

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający: Gmina Radzanów

Nazwa zamówienia: „Budowa energooszczędnego solarnego oświetlenia ulicznego na terenie gminy Radzanów”

Numer referencyjny: TDZ.ZP.271.4.2026

Numer BZP: 2026/BZP 00353045/01

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 oraz art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, udziela poniższych wyjaśnień i dokonuje odpowiednich zmian treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Treść wyjaśnień i zmian jest wiążąca dla wszystkich wykonawców.

Pytanie nr 1 - charakter zamówienia i formuła realizacji

Treść pytania: Wykonawca wskazuje, że sformułowanie zawarte w SWZ może sugerować realizację zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, i zwraca się o wyjaśnienie charakteru zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotowe zamówienie nie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” w rozumieniu art. 103 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Użyte w SWZ sformułowanie odnoszące się do „zaprojektowania i wykonania robót oraz kompletnej dokumentacji” nie miało na celu powierzenia wykonawcy opracowania projektu budowlanego, projektu zagospodarowania działki lub terenu ani projektu technicznego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Obowiązek dokumentacyjny wykonawcy dotyczy przygotowania dokumentacji technicznej, warsztatowej, montażowej, lokalizacyjnej i powykonawczej, niezbędnej do prawidłowego wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wskazuje, że zamówienie nie ma charakteru „zaprojektuj i wybuduj”, ponieważ:

- Zamawiający samodzielnie określił funkcję, przeznaczenie, liczbę oraz zasadnicze parametry techniczne wszystkich punktów oświetleniowych;
- w opisie technicznym określono wymagania dotyczące słupa, fundamentu, konstrukcji wsporczej, panelu fotowoltaicznego, oprawy LED, akumulatora, regulatora ładowania, przewodów i zabezpieczeń;
- wykonawca nie otrzymuje swobody określenia funkcji obiektu ani opracowania odmiennego rozwiązania funkcjonalnego, lecz ma zaoferować i wykonać rozwiązanie spełniające wymagania Zamawiającego;
- Zamawiający nie wymaga opracowania przez wykonawcę projektu budowlanego, projektu zagospodarowania działki lub terenu ani projektu technicznego stanowiącego podstawę uzyskania decyzji administracyjnej;
- obliczenia wytrzymałościowe, karty katalogowe, certyfikaty i sprawozdania z badań składane wraz z ofertą służą identyfikacji i weryfikacji oferowanego rozwiązania, a nie projektowaniu inwestycji;
- dokumentacja opracowywana przez wykonawcę po zawarciu umowy będzie miała charakter wykonawczy, warsztatowy, montażowy, lokalizacyjny i powykonawczy;
- mapy sporządzane przez wykonawcę będą dokumentowały i uszczegóławiały lokalizacje wskazane przez Zamawiającego, a nie stanowiły samodzielnego projektu rozmieszczenia infrastruktury.

W celu wyeliminowania wątpliwości interpretacyjnych Zamawiający dokonuje zmiany treści Rozdziału II pkt 1 SWZ. Sformułowanie: „obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót oraz kompletnej dokumentacji związanej z budową nowych autonomicznych punktów sieci oświetlenia drogowego” otrzymuje brzmienie: „obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z budową nowych autonomicznych punktów oświetlenia drogowego oraz opracowanie dokumentacji technicznej, warsztatowej, montażowej, lokalizacyjnej i powykonawczej związanej z wykonaniem tych robót”.

Jednocześnie określenia odnoszące się w dokumentach zamówienia do projektu budowlanego lub wykonawczego należy rozumieć jako odnoszące się do wymagań określonych w opisie technicznym oraz dokumentacji technicznej i warsztatowej zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Pytanie nr 2 - obliczenia dla I, II i III strefy wiatrowej

Treść pytania: Wykonawca wnosi o odstąpienie od wymagania przedstawienia obliczeń dla II i III strefy wiatrowej, wskazując, że teren gminy Radzanów znajduje się w I strefie wiatrowej, a w przypadku podtrzymania wymagania prosi o podanie warunku brzegowego dla III strefy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że teren gminy Radzanów znajduje się w I strefie obciążenia wiatrem. Zamawiający podtrzymuje jednak wymaganie przedstawienia obliczeń wytrzymałościowych kompletnego oferowanego zestawu dla I, II i III strefy wiatrowej.

Wymóg ten nie oznacza przyjęcia dla lokalizacji inwestycji innej strefy wiatrowej niż wynikająca z właściwych norm i załączników krajowych. Obliczenia dla II i III strefy stanowią wymóg jakościowy i bezpieczeństwa, służący wykazaniu odpowiedniej rezerwy nośności i stateczności tego samego, konkretnego zestawu oferowanego w postępowaniu.

Autonomiczny punkt oświetleniowy różni się od typowego słupa oświetleniowego znaczną powierzchnią czynną panelu fotowoltaicznego, montowanego na konstrukcji wsporczej powyżej oprawy LED. Panel, konstrukcja wsporcza, wysięgnik i oprawa powodują powstanie dodatkowych sił poziomych, momentów zginających i obciążeń dynamicznych. Z tego względu Zamawiający jest uprawniony do wymagania zwiększonej rezerwy konstrukcyjnej kompletnego zestawu.

Zamawiający uwzględnia również, że PN-EN 40-3-1:2013-06 została opublikowana w 2013 r. i stanowi podstawę normową do określania obciążeń charakterystycznych słupów oświetleniowych. W ostatnich latach występują jednak lokalne, gwałtowne zjawiska pogodowe, którym mogą towarzyszyć bardzo silne i nagłe podmychy wiatru. Zamawiający nie utożsamia wymogu z projektowaniem konstrukcji na bezpośrednie oddziaływanie trąby powietrznej, lecz uznaje występowanie zjawisk ekstremalnych za dodatkowe uzasadnienie dla wymagania podwyższonej rezerwy bezpieczeństwa.

Obliczenia dla wszystkich trzech stref muszą dotyczyć tego samego kompletnego zestawu. Niedopuszczalne jest przedstawienie dla poszczególnych stref obliczeń dotyczących różnych wersji słupa, innych grubości ścianek, innych paneli, konstrukcji wsporczych, wysięgników, opraw lub sposobów mocowania.

- obliczenia muszą uwzględniać słup, konstrukcję wsporczą, panel fotowoltaiczny, wysięgnik, oprawę LED;
- dla III strefy wiatrowej należy przyjąć wysokość terenu równą 400 m n.p.m.;
- obliczenia mają obejmować sprawdzenie nośności i stateczności kompletnego zestawu, a nie wyłącznie trzonu słupa;
- obliczenia muszą zostać sporządzone lub sprawdzone i podpisane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagania dotyczącego przedstawienia obliczeń dla I, II i III strefy wiatrowej.

Pytanie nr 3 - dokumenty techniczne składane wraz z ofertą

Treść pytania: Wykonawca kwestionuje obowiązek składania wraz z ofertą obliczeń, certyfikatów, kart katalogowych i wyników badań, argumentując, że dokumenty te powinny być przedstawiane dopiero po wyborze wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że przedmiotowa kwestia została już jednoznacznie rozstrzygnięta w opublikowanych wcześniej wyjaśnieniach oraz zmianie treści SWZ. Zamawiający podtrzymuje stanowisko, że wymagane dokumenty należy złożyć wraz z ofertą jako przedmiotowe środki dowodowe potwierdzające zgodność konkretnego oferowanego rozwiązania z wymaganiami Zamawiającego.

Dokumenty te nie stanowią dokumentacji projektowej inwestycji. Ich celem jest jednoznaczna identyfikacja produktów i rozwiązań zaoferowanych przez wykonawcę oraz umożliwienie Zamawiającemu oceny, czy oferta odpowiada wymaganiom technicznym, jakościowym i bezpieczeństwa określonym w dokumentach zamówienia.

Wykonawca, składając ofertę, dokonuje wyboru producenta, typu i modelu zasadniczych elementów zestawu. Niedopuszczalne jest pozostawienie wyboru tych elementów na okres po wyborze oferty, ponieważ prowadziłoby to do braku możliwości porównania ofert oraz do nieuprawnionej zmiany przedmiotu świadczenia po upływie terminu składania ofert.

Wraz z ofertą należy złożyć:

- obliczenia wytrzymałościowe kompletnego oferowanego zestawu dla I, II i III strefy wiatrowej;
- dla stalowego słupa oświetleniowego: deklarację właściwości użytkowych, oznakowanie CE oraz certyfikat stałości właściwości użytkowych dotyczący PN-EN 40-5, wydany przez właściwą jednostkę notyfikowaną;
- dla konstrukcji wsporczej objętej PN-EN 1090-1: deklarację właściwości użytkowych, oznakowanie CE, certyfikat zgodności Zakładowej Kontroli Produkcji oraz dokument potwierdzający przyjęcie klasy wykonania nie niższej niż EXC2 zgodnie z PN-EN 1090-2;
- kartę katalogową oferowanej oprawy LED;
- sprawozdania z badań fotometrycznych oraz badań potwierdzających stopień ochrony IP66 i klasę odporności mechanicznej IK10 oferowanej oprawy LED;
- kartę katalogową oferowanego akumulatora żelowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia lub uzupełnienia wskazanych przedmiotowych środków dowodowych na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający zachowuje możliwość żądania wyjaśnień na podstawie art. 107 ust. 4 ustawy Pzp, przy czym wyjaśnienia nie mogą prowadzić do złożenia brakującego dokumentu, zmiany oferowanego producenta lub modelu, przedstawienia dokumentu dotyczącego innego produktu ani zmiany zasadniczych parametrów zaoferowanego rozwiązania.

Niezłożenie wraz z ofertą któregośkolwiek z wymaganych przedmiotowych środków dowodowych będzie skutkowało konsekwencjami określonymi w uprzednio opublikowanych wyjaśnieniach SWZ. Zamawiający nie dokonuje zmiany wcześniejszego stanowiska.

Pytanie nr 4 - planowane lokalizacje punktów oświetleniowych

Treść pytania: Wykonawca zwraca się o przekazanie planowanych lokalizacji lamp, wskazując, że informacja ta jest potrzebna do skalkulowania kosztów logistyki oraz czynności formalnoprawnych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie 54 autonomicznych punktów oświetleniowych na terenie gminy Radzanów.

W celu umożliwienia wykonawcom prawidłowego oszacowania kosztów robót, transportu, ewentualnego zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, obsługi geodezyjnej oraz wymaganych uzgodnień, Zamawiający określa wiążący podział punktów oświetleniowych na poszczególne miejscowości:

1. Czarnocin- 5 szt.
2. Ratoszyn- 5szt.
3. Błeszno- 5 szt.
4. Branica- 4 szt.
5. Bukówno- 4 szt.
6. Grotki- 4 szt.
7. Kozłów- 3 szt.
8. Kadłubska Wola- 2 szt.
9. Młodynie Dolne- 3 szt.
10. Ocieść- 5 szt.
11. Podlesie- 2 szt.
12. Radzanów- 5 szt.
13. Rogolin- 5 szt.
14. Smardzew- 2 szt.

Wskazane lokalizacje są wiążące wyłącznie w zakresie danej miejscowości oraz liczby punktów w niej przewidzianych. Dokładne miejsce posadowienia danego punktu w obrębie danej miejscowości zostanie ustalone na etapie realizacji umowy i może ulec dopasowaniu do warunków terenowych, jeżeli będzie to uzasadnione przebiegiem istniejącego uzbrojenia terenu, granicami działek, występowaniem zjazdów, rowów, drzew, urządzeń drogowych albo innymi obiektywnymi czynnikami. Każda ostateczna lokalizacja wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego lub inspektora nadzoru i nie może prowadzić do zmiany miejscowości, łącznej liczby punktów ani zasadniczego zakresu zamówienia.

Pytanie nr 5 - obsługa geodezyjna i dokumentacja powykonawcza

Treść pytania: Wykonawca zwraca się o potwierdzenie, czy będzie zobowiązany do zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, w tym wytyczenia przez uprawnionego geodetę oraz wykonania kompletnej geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje postanowienia SWZ - Rozdział II – „Dodatkowe obowiązki Wykonawcy”, pkt 10, dotyczące obowiązku zapewnienia przez Wykonawcę pełnej obsługi geodezyjnej realizowanych robót.

Wykonawca będzie zobowiązany, na własny koszt i ryzyko, do zapewnienia obsługi geodezyjnej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe, obejmującej w szczególności:

- geodezyjne wytyczenie w terenie miejsc posadowienia wszystkich punktów oświetleniowych przed rozpoczęciem robót;
- bieżącą obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót, w zakresie niezbędnym do zachowania prawidłowej lokalizacji, rzędnych i usytuowania wykonywanych elementów;
- wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych wszystkich zrealizowanych punktów oświetleniowych;
- sporządzenie kompletnej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej w formie papierowej oraz elektronicznej, w tym w formacie DWG lub DXF;

- złożenie wyników geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz doprowadzenie do ich przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przyjęcie dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a także oświadczenia uprawnionego geodety o zgodności wykonania obiektów z dokumentacją i wskazanymi lokalizacjami.

Obowiązek geodezyjnego wytyczenia dotyczy każdego punktu oświetleniowego objętego zamówieniem. Również geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza powinna obejmować wszystkie wykonane punkty oświetleniowe i umożliwiać jednoznaczne ustalenie ich faktycznego położenia.

Dokumentacja geodezyjna będzie stanowiła jeden z dokumentów wymaganych przy odbiorze końcowym. Brak geodezyjnego wytyczenia, niewykonanie kompletnej inwentaryzacji powykonawczej albo nieprzekazanie dokumentów potwierdzających przyjęcie wyników pomiarów do właściwego zasobu będzie oznaczało niekompletność dokumentacji odbiorowej i może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia braków.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z geodezyjnym wytyczeniem, bieżącą obsługą geodezyjną, wykonaniem pomiarów i inwentaryzacji powykonawczej, opracowaniem dokumentacji oraz jej złożeniem i przyjęciem do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Powyższe wyjaśnienie nie rozszerza zakresu zamówienia, lecz potwierdza i precyzuje obowiązki Wykonawcy wynikające z treści SWZ.