

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. 2025, poz. 1454) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Radzanów w sprawie uznania nieruchomości za mienie gromadzkie

orzekam

uznaje za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działki:

- nr 45, 46, 82, 160, 212, położone w obrębie ewidencyjnym 0008 Młodynie Dolne,
 - nr 257, 282/2, położone w obrębie ewidencyjnym 0009 Młodynie Górne,
- jednostka ewidencyjna 140103_2 Radzanów.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Radzanów wystąpił w dniu 23.02.2026 r. z wnioskiem do Starosty Białobrzieskiego o uznanie za mienie gromadzkie w trybie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 45, 46, 82, 160, 212 położone w obrębie ewidencyjnym 0008 Młodynie Dolne oraz działki nr 257, 282/2, położone w obrębie ewidencyjnym 0009 Młodynie Górne, gmina Radzanów. Z załączonych do wniosku oświadczeń mieszkańców sołectwa Młodynie Dolne wynika, iż przedmiotowe działki w latach 1933-1954 miały charakter publiczny, przeznaczone były do wspólnego korzystania przez wszystkich mieszkańców wsi. Służyły ogółowi mieszkańców w sposób ogólnodostępny, według ich indywidualnych potrzeb. Ww. działki stanowiły mienie gromady Młodynie Dolne. Jednocześnie Wójt poinformował, że na terenie gminy Radzanów nie funkcjonuje wspólnota wsi Młodynie Dolne. Dodatkowo we wniosku zawarto informacje, że:

- działki nr 45, 82 służyły lokalnie jako lokalne źródło surowca opałowego, z którego korzystali mieszkańcy okolicznych gospodarstw powszechnie i bez ograniczeń,
- działka nr 46 stanowiła dojazd do działki 45,
- działka nr 160 to kopalnia piasku, z której korzystali mieszkańcy okolicznych gospodarstw dla własnych potrzeb bez ograniczeń,
- działki nr 212 i 257 to teren stawów, służący do pojenia bydła i ochrony przeciwpożarowej wsi,
- działka nr 282/2 to teren remizy, która służyła do ochrony przeciwpożarowej, była miejscem zebrania wiejskich, wykorzystywanym przez całą społeczność wsi.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tutejszy organ wziął pod uwagę co następuje.

W operacie ewidencji gruntów i budynków:

- działki nr 45, 82, 212 przypisane są do jednostki rejestrowej gruntowej nr G.141, gdzie jako posiadacz samoistny wpisany jest Wspólnota Gruntowa wsi Młodynie Dolne,
- działka nr 160 przypisana jest do jednostki rejestrowej gruntowej nr G.2, gdzie jako posiadacz samoistny wpisana jest Kopalnia Piasku,
- działka nr 257 przypisana jest do jednostki rejestrowej gruntowej nr G.2, gdzie jako posiadacz samoistny wpisana jest Wspólnota Gruntowa wsi Młodynie Górne,
- działka nr 282/2 przypisana jest do jednostki rejestrowej gruntowej nr G.152, gdzie jako posiadacz samoistny wpisana jest Urząd Gminy w Radzanowie Drogi Wewnętrzne.

W dniu 13.03.2026 r. Starosta Białobrzieski wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 8 ust.1 ww. ustawy starosta w drodze decyzji ustala, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1963 r. , poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące od dnia wejścia ustawy z dnia 23.03.1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego do dnia wejścia ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomości była w dniu 05.07.1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomości należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Świadkowie, mieszkańcy sołectwa Młodynie Dolne złożyli oświadczenia, z których wynika, iż przedmiotowe działki w latach 1933-1954 miały charakter publiczny, przeznaczone były do wspólnego korzystania przez wszystkich mieszkańców wsi. Służyły ogółowi mieszkańców w sposób ogólnodostępny, według ich indywidualnych potrzeb.

Zebrane dowody w przedmiotowym postępowaniu potwierdzają fakt, że działki:

- nr 45, 46, 82, 160, 212, położone w obrębie ewidencyjnym 0008 Młodynie Dolne,
- nr 257, 282/2, położone w obrębie ewidencyjnym 0009 Młodynie Górne,

w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły mienie gromadzkie, gdyż były gruntami użyteczności publicznej i wykorzystywane były do zaspokojenia zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ww. ustawy decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Młodynie Dolne, Młodynie Górne oraz wywieszenie w Urzędzie Gminy w Radzanowie oraz Starostwie Powiatowym w Białobrzegach na okres 14 dni, a także zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Białobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.

z up. STAROSTY

NACZELNIK
Wydziału Nieruchomości
Ewa Karcia

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Radzanów
2. aa x 2

Otrzymują: celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (zwrot 2-ego egz. po wywieszeniu):

1. Wójt Gminy Radzanów
2. Sołtys wsi Młodynie Dolne
3. Sołtys wsi Młodynie Górne
4. Wydział Organizacji i Nadzoru w m.

Otrzymują: - po nadaniu klauzuli ostateczności:

1. Ewidencja gruntów w m.

Administratorem danych jest Starostwo Powiatowe w Białobrzegach. Przetwarzamy Państwa dane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań wykonywanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdzie Państwo na stronie bialobrzegipowiat.pl w zakładce RODO. *Ochrona danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Białobrzegach.*