**UCHWAŁA Nr IX/38/2017**

**Rady Gminy Radzanów**

**z dnia 23 listopada 2017 r.**

w sprawie: **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 w związku z art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia

8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1875 / oraz art. 5

ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U.

z 2017 r. poz. 1785/ oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r.

w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r.

/M. P. z 2017 r., poz. 800/, Rada Gminy Radzanów uchwala co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Radzanów:

**1.** Od gruntów:

**a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł od 1m2 powierzchni,

**b)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,54 zł od 1 ha powierzchni,

**c)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1m2 powierzchni.

**d)** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia

9 października 2015 r. o rewitalizacji /Dz.U. poz.1777, Dz.U. z 2017r poz.1023, poz.1529, poz. 1566 / i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m2 powierzchni.  
**2.** Od budynków lub ich części:

**a)** mieszkalnych - 0,70 zł od 1m2powierzchni użytkowej,

**b)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,00 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

**c)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

**d)** związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń  - 4,61 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

**e)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,62 zł od 1m2 powierzchni użytkowej.

**3.** Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy

o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy

w Radzanowie

Grzegorz Aderek