wyznaczonym terminie składania uwag 37 podmiotów złożyło uwagi do udostępnionego do partycypacji społecznej Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów. Po upływie terminu składania uwag 5 podmiotów złożyło 6 uwag. Uwagi dotyczyły przede wszystkim, zmiany przeznaczania strefy, powiększeni obszaru oraz zmniejszenia współczynników dla ferm zwierzęcych. Uwagi w miarę możliwości zostały uwzględnione przez Wójta, przy czym 12 uwag nie uwzględniono w całości, a 15 nie uwzględniono w części.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów wraz ze sposobem ich rozstrzygnięcia i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Raportu.

6. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1-3 ustawy o p.z.p.:

„1. Formami konsultacji społecznych są:

1) zbieranie uwag

2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,

3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;

4) ankiety lub geoankiety;

5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”

W ramach procedury sporządzania Planu Ogólnego Gminy Radzanów, przeprowadzono:

- zbieranie uwag (art. 8i pkt 1 ustawy o p.z.p.),
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego (art. 8i pkt 2 ustawy o p.z.p.),
- ankietę (art. 8i pkt 4 ustawy o p.z.p.).

7. Wykaz załączników

Załącznik nr 1 – Wykaz uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów wraz ze sposobem ich rozstrzygnięcia i uzasadnieniem.

Załącznik nr 2 – Protokół ze zbierania uwag przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych Planu Ogólnego Gminy Radzanów.

Załącznik nr 3 – Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu planu ogólnego, sporządzanego w ramach konsultacji społecznych.

Załącznik nr 4 – Protokół z ankiety przeprowadzonej w ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów.

Załącznik nr 1

**do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych w terminie od 2 marca do 31 marca 2026 r.
dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów
wykaz uwag
wraz ze sposobem ich rozpatrzenia i uzasadnieniem**

Termin zbierania uwag w dniach od 2 marca do 31 marca 2026 r.

Do projektu 37 podmiotów złożyło uwagi w terminie, 5 podmiotów złożyło uwagi po terminie.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga [Miejscowość i nr. działki]	Treść	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	23.03.2026	osoba fizyczna Nr pisma: 925/2026	Rogolin – 254, 370	J.n.	+	+	Uwzględniono w części poprzez rozszerzenie zasięgu strefy SZ na fragment przedmiotowych działek (działka 254 pas strefy SZ o szerokości 20 m i głębokości od 44 m do 57 m, działka 370 pas strefy SZ o szerokości 20 m i głębokości od 21 m do 40 m). Przyjęty zakres zmiany wynika z analizy uwarunkowań przestrzennych oraz

							pozostaje zgodny z założeniami projektu planu ogólnego. W ramach profilu dodatkowego strefy SZ określa się m.in. teren usług (obejmujący usługi turystyki i agroturystyki). Maksymalną wysokość zabudowy określa się na 9 m, maksymalną powierzchnię zabudowy ustala się na 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określa się jako 50% w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań. Uwaga nieuwzględniona w zakresie określania kondygnacji, linii zabudowy oraz geometrii dachów. Zakres planu ogólnego nie określa tych parametrów. Parametry te wskazywane są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego/decyzjach o warunkach zabudowy.
Zmiana przeznaczenia części działek przylegających do drogi publicznej z funkcji rolniczej na: • zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zagrodową (funkcja podstawowa) • usługi turystyki i agroturystyki (funkcja uzupełniająca) Wniosek dotyczy pasa terenu o głębokości od około 50 do 90 m dla działki 254 oraz od około 60 do 100 m dla działki nr 370 od granicy drogi publicznej, zgodnie z załączoną mapą z zaznaczonym obszarem objętym wnioskiem. Wnioskowana zmiana stanowi kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zlokalizowanej wzdłuż tej samej drogi i jest zgodna z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz możliwość przyłączenia do sieci energetycznej. Obsługa komunikacyjna będzie realizowana poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej. Zaopatrzenie w wodę planowane jest poprzez indywidualne ujęcie, co odpowiada lokalnym warunkom zagospodarowania. Utrzymanie funkcji wyłącznie rolniczej w pasie przydrożnym nie odpowiada aktualnemu sposobowi zagospodarowania terenów sąsiednich. Wprowadzenie zabudowy w tej strefie umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu bez ingerencji w jego dalsze, rolnicze części. Wnoszę o dopuszczenie zabudowy o następujących parametrach:							

				- wysokość do 10 m, - do 2 kondygnacji, - linia zabudowy w odległości 6—10 m od drogi, - maksymalna powierzchnia zabudowy: 20—30% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%, - dachy dwu- lub wielospadowe. Wnioskowana zmiana nie spowoduje konfliktów przestrzennych ani środowiskowych i odpowiada istniejącej skali oraz charakterowi zabudowy w otoczeniu. Wnoszę o uwzględnienie powyższych uwag poprzez zmianę oznaczenia terenu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową z dopuszczeniem usług turystyki i agroturystyki w rysunku planu oraz wprowadzenie odpowiednich zapisów w części tekstowej MPZP.			
2.	23.03.2026	osoby fizyczne Nr pisma: 929/2026	Żydy – 275, 276	- Zmiana projektu Planu Ogólnego poprzez dopuszczenie zabudowy zagrodowej (SZ) na działkach 275 i 276 obręb Żydy. - Indywidualne rozpatrzenie niniejszej sprawy z uwzględnieniem charakteru gospodarstwa rolnego. Proszę o doręczenie odpowiedzi w formie pisemnej, raz ze szczegółowym uzasadnieniem faktycznym i prawnym.	+		- Uwzględniono w części poprzez rozszerzenie zasięgu strefy SZ na fragment przedmiotowych działek. Przyjęty zakres zmiany wynika z analizy uwarunkowań przestrzennych oraz pozostaje zgodny z założeniami projektu planu ogólnego. - Procedura nie przewiduje takiego trybu
3.	23.03.2026	osoba fizyczna Nr pisma: 930/2026	Radzanów - 452	Ujęcie całej działki w strefie usługowej (myjnia)	+		Uwzględniono jako strefa SU na części działki, pozostały teren stanowi w większości grunty chronione.
4.	23.03.2026	osoba fizyczna Nr pisma: 931/2026	Radzanów - 427, 429	Ujęcie działek w strefie usługowej ze względu na prowadzoną działalność gospodarczą.	+		Uwzględniono jako strefa SU w pasie 100 m od drogi.

5.	27.03.2026	Ferma Młodynie Sp. z.o.o. Nr pisma: 982/2026	Młodynie Dolne – 142, 143, 144, 145, 402, 476, 477, 124	Ustalenie dla wymienionych działek strefy produkcji rolnej oraz pozostawienie dla strefy o symbolu SR (strefa produkcji rolnej) profilu funkcjonalnego: teren wielkotowarowej produkcji rolnej		+	Nie zmienia się stref planistycznych dla wskazanych działek (pozostawia się strefy SO). Działki 476, 477 stanowią grunty leśne. Działki znajdują się w zasięgu oddziaływania Fermy Młodynie. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy, nie powiększa się terenów strefy produkcji rolniczej SR w pobliżu istniejących ferm.
6.	27.03.2026	Ferma Młodynie Sp. z.o.o. Nr pisma: 982/2026	Młodynie Dolne – 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 136	Ustalenie dla wymienionych działek strefy produkcji rolnej oraz pozostawienie dla strefy o symbolu SR (strefa produkcji rolnej) profilu funkcjonalnego: teren wielkotowarowej produkcji rolnej		+	Nie zmienia się stref planistycznych dla wskazanych działek (pozostawia się strefy SO i SZ). Działki 129, 130, 131, 132, 133, 136 to częściowo grunty leśne. Na działkach 126 i 127 znajduje się istniejąca zabudowa zagrodowa. Działki znajdują się w zasięgu oddziaływania Fermy Młodynie. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy, nie powiększa się terenów strefy produkcji rolniczej SR w pobliżu istniejących ferm.
7.	27.03.2026	osoba fizyczna Nr pisma: 984/2026	Smardzew - 100	Wyznaczenie dla przedmiotowej nieruchomości strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		+	Nie uwzględniono ze względu na występowanie gruntów chronionych klas I -III

				SJ. Wnoszę również o wyznaczenie OUZ dla działki. Ewentualnie proszę o strefę zieleni i rekreacji SN z dopuszczeniem pełnego profilu dodatkowego z zaproponowanymi w projekcie planu ogólnego parametrami zabudowy.			Nie uwzględniono ze względu na występowanie gruntów chronionych klas I -III
8.	27.03.2026	osoba fizyczna Nr pisma: 987/2026	Kadłubska Wola - 267	Uwzględnienie możliwości lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego w tylnej szerszej części działki (kształt litery „L”). Wąska część działki nie pozwala na racjonalne usytuowanie budynku zgodne z przepisami prawa budowlanego. Realizacja inwestycji w szerszej części działki umożliwi prawidłowe zagospodarowanie terenu i zapewnienie dojazdu oraz budowę domu o funkcjonalnych wymiarach.	+		Uwzględniono w części poprzez rozszerzenie zasięgu strefy SZ na fragment przedmiotowej działki. Przyjęty zakres zmiany wynika z analizy uwarunkowań przestrzennych oraz pozostaje zgodny z założeniami projektu planu ogólnego.
9.	30.03.2026	osoba fizyczna Nr pisma: 990/2026	Młodynie Dolne - 348	Zmiana przeznaczenia części działki przylegającej do drogi publicznej z funkcji rolniczej na: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową (funkcja podstawowa).	+	+	Uwzględniono w części poprzez rozszerzenie zasięgu strefy SZ na fragment przedmiotowej działki. Przyjęty zakres zmiany wynika z analizy uwarunkowań przestrzennych oraz pozostaje zgodny z założeniami projektu planu ogólnego. Nieuwzględniona w zakresie terenu przylegającego na północy działki do

				Wniosek dotyczy pasa terenu o głębokości od około 80 m do 125 m od granicy drogi publicznej, zgodnie z załączoną mapą z zaznaczonym obszarem objętym wnioskiem. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej z dwóch stron, co umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie oraz ewentualny podział na mniejsze działki budowlane przy zapewnieniu dostępu do drogi dla każdej z nich. Istniejąca zabudowa przy jednej z dróg uniemożliwia dalszą zabudowę w tym kierunku, dlatego wnioskowany pas zabudowy od strony drogi niezabudowanej stanowi logiczne i naturalne uzupełnienie układu przestrzennego działek w tym rejonie. Grunty o klasach RIVa, RIVb oraz Br/RIVa stają się z roku na rok coraz trudniejsze w uprawie, co ogranicza efektywność użytkowania rolniczego i uzasadnia zmianę funkcji gruntu na cele mieszkaniowe.			drogi – nie występuje tam zabudowa istniejąca co jest różnznaczne z brakiem możliwości uzupełnienia luk w istniejącej zabudowie i powiększenia obszaru OUZ.
--	--	--	--	--	--	--	--

				Działka jest jedyną nieruchomością będącą w posiadaniu mojej rodziny, a w związku z wychowywaniem dwojga małoletnich dzieci planujemy realizację zabudowy mieszkaniowej oraz ewentualny podział działki na mniejsze parcele budowlane, co pozwoli zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe dzieci w przyszłości. Proponowana zmiana dotyczy jedynie części działki i nie narusza ładu przestrzennego, a jednocześnie umożliwia racjonalne wykorzystanie gruntów mniej przydatnych rolniczo, stanowiąc rozsądne i naturalne uzupełnienie istniejącej zabudowy na tym terenie. W związku z powyższym wnoszę jak na wstępie.			
10.	30.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 992/2026	Młodynie Dolne – 33/4, 33/3, 34	Zwiększenie strefy obszaru uzupełnienia zabudowy w kierunku północnym na odległość 50 m od budynku na północ.	+	+	Uwzględniono poprzez zwiększenie ouz o ok. 36 m w kierunku północnym na dz. 33/3 i 33. Nieuwzględniona w zakresie działki 34 znajdującej się w strefie SR, nie dodaje się na tych strefach ouz.

11.	30.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 992a/2026	Młodynie Dolne – 134, 135 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152 100SR	Zmniejszenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0.5 do 0.3 i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 50% na 30% w strefie SR	+	+	Zmniejsza się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy w strefie 100SR z wartości 0.5 do wartości 0.4 w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania.
12.	30.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 993/2026	Młodynie Dolne – 134, 135 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152 100SR	Zmniejszenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0.5 do 0.3 i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 50% na 30% w strefie SR	+	+	Zmniejsza się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy w strefie 100SR z wartości 0.5 do wartości 0.4 w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania.
13.	30.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 993a/2026	Młodynie Dolne - 68, 69	Zwiększenie strefy obszaru uzupełnienia zabudowy w kierunku południowym od budynku mieszkalnego istniejącego na odległość 50 m od tego budynku.	+	+	Uwzględniono poprzez zwiększenie ouz o ok 26m w kierunku południowym oraz zwiększono zakres strefy SZ.
14.	30.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 994/2026	Zacharzów - 189, 325, 349/1, 234 (SR)	Zmiana działek z terenów rolnych na budowlane	+	+	Uwzględniono poprzez objęcie frontowej części działki nr 349/1 strefą SZ oraz ouz, a także poprzez wprowadzenie strefy SZ dla części działki nr 234. Nie uwzględniono Dz. 325, 189 – poza obszarem zwartej zabudowy lub lukami w zabudowie
15.	30.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1007/2026	Smardzew - 100	Wyznaczenie dla przedmiotowej strefy nieruchomości strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wnoszę również o wyznaczenie OUZ dla działki. Ewentualnie proszę o strefę zieleni i rekreacji SN z		+	Nie uwzględniono ze względu na występowanie gruntów chronionych klas I -III

				dopuszczeniem pełnego profilu dodatkowego z zaproponowanymi w projekcie planu ogólnego parametrami zabudowy.			
16.	30.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1009/2026	Kozłów – 66 i 81	Zmiana przeznaczenia działek na wielofunkcyjne z zabudową zagrodową. Na dz. 66 planuje zabudowę hali magazynowej do przechowywania warzyw oraz materiałów do ich pakowania		+	Nie uwzględniono ze względu na występowanie gruntów chronionych klas I -III
17.	30.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1011/2026	Czarnocin - 169/2	Ujęcie części działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z załącznikiem		+	Nie uwzględniono ze względu na występowanie gruntów chronionych klas I -III na części działki
18.	30.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1012/2026	Czarnocin - 169/1	Ujęcie części działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, zgodnie z załącznikiem		+	Nie uwzględniono ze względu na występowanie gruntów chronionych klas I -III na części działki
19.	30.03.2026	Osoba fizyczna Dolne 47 Nr pisma: 1018/2026	Młodynie Dolne – 134, 135 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152 100SR	Zmniejszenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0.5 do 0.3 i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 50% na 30% w strefie SR	+	+	Zmniejsza się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy w strefie 100SR z wartości 0.5 do wartości 0.4 w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania.
20.	30.03.2026	Stowarzyszenie Zwykłe „Czyste Środowisko”, Młodynie Dolne 47 Nr pisma:	Młodynie Dolne – 134, 135, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152 100SR	Zmniejszenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0.5 do 0.3 i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 50% na 30% w strefie SR	+	+	Zmniejsza się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy w strefie 100SR z wartości 0.5 do wartości 0.4 w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania.

		1019/2026					
21.	30.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1020/2026	Młodynie Dolne - 38. 39, 72, 73	Zwiększenie strefy „obszaru uzupełnienia zabudowy”, zgodnie z załączonym rysunkiem	+		Uwzględniono poprzez zwiększenie ouz.
22.	30.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1021/2026	Zacharzów - 317, 318, 479	Objęcie podanych działek planem zabudowy. Planuję tam budowę budynków związanych z agroturystyką	+		Uwzględniono jako strefa SZ w pasie 30 m od drogi.
23.	30.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1022/2026	Zacharzów – 319/3, 320/3	Dołączenie podanych działek do strefy zabudowy. Planuje na tych działkach otworzyć działalność agroturystyczną.	+		Uwzględniono jako strefa SZ w pasie 30 m od drogi.
24.	30.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1023/2026	Rogolin - 25	Rozszerzenie strefy zabudowy. Chce rozbudować w niedalekiej przyszłości budynki gospodarcze na działce w kierunku zachodnim.	+		Uwzględniono w części poprzez rozszerzenie zasięgu strefy SZ na fragment przedmiotowej działki. Budowa budynków gospodarczych będzie możliwa również w strefie SR.
25.	31.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1026/2026	Rogolin - 190	Uwzględnienie działki w strefie wielofunkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		+	Nie uwzględniono, poza obszarem zabudowy, z uwagi na występowanie gruntów chronionych klas I - III na części działki
26.	31.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1027/2026	Młodynie Dolne – 134, 135, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152 100SR	Zmniejszenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0.5 do 0.3 i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 50% na 30% w strefie SR	+	+	Zmniejsza się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy w strefie 100SR z wartości 0.5 do wartości 0.4 w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania.
27.	31.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1028/2026	Młodynie Dolne - 25	Zwiększenie strefy „obszaru uzupełnienia zabudowy” w kierunku północnym, na cały teren zabudowy tj. na całą	+		Uwzględniono poprzez zwiększenie ouz

				strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.			
28.	31.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1030/2026	Rogolin - 387	Przekształcenie działki od drogi pod budowę budynków mieszkalnych	+	+	Uwzględniono w części poprzez rozszerzenie zasięgu strefy SZ na fragment przedmiotowej działki.
29.	31.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1031/2026	Młodynie Dolne – 134, 135, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152 100SR	Zmniejszenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0.5 do 0.3 i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 50% na 30% w strefie SR	+	+	Zmniejsza się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy w strefie 100SR z wartości 0.5 do wartości 0.4 w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania.
30.	31.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1032/2026	Młodynie Dolne – 134, 135, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 100SR	Zmniejszenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0.5 do 0.3 i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 50% na 30% w strefie SR	+	+	Zmniejsza się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy w strefie 100SR z wartości 0.5 do wartości 0.4 w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania.
31.	31.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1036/2026	Młodynie Dolne – 134, 135, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152 100SR	Zmniejszenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0.5 do 0.3 i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 50% na 30% w strefie SR	+	+	Zmniejsza się maksymalną nadziemną intensywność zabudowy w strefie 100SR z wartości 0.5 do wartości 0.4 w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania.
32.	31.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1037/2026	Młodynie Dolne – 240 i 204	Zwiększenie strefy „obszaru uzupełnienia zabudowy” na działce 240 położonej w kierunku południowym na głębokość 100 m licząc od drogi przez wieś. Zwiększenie strefy „obszaru uzupełnienia zabudowy” na działce 204 w kierunku		+	Nie uwzględniono ze względu na występowanie gruntów chronionych klas I -III na części działki.

				północnym do końca tej działki.			
33.	31.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1038/2026	Młodynie Górne – 35, 21, 69	Uwzględnienie działek jako budowlane		+	Nie uwzględniono: dz. nr 35 i dz. nr. 69 częściowo zlokalizowane są w strefie SZ oraz objęte ouz Dz. nr. 21 zlokalizowana jest w całości poza obszarem występowania zabudowy, uzupełnienia zabudowy i luk w zabudowie.
34.	31.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma: 1039/2026	Młodynie Górne - 127	Uwzględnienie działki jako budowlaną	+		Uwzględniono powiększono obszar ouz i wyznaczono strefę SZ.
35.	31.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma 1043/2026	Radzanów - 543	Przekształcenie działki z rolnej na budowlano- usługową		+	Nie uwzględniono ze względu na występowanie gruntów chronionych klas I -III.
36.	31.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma 1046/2026	Ratoszyn – 330, 365	Przekształcenie działek z rolnych na budowlane – tak jak u sąsiadów, chce tereny zabudowane dla dziecka		+	Nie uwzględniono ze względu na występowanie gruntów chronionych klas I -III, na dz. 330, dz. 365 jest przeznaczone pod strefę SZ i ouz.
37.	31.03.2026	Osoba fizyczna Nr pisma 1047/2026	Radzanów 421/4, 88	Zmianę ze strefy usługowej na SZ	+	+	Uwzględniona na części dz. nr 421/4. Nie uwzględniona dla dz nr. 88, już jest część dz. w ouz i SZ, część działki na klasach gleb chronionych klas I - III
38.	01.04.2026	Osoba fizyczna Nr pisma 1054/2026	Grotki - 371	Uwzględnienie działki jako budowlaną		Złożona po terminie nie podlega rozpatrzeniu	Złożona po terminie nie podlega rozpatrzeniu
39	01.04.2026	Osoba fizyczna Nr pisma 1055/2026	Grotki – 372	Uwzględnienie działki jako budowlaną		Złożona po terminie nie podlega rozpatrzeniu	Złożona po terminie nie podlega rozpatrzeniu

40	02-06-202640	Osoba fizyczna Nr pisma 1572/2026	Grabina 9	Zwiększenie strefy SZ na dz 275, 276 Żydy		Złożona po terminie nie podlega rozpatrzeniu	Złożona po terminie nie podlega rozpatrzeniu
41	09.06.2026	„Czyste Środowisko” Nr pisma 1615/2026	Młodynie Dolne 47	Wnioskuję o ujęcie odrębną strefą istniejącego rowu melioracyjnego		Złożona po terminie nie podlega rozpatrzeniu	Złożona po terminie nie podlega rozpatrzeniu
42	10.08.2026	Osoba fizyczna Nr pisma 2177/2026	1. Dz. 403, 404, 405, 406, 407, 408, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671 2. Dz. 359, 360, 390, 392, 393, 395, 396, 397, 398, 659	1. Pozostawić strefę SR, zmiana współczynników, powierzchni zabudowy, pbc, wysokości zabudowy, możliwość uzyskania warunków zabudowy Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu: SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% Maksymalna wysokość zabudowy: 25 m Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% 2. zmiana strefy SO na SR, możliwość uzyskania warunków zabudowy Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu: SR Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% Maksymalna wysokość zabudowy: 25 m		Złożona po terminie nie podlega rozpatrzeniu	Złożona po terminie nie podlega rozpatrzeniu

				Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%			
--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik nr 2
do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych
przeprowadzonych w terenie 2.03.2026 r. - 31.03.2026 r.
dotyczących
Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów

– Protokół ze zbierania uwag przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych
projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów

Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **zbierania uwag** (art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538.)) projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów, sporządzono w dniu 14 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Radzanów przez pracownika Urzędu Panią Genowefę Jaworską.

Na podstawie art. 8j pkt 1 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538.) zbieranie uwag możliwe było w terminie od dnia 2 - 31.03.2026 r., co stanowiło jedną z form odbywających się w tym terminie konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie Planu Ogólnego Gminy Radzanów.

Informacje o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Radzanów, terminie i sposobie składania uwag przekazana została do publicznej wiadomości w dniu 27 lutego 2026 r. poprzez:

- ogłoszenie Wójta Gminy Radzanów w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Strona główna/MENU PRZEDMIOTOWE/Planowanie Przestrzenne/Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów.
- ogłoszenie Wójta zamieszczone w gazecie Echo dnia 27 lutego 2026 r.,
- ogłoszenie Wójta zamieszczone na tablicy w Urzędzie Gminy Radzanów.

W wyznaczonym terminie składania uwag 37 podmiotów złożyło uwagi do udostępnionego do partycypacji społecznej Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów. Po upływie terminu składania uwag 5 podmiotów złożyło 6 uwag. Uwagi dotyczyły przede wszystkim, zmiany przeznaczenia strefy, powiększenia obszaru ouz oraz zmniejszenia współczynników dla ferm zwierzęcych. Uwagi w miarę możliwości zostały uwzględnione przez Wójta, przy czym 12 uwag nie uwzględniono w całości, a 15 nie uwzględniono w części.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów.

Wykaz zgłoszonych uwag, wraz z propozycją ich rozstrzygnięci i uzasadnieniem stanowi natomiast Załącznik nr 1 do Raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych dotyczących Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony

Radzanów dnia 14 sierpnia 2026 r.

INSPEKTOR

Genowefa Jaworska

(podpis osoby sporządzającej)

WÓJT GMINY

Sławomir Kruśliński

(podpis Wójta)

Załącznik nr 3

do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych przeprowadzonych w terminie od 2 marca do 31 marca 2026 r. dotyczących Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów

- Protokół z przeprowadzonego spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów

Protokół sporządzona w dniu 23 kwietnia r. w Urzędzie Gminy Radzanów przez pracownika Urzędu Gminy Panią Patrycję Wspólną.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 20 marca 2026 r. od godz. 17.00 przeprowadzono spotkanie otwarte wraz z prezentacją Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów sporządzanego na podstawie Uchwały Nr IV/22/2024 Rady Gminy Radzanów z dnia 30 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Radzanów.

Informacje o rozpoczęciu konsultacji społecznych Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów, terminie i miejscu spotkania otwartego przekazana została do publicznej wiadomości w dniu 27 lutego 2026 r. poprzez:

- ogłoszenie Wójta Gminy Radzanów w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce: Strona główna/MENU PRZEDMIOTOWE/Planowanie Przestrzenne/Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów.
- ogłoszenie Wójta zamieszczone w gazecie Echo dnia z dnia 27 lutego 2026 r.,
- ogłoszenie Wójta zamieszczone na tablicy w Urzędzie Gminy Radzanów.

Spotkanie otwarte odbyło się dnia 20 marca 2026 r. od godzinie 17.00, w Świetlicy Wiejskiej w Radzanowie, Radzanów 78B, 26-807 Radzanów.

W spotkaniu uczestniczyli pracownicy Urzędu Gminy, Wójt oraz – autorzy Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów.

Na spotkanie otwarte przybyli interesariusze, którzy potwierdzili swoją obecność wpisując się na listę obecności, byli to mieszkańcy i właściciele nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego. Spotkanie poprowadziła Pani Agnieszka Łapa - Żelachowska współautorka projektu planu ogólnego.

1. Współautorka Planu omówiła oraz zaprezentowała projekt Planu Ogólnego Gminy Radzanów.
- Autorka Planu rozpoczęła spotkanie, przedstawiając jego cel oraz zakres konsultowanego dokumentu. Omówiła podstawowe założenia projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów, wskazując na znaczenie tego aktu dla dalszego kształtowania polityki przestrzennej gminy.
- W trakcie prezentacji przedstawiono główne rozwiązania przyjęte w projekcie, w tym podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy.
- Wyjaśniono uczestnikom, że plan ogólny będzie dokumentem, który w przyszłości będzie miał znaczenie przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy ocenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy.
2. Zagadnienia poruszone przez uczestników spotkania.

Uczestnicy spotkania zadawali pytania oraz zgłaszali uwagi dotyczące przede wszystkim wpływu projektu Planu Ogólnego na konkretne nieruchomości oraz możliwości ich przyszłego zagospodarowania.

W dyskusji poruszono w szczególności następujące kwestie:

- możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach położonych w poszczególnych miejscowościach gminy;
- sposób wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy oraz konsekwencje objęcia albo nieobjęcia działek tym obszarem;
- przeznaczenie terenów w projekcie Planu Ogólnego oraz przypisanie ich do określonych stref planistycznych;
- wpływ projektowanego dokumentu na właścicieli działek, w tym na możliwość składania wniosków dotyczących zmiany sposobu ujęcia nieruchomości w projekcie;
- relację Planu Ogólnego do dotychczasowych dokumentów planistycznych oraz do przyszłych decyzji dotyczących zagospodarowania przestrzennego;
- potrzebę uwzględnienia w projekcie lokalnych uwarunkowań, istniejącej zabudowy oraz oczekiwań mieszkańców w zakresie dalszego rozwoju miejscowości.

3. Wypowiedzi mieszkańców.

Jeden z Mieszkańców zwrócił uwagę na potrzebę umożliwienia dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz zapytał o skutki ustaleń Planu Ogólnego dla konkretnych działek położonych na terenie miejscowości.

W odpowiedzi wyjaśniono, że każda uwaga dotycząca konkretnej nieruchomości powinna zostać złożona w formie pisemnej, z podaniem oznaczenia działki oraz oczekiwanego sposobu jej ujęcia w projekcie Planu Ogólnego.

Mieszkańcy pytali również o możliwość zmiany granic obszarów uzupełnienia zabudowy. Projektanci wyjaśnili, że granice te zostały wyznaczone na podstawie obowiązujących przepisów oraz analiz przestrzennych, jednak zgłoszone w toku konsultacji uwagi zostaną przeanalizowane przed dalszym procedowaniem dokumentu.

Informacje w zakresie procedury konsultacji.

- Autorzy projektu Planu Ogólnego przypomnieli, że dokument jest dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radzanów i zachęcili uczestników do zapoznania się z pełną treścią projektu, załącznikami graficznymi oraz pozostałymi materiałami konsultacyjnymi.
- Autorzy projektu Planu Ogólnego przypomnieli uczestnikom spotkania termin zgłaszania uwag do projektu planu — do dnia 31 marca 2026 r.
- Wskazano, że uwagi należy składać na odpowiednim formularzu dotyczącym aktu planowania przestrzennego, z możliwie precyzyjnym wskazaniem nieruchomości, której uwaga dotyczy, oraz postulowanego sposobu zmiany projektu.
- Uczestnikom wyjaśniono, że samo zgłoszenie uwagi nie oznacza automatycznego jej uwzględnienia, lecz każda uwaga zostanie rozpatrzona w ramach dalszych prac nad dokumentem.

4. Informacje w zakresie dalszego procedowania planu ogólnego.

- Projektanci wskazali, że po zakończeniu konsultacji społecznych zgłoszone uwagi zostaną przeanalizowane przez autorów projektu oraz właściwe organy gminy.
- Projektanci wskazali, że po zakończeniu etapu konsultacji dokument zostanie przekazany do dalszych prac, w tym do Komisji Infrastruktury, a następnie Radzie Gminy.
- Projektanci wskazali, że ewentualne zmiany w projekcie będą rozpatrywane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, wyników analiz planistycznych oraz możliwości formalnego wprowadzenia korekt do projektu Planu Ogólnego.
- Poinformowano, że ostateczna decyzja dotycząca przyjęcia Planu Ogólnego będzie należała do Rady Gminy.

5. Zakończenie spotkania.

Projektanci — autorzy planu ogólnego — podziękowali uczestnikom za udział w spotkaniu, zadane pytania oraz zgłoszone uwagi. Podkreślono, że mieszkańcy nadal mogą składać pisemne uwagi w wyznaczonym terminie konsultacji społecznych.

Spotkanie zakończono po wyczerpaniu pytań i głosów w dyskusji.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Radzanów dnia 23 kwietnia 2026 r.

.....
Spółne Ratyce
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....
WÓJT GMINY
(podpis Wójta) Sławomir Kruszyński

Załącznik nr 4

do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych przeprowadzonych w terminie od 2 marca do 31 marca 2026 r. dotyczących Projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów

– Protokół z ankiety przeprowadzonej w ramach konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów

Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie **ankiety** (art. 8i pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538.) do projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów, sporządzono w dniu 28 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Radzanów przez pracownika Urzędu Panią Genowefę Jaworską.

- Na podstawie art. 8j pkt 1 i art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) wykonano ankietę, którą interesariusze mieli dostępną **w terminie od 2 marca do 31 marca 2026 r.** w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy w Radzanowie, 26-807 Radzanów, podczas spotkania otwartego w Świetlicy Wiejskiej w Radzanowie, Radzanów 78B, 26-807 Radzanów oraz w formie elektronicznej w zakładce

Strona główna/MENU PRZEDMIOTOWE/Planowanie Przestrzenne/Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów, pod adresem
<https://ugradzanow.bip.org.pl/index//id/793>

- ankieta zawierała 11 pytań.

Informacje o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów–, terminie i sposobie wypełnienia ankiety przekazana została do publicznej wiadomości w dniu 27 lutego 2026 r., poprzez:

- ogłoszenie Wójta Gminy Radzanów w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem:

Strona główna/MENU PRZEDMIOTOWE/Planowanie Przestrzenne/Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego Gminy Radzanów, pod adresem

https://ugradzanow.bip.org.pl/pliki/ugradzanow/8_ogloszenie_konsultacje_pog_radzanow_bip_podpisane.pdf?20260623113800

- ogłoszenie Wójta zamieszczone w gazecie Echo dnia,
- ogłoszenie Wójta zamieszczone na tablicy w Urzędzie Gminy w Radzanowie.

Ankieta składała się z 11 pytań. W wyznaczonym terminie wypełniania ankiety uzyskano 16 odpowiedzi / ankiet / Interesariuszy.

Poniżej zaprezentowano pytania z ankiety wykorzystanej w ramach konsultacji społecznych wraz z jej wynikami:

a) Płeć:

Na pytanie odpowiedziało:

- 9 kobiet,

- 6 mężczyzn,
 - 1 osoba nie podała płci.
- b) Wiek:
- Na pytanie odpowiedziało:
- 11 osób w wieku 27-45,
 - 5 osób w wieku 46-64.
- c) Wykształcenie:
- Na pytanie odpowiedziało:
- 4 osoby z wykształceniem zawodowym,
 - 6 osób z wykształceniem średnim,
 - 2 osoby w trakcie studiów,
 - 4 osoby z wykształceniem wyższym.
- d) Jaki jest Pani/Pana związek z terenem gminy Radzanów?
- Na pytanie odpowiedziało:
- 16 właścicieli działek,
 - 1 osoba wskazała że jest to jej miejsce zamieszkania,
 - 1 osoba wskazała że jest to jej miejsce pracy.
- e) Jak ocenia Pani/Pan istniejące zagospodarowanie terenu gminy?
- Na pytanie odpowiedziało:
- 16 osób wskazując ocenę neutralną.
- f) Czy Pani/Pana zdaniem liczba terenów z możliwością lokalizowania usług w projekcie planu ogólnego jest wystarczająca?
- Na pytanie odpowiedziało twierdząco:
- 1 osoba wskazała, że liczba terenów umożliwiających lokalizację terenów produkcji w gospodarstwach rolnych jest za duża,
 - 15 osób wskazało że liczba terenów umożliwiających lokalizację terenów produkcji w gospodarstwach rolnych jest za mała.
- g) Czy zdaniem Pani/Pana proponowane w projekcie planu ogólnego zagospodarowanie terenów jest korzystne dla mieszkańców gminy?
- Na pytanie odpowiedziało:
- 16 osób wskazało że liczba terenów umożliwiających lokalizację usług jest za mała.
- h) Czy Pani/Pana zdaniem ustalone w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne uwzględniają w wystarczającym stopniu walory przyrodnicze gminy Radzanów?
- Na pytanie odpowiedziało:
- 16 osób negatywnie,

- 15 osób .tak w wystarczającym stopniu,
- 1 osoba tak w umiarkowanym stopniu.

i) Czy Pani/Pana zdaniem przeznaczenie terenów ustalone w projekcie planu ogólnego przyczyni się do rozwoju gminy Radzanów?

Na pytanie odpowiedziało:

- 16 osób – tak w umiarkowanym stopniu.

j) Które funkcje terenów powinny być rozwijane w gminie Radzanów? [pytanie wielokrotnego wyboru - można zaznaczyć maks. 3 odp.

Na pytanie odpowiedziało:

- Rolnicza 15 osób,
- Usługowa (handel, gastronomia, drobne usługi) 1 osoba,
- Przemysłowa/ produkcyjna 16 osób.

Frekwencja jest proporcjonalna do ilości zebranych uwag oraz udziału mieszkańców w spotkaniu otwartym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta gminy Radzanów,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony

Radzanów dnia 28 kwietnia 2026 r.

INSPEKTOR
Genowefa Jaworska
 (podpis osoby sporządzającej)

WÓJT GMINY
Sławomir Krusliński
 (podpis Wójta)