**UCHWAŁA Nr I/1/2025**

**RADY GMINY RADZANÓW**

**z dnia 6 lutego 2025 r.**

w sprawie: **uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) i art. 65 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XIII/60/2019 Rady Gminy Radzanów z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzanów”.

1. 1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzanów”, zwane dalej Studium. Studium obejmuje obszar gminy Radzanów w jej granicach administracyjnych.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. załącznik nr 1 - część tekstowa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzanów”;
2. załącznik nr 2 - rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzanów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000;
3. załącznik nr 3 - rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzanów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000;
4. załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzanów”;
5. załącznik nr 5 – dane przestrzenne dla „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzanów”.
6. Traci moc Uchwała Nr VI/34/99 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 23 sierpnia 1999 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzanów”.
7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.
8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radzanów

Jarosław Sokołowski

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują zagadnienia ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także zmian tego dokumentu.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwala rada gminy, a zgodnie z art. 27 ww. ustawy aktualizacja studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Pierwotne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzanów” uchwalone zostało Uchwałą Rady Gminy w Radzanowie Nr VI/34/99 z dnia 23 sierpnia 1999 r.

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli zostanie spełniony jeden z warunków:

1. przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian;
2. zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
3. zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633). Opracowywana zmiana Studium spełnia pkt 1 ust. 2 art. 65 ust. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), tj. przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian.

Wyżej wspomniana ustawa weszła w życie z dniem 24 września 2023 r., w procesie sporządzania projektu Studium wystąpiono o opinie oraz uzgodnienia przed terminem wejścia w życie niniejszej ustawy. Został spełniony punkt 1 wyżej przytoczonego ustępu.

Sporządzenie niniejszego Studium ma na celu dostosowanie kierunków rozwoju przestrzennego do potrzeb mieszkańców, w tym wskazanie nowych terenów inwestycyjnych umożliwiających dalszy rozwój Gminy oraz dostosowanie do wymagań ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130). Rada Gminy w Radzanowie przystąpiła do sporządzania niniejszego studium podejmując uchwałę Nr XIII/60/2019 Rady Gminy Radzanów z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzanów”. Niniejsze Studium obejmuje cały obszar gminy Radzanów.

Wprowadzone funkcje są zgodne z ustaloną w obowiązującym studium strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy, uzupełniają ją w zakresie tożsamych funkcji i są zgodne z wnioskami i oczekiwaniami mieszkańców.

Studium umożliwi realizację celów rozwoju gminy, takich jak:

- rozwój głównych funkcji, do których zalicza się: funkcje usługowe, produkcyjne oraz funkcje mieszkaniowe,

- poprawa jakości życia mieszkańców: standardów zamieszkania, poziomu obsługi mieszkańców, dostępności do miejsc pracy – rozwój ustalonych funkcji służy temu celowi.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Zakres i forma opracowania dokumentu studium uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dot. studium. Do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania.

Projekt studium wraz z prognozą poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, udostępniony był do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom. Następnie został wyłożony do publicznego wglądu (w dniach od 1 grudnia do 22 grudnia 2022 r.).

W trakcie wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium: w dniu 14 grudnia 2022 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 13 stycznia 2023 r. wpłynęło 16 uwag (1 uwaga została uwzględniona, 3 uwagi zostały częściowo uwzględnione oraz 12 uwag zostało nieuwzględnionych).

Po ponownym uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został skierowany do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu (w dniach od 4 lipca do 25 lipca 2024 r.).

W trakcie ponownego wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium: w dniu 10 lipca 2024 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 16 sierpnia 2024 r. wpłynęły 2 uwagi (z których 1 uwaga została częściowo uwzględniona oraz 1 uwaga została nieuwzględniona).

Następnie projekt został skierowany do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu (w dniach od 6 listopada do 27 listopada 2024 r.).

W trakcie ponownego wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium: w dniu 20 listopada 2024 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 19 grudnia 2024 r. nie wpłynęły uwagi.

Uwagi nieuwzględnione zawarto w załączniku nr 4 do uchwały i przedstawiono Radzie Gminy Radzanów.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami.

Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Gminy Radzanów projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzanów celem uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Radzanów

Jarosław Sokołowski