

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar. Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Radzanów wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.).

Zgodnie ze wskazanym przepisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r., do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w nim będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr IV/22/2024 Rady Gminy Radzanów z dnia 30 sierpnia 2024 r. przystąpiono do sporządzania planu ogólnego gminy Radzanów.

Plan ogólny gminy Radzanów sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Do planu ogólnego gminy Radzanów sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wraz z projektem Planu Ogólnego Gminy Radzanów opublikowane zostały:
Uzasadnienie wyjaśniające metodykę sporządzenia dokumentu oraz Prognoza oddziaływania na środowisko dostępne pod adresem:

<https://ugradzanow.bip.org.pl/index//id/813>

Przewodniczący Rady Gminy
Radzanów