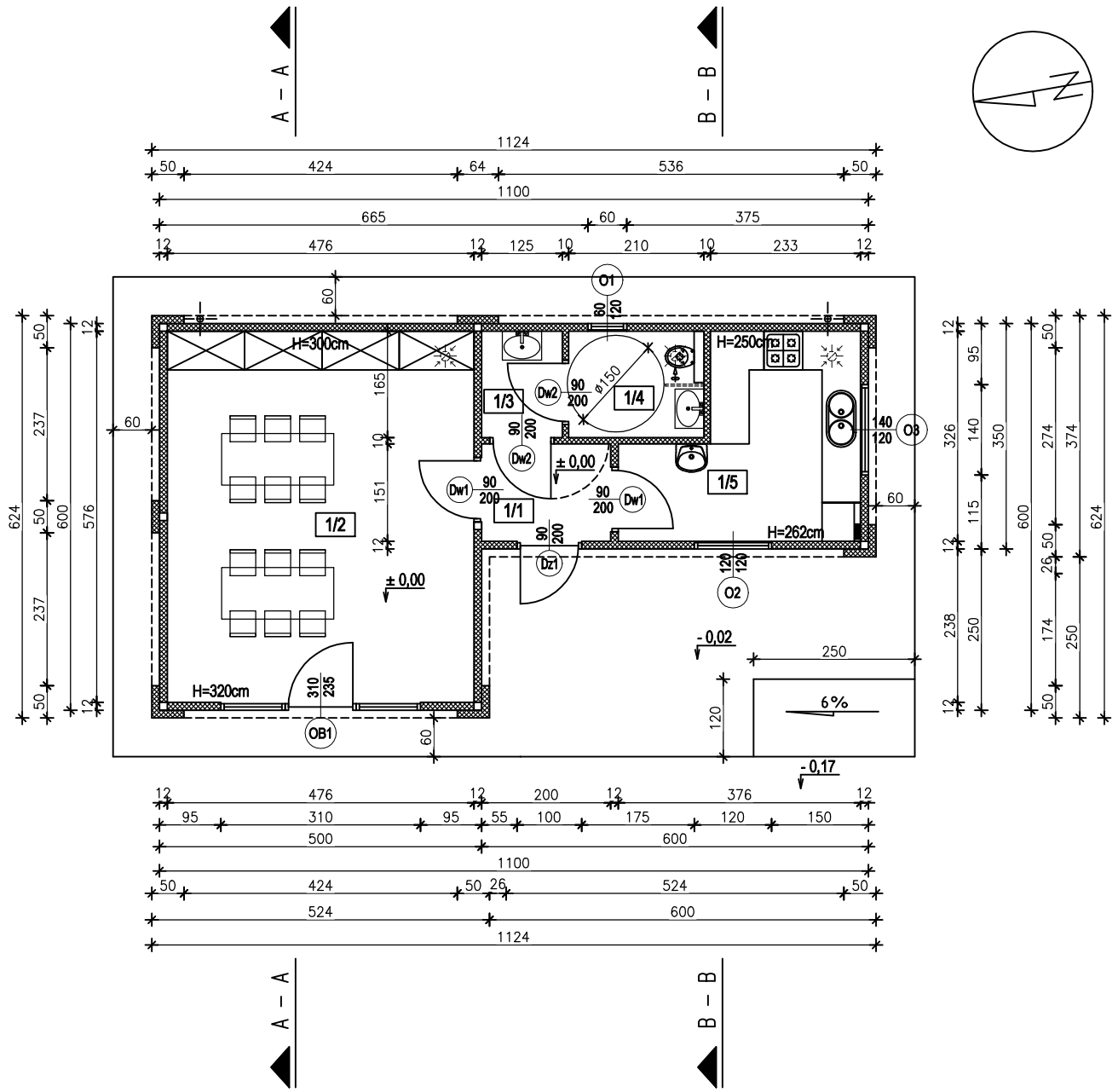


RZUT PARTERU

skala 1:100



PARTER

LP.	NAZWA	m ²	POSADZKA
1/1	KOMUNIKACJA	3,02	Gres
1/2	SALA	27,41	Gres
1/3	ŚLUZA	2,06	Gres
1/4	WC	3,46	Gres
1/5	ZAPLECZE SALI	9,75	Gres
RAZEM		45,70 m ²	

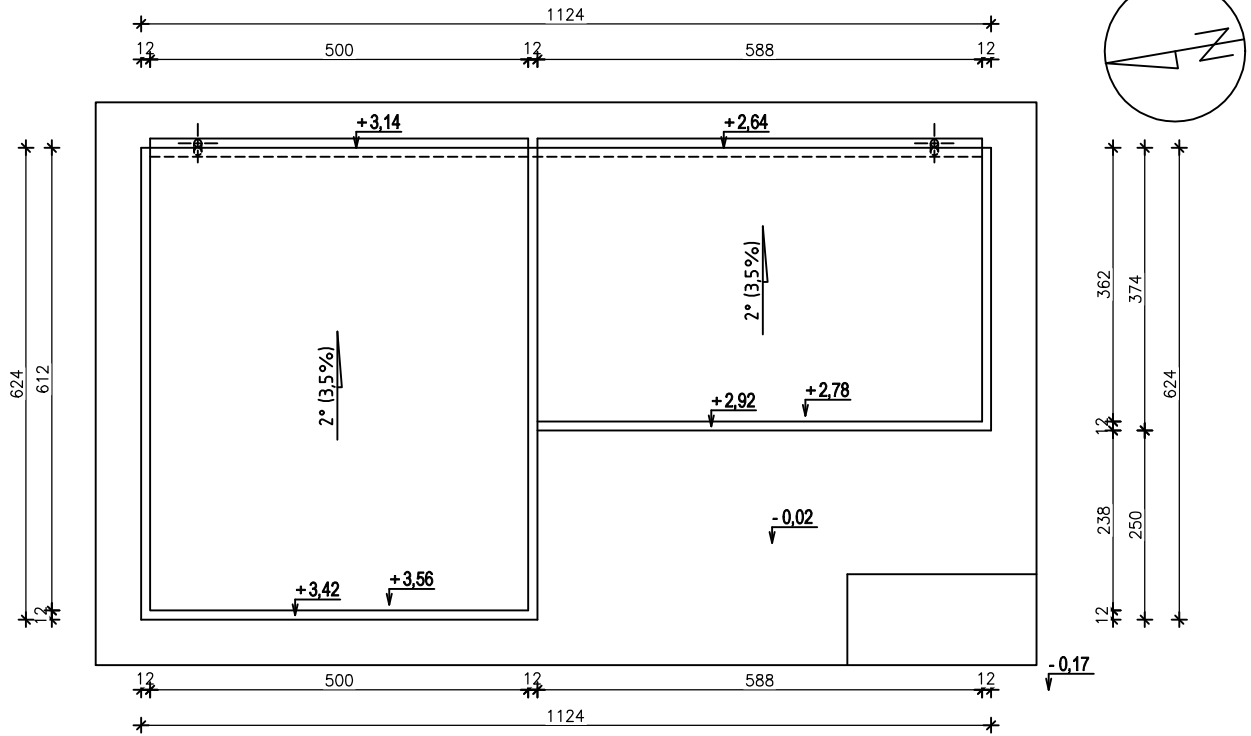
POWIERZCHNIA ZABUDOWY 51,00 m²

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez zgody jednostki autorskiej zabroniona.

		26-200 Końskie ul. Pocztowa 10 tel. 509 790 955	
Inwestor: Gmina Radzanów, Radzanów 92a, 26-807 Radzanów		Nazwa obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Ocieść, gm. Radzanów dz. nr 433	Data: 07.2024
Sprawdził: mgr inż. arch. Jerzy Kania upr. bud. w spec. architektonicznej nr ewid. 211/KL/74, KL-509/94		Stadium: Projekt budowlany	Skala: 1:100
Opracował: mgr inż. Marcin Pawlik		Przedmiot rysunku: Rzut parteru	Nr rys. A-01

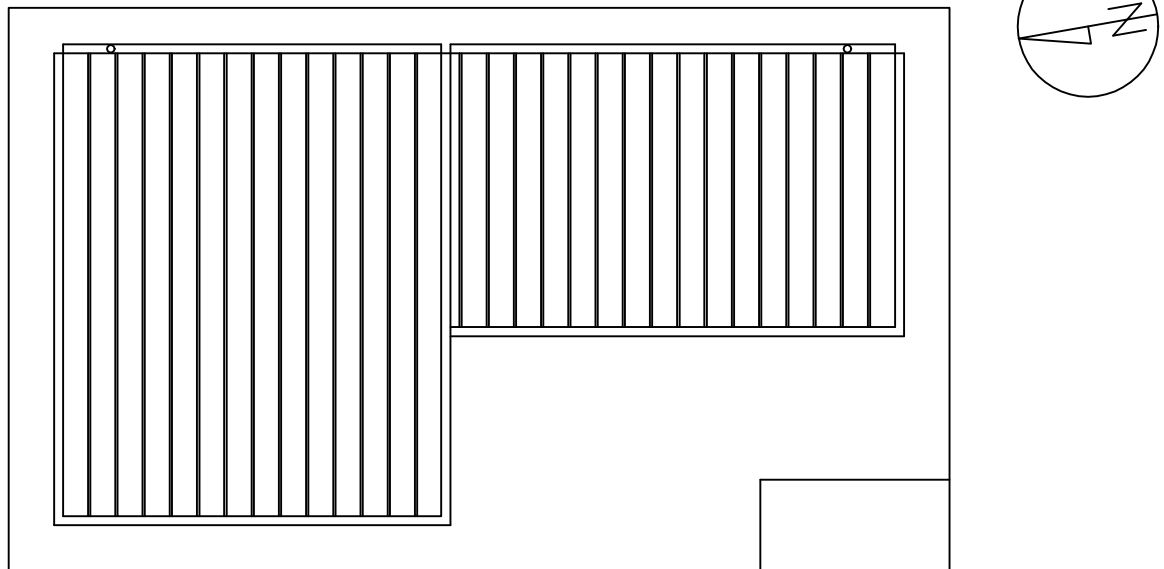
RZUT DACHU

skala 1:100




WIDOK Z GÓRY

skala 1:100

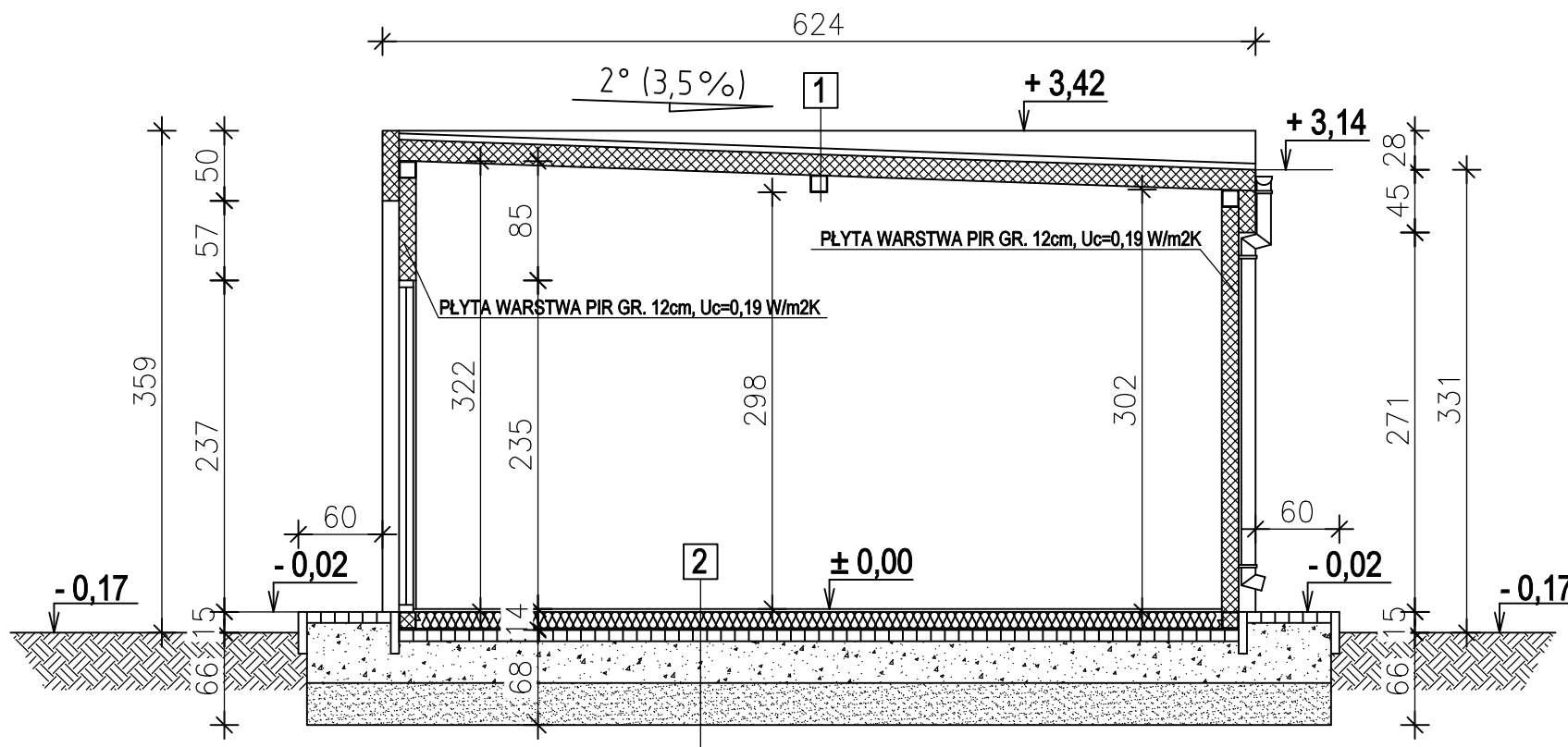


Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez zgody jednostki autorskiej zabronione.

 EKO-DOM projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Pocztowa 10 tel. 509 790 955	
Inwestor: Gmina Radzanów, Radzanów 92a, 26-807 Radzanów		Nazwa obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Ocieść, gm. Radzanów dz. nr 433	Data: 07.2024
Sprawdził: mgr inż. arch. Jerzy Kania upr. bud. w spec. architektonicznej nr ewid. 211/KL/74, KL-509/94		Stadium: Projekt budowlany	
Opracował: mgr inż. Marcin Pawlik		Branża: Architektura	Skala: 1:100
		Przedmiot rysunku: Rzut dachu, Widok z góry	
		Nr rys. A-02	

PRZEKRÓJ A - A

skala 1:50



2

Wykładzina PCV
Płyta OSB wodoodporna gr. 2,5cm
Folia PE min. 0,3mm
Wełna mineralna gr. 12cm
Legary stalowe zimnogięte C120x50x4mm / Podwalina RK 100x100x5
Błacha ocynkowana trapezowa T-5 gr. 0,55mm
Pustka powietrzna 15mm
Kostka brukowa gr. 6cm
Kruszywo łamane gr. 30cm
Piasek stabilizowany gr. 30cm
Grunt rodzimy

1

Płyta warstwowa PIR gr. 15cm, $U_c=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
Konstrukcja - platew RK100x100x5

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub w fragmentach bez zgody jednostki autorskiej zabronione.

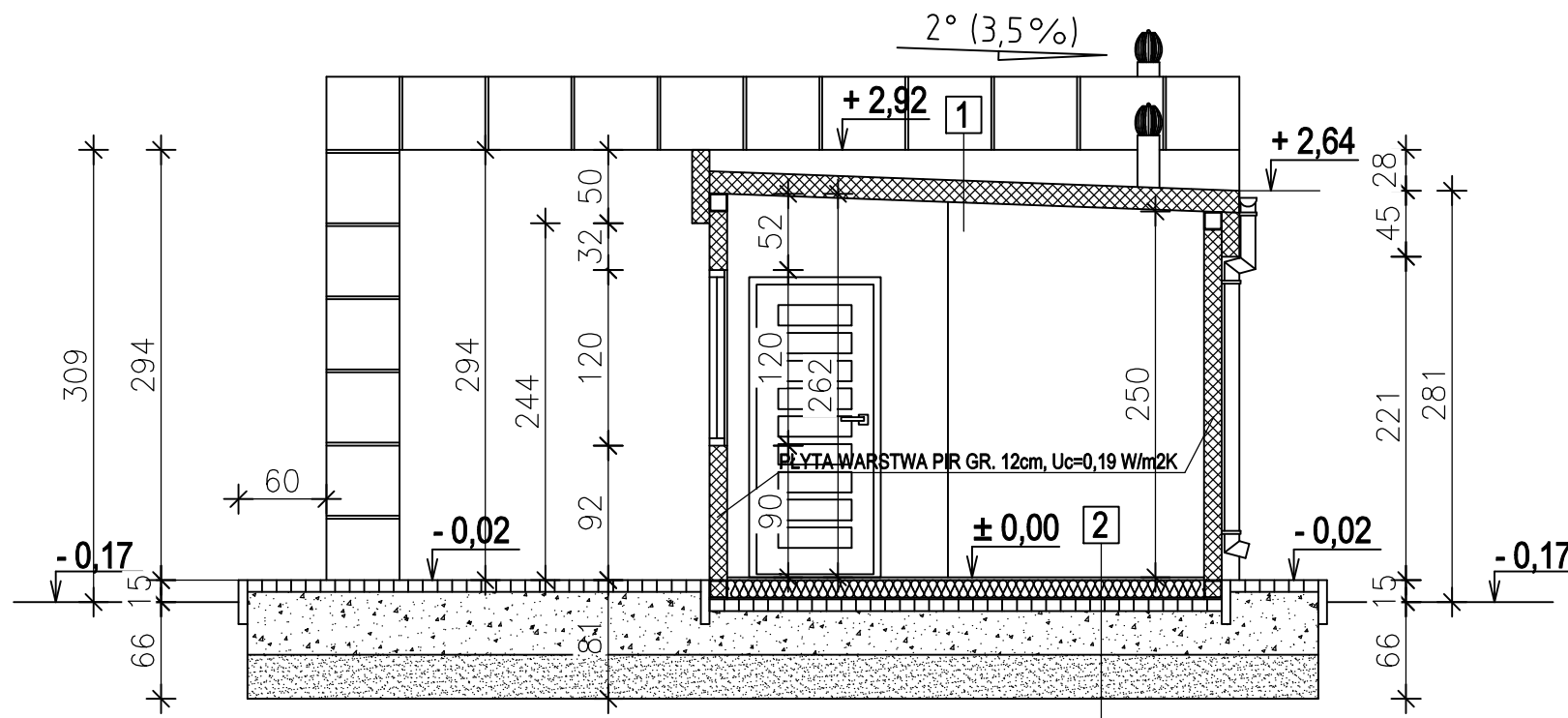
EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Pocztowa 10
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Radzanów, Radzanów 92a, 26-807 Radzanów		Nazwa obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Ocień , gm. Radzanów dz. nr 433	Data: 07.2024
Sprawdził: mgr inż. arch. Jerzy Kania upr. bud. w spec. architektonicznej nr ewid. 211/KL/74, KL-509/94		Stadium: Projekt budowlany	Skala: 1:50
Opracował: mgr inż. Marcin Pawlik		Przedmiot rysunku: Przekrój A-A	Nr rys. A-03

PRZEKRÓJ B - B

skala 1:50



2

Wykładzina PCV
Płyta OSB wodoodporna gr. 2,5cm
Folia PE min. 0,3mm
Wełna mineralna gr. 12cm
Legary stalowe zimnogięte C120x50x4mm / Podwalina RK 100x100x5
Blacha ocynkowana trapezowa T-5 gr. 0,5mm
Pustka powietrzna 15mm
Kostka brukowa gr. 6cm
Kruszywo łamane gr. 30cm
Piasek stabilizowany gr. 30cm
Grunt rodzimy

1

Płyta warstwowa PIR gr. 15cm, $U_c=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub w fragmentach bez zgody jednostki autorskiej zabronione.

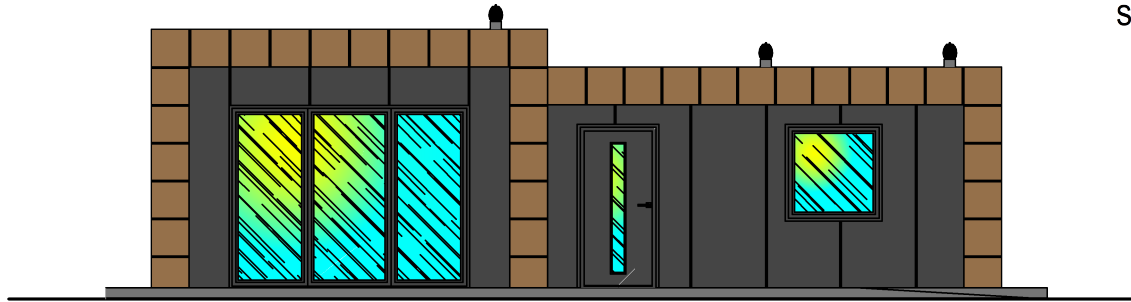
EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Pocztowa 10
tel. 509 790 955

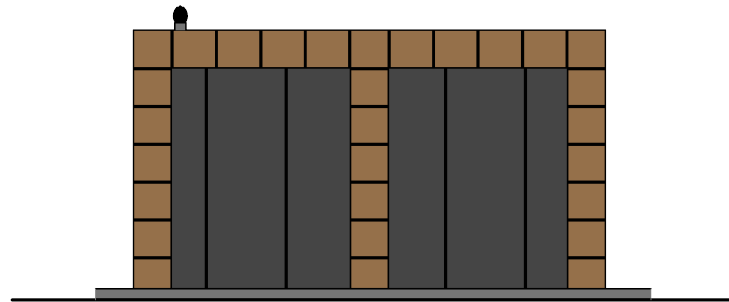
Inwestor: Gmina Radzanów, Radzanów 92a, 26-807 Radzanów		Nazwa obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Ocień , gm. Radzanów dz. nr 433	Data: 07.2024
Sprawdził: mgr inż. arch. Jerzy Kania upr. bud. w spec. architektonicznej nr ewid. 211/KL/74, KL-509/94		Stadium: Projekt budowlany	Skala: 1:50
Opracował: mgr inż. Marcin Pawlik		Przedmiot rysunku: Przekrój B-B	Nr rys. A-04

ELEWACJE BUDYNKU

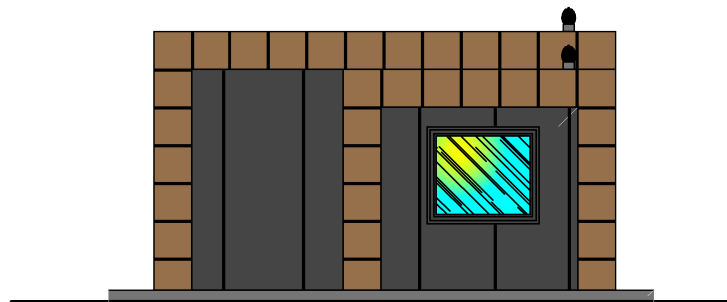
skala 1:100



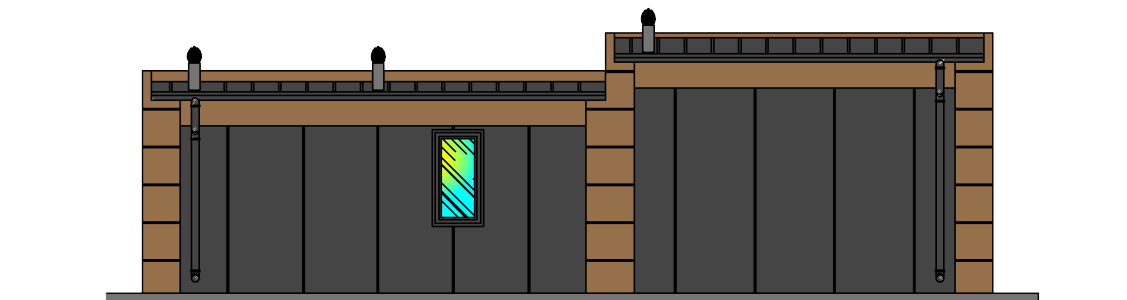
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez zgody jednostki autorskiej zabroniona.



EKO-DOM
projekty budowlane

26-200 Końskie ul. Pocztowa 10
tel. 509 790 955

Inwestor: Gmina Radzanów, Radzanów 92a, 26-807 Radzanów		Nazwa obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Ocieść, gm. Radzanów dz. nr 433	Data: 07.2024
Sprawdził: mgr inż. arch. Jerzy Kania upr. bud. w spec. architektonicznej nr ewid. 211/KL/74, KL-509/94		Stadium: Projekt budowlany	Skala: 1:100
Opracował: mgr inż. Marcin Pawlik		Przedmiot rysunku: Elewacje budynku	Nr rys. A-05

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

skala 1:100

Oznaczenie	01	02	03	OB1
Schemat Okna				
Wymiary w świetle otworu w murze [mm]	hp=90cm	hp=90cm	hp=90cm	hp=0cm
	So 600	1200	1400	3100
	Ho 1200	1200	1200	2350
Kondygnacja	Parter	Parter	Parter	Parter
Ilość szt.	1	1	1	1
Razem	1	1	1	1

Oznaczenie		Dz1	Dw1	Dw2
Schemat drzwi				
Wymiary w świetle ościeży [mm]	So	1000	1000	1000
	Ho	2100	2100	2100
Wymiary w świetle ościeżnicy [mm]	S	900	900	900
	H	2050	2050	2050
		L P	L P	L P
Ilość szt.		1 -	2 -	1 1
Razem szt.		1	2	2

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez zgody jednostki autorskiej zabronione.

		26-200 Końskie ul. Pocztowa 10 tel. 509 790 955	
Inwestor: Gmina Radzanów, Radzanów 92a, 26-807 Radzanów		Nazwa obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Ocieść, gm. Radzanów dz. nr 433	
Sprawdził: mgr inż. arch. Jerzy Kania upr. bud. w spec. architektonicznej nr ewid. 211/KL/74, KL-509/94		Stadium: Projekt budowlany	
Opracował: mgr inż. Marcin Pawlik		Branża: Architektura Przedmiot rysunku: Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	
		Data: 07.2024 Skala: 1:100 Nr rys. A-06	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
Godło 7.158.19.21.2.1
układ współrzędnych płaskich: PL-2000
układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
układ odniesienia PL-ETRF 2000

Wojew. mazowieckie
Powiat białobrzezki
Jedn. ewid. 140103_2 - Radzanów
Obręb 140103_2.0010 - Ocieść
Obiekt działka nr 433

Nr zgłoszenia: GK.6640.657.2024

Nie wyklucza się istnienia w terenie również innych urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

W KW brak zapisu o obciążeniach służebnościami gruntowymi

Przedstawione na mapie granice działki 433 pozyskane z WGiK w Białobrzegach nie spełniają standardów dokładnościowych. W związku z powyższym planowany budynek nie może zostać usytuowany na przedmiotowej działce w odległości mniejszej, bądź równej 4,0 m od granic nieruchomości.

Treść mapy aktualna w granicach lokalizacji na dzień 06.06.2024r.

"Usługi Geodezyjne"
Michał Bednarski
Kozłów 9, 26-807 Radzanów
tel. 07604423-128
-140948911- NIP: 796-214-18-65

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Michał Bednarski
Uprawnienia GUGiK nr 23017
zakres uprawnień: 1,2

Kozłów dnia 06.06.2024r.

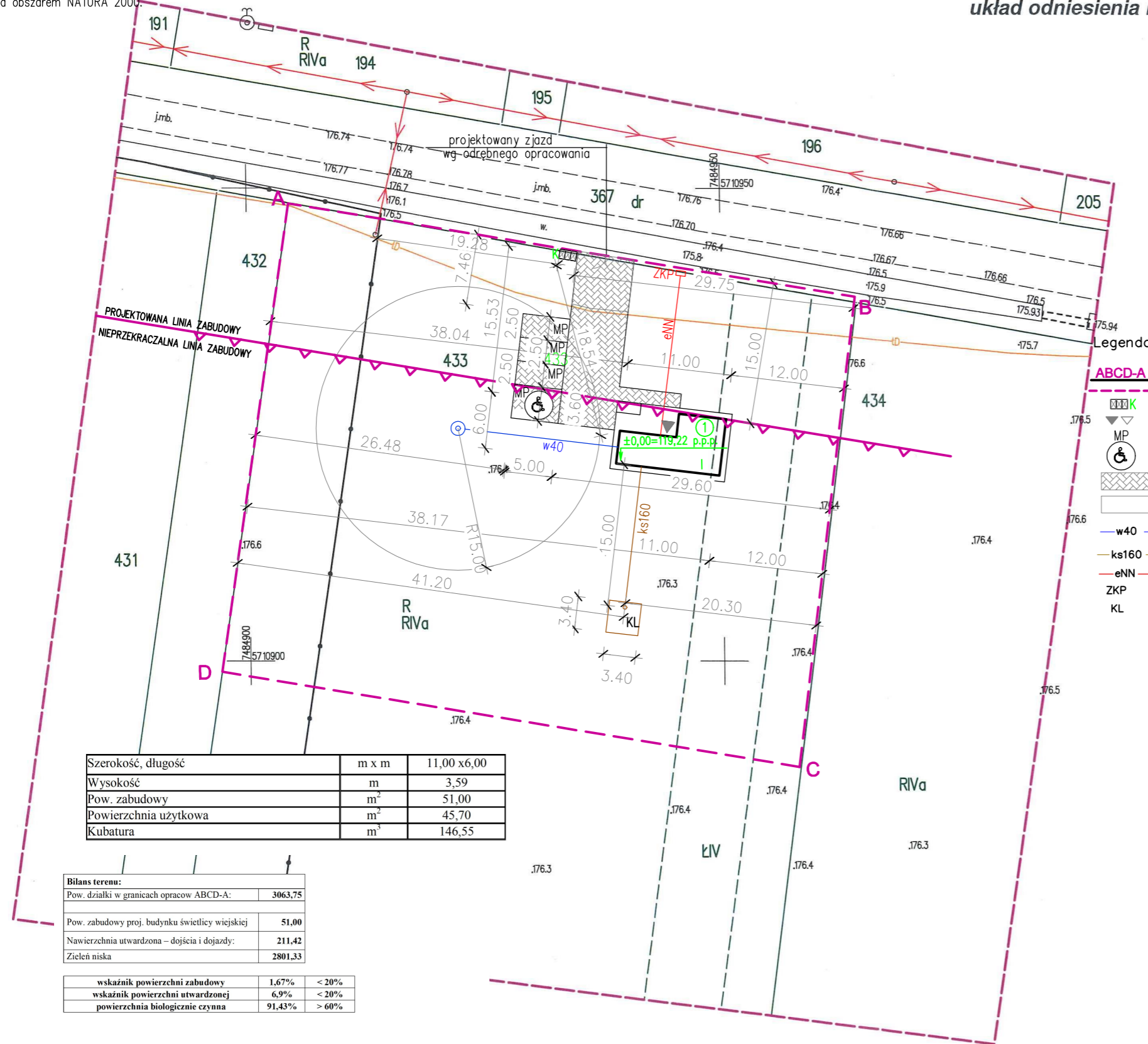
EKO-DOM projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Poczтовая 10 tel. 509 790 955	
Inwestor: Gmina Radzanów, zam. Radzanów 92a, 26-807 Radzanów		Nazwa obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno - inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Ocieść (obręb 0010) dz. nr 433,	Data: 07.2024
		Stadium: Projekt budowlany	Skala: 1:500
		Branża: Budowlana	
		Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	Z-01

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.657.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Białobrzezkiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Michał Bednarski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.657.2024_1 14.06.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Michał Bednarski Nr uprawnień 23017

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Michał Bednarski
Uprawnienia GUGiK nr 23017
zakres uprawnień: 1,2

Odpady stałe przechowywane w zadaszonej ostonie śmietnikowej, wywożone na warunkach zawartych w umowie z zakładem komunalnym. Na przedmiotowym terenie projektuje się 3 miejsca postojowe o wym. 2,5x5,0m i 1 o wym. 3,6x5,0m. W przypadku występowania kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami i krzewami. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarem NATURA 2000.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez zgody jednostki autorskiej zabroniona.



Szerokość, długość	m x m	11,00 x 6,00
Wysokość	m	3,59
Pow. zabudowy	m ²	51,00
Powierzchnia użytkowa	m ²	45,70
Kubatura	m ³	146,55

Bilans terenu:		
Pow. działki w granicach opracow ABCD-A:		3063,75
Pow. zabudowy proj. budynku świetlicy wiejskiej		51,00
Nawierzchnia utwardzona - dojścia i dojazdy:		211,42
Zieleń niska		2801,33

wskaźnik powierzchni zabudowy	1,67%	< 20%
wskaźnik powierzchni utwardzonej	6,9%	< 20%
powierzchnia biologicznie czynna	91,43%	> 60%

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA

Inwestor: **Gmina Radzanów**
Radzanów 92a
26-807 Radzanów

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną oraz budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki**

Adres obiektu
budowlanego: **Jednostka ewid.: 140103_2 Radzanów**
Obręb: 0010 Ocieść
działka nr geod. 433

Kategoria obiektu
budowlanego: **Budynek świetlicy wiejskiej kategoria IX**

Identyfikator działek: **140103_2.0010.433**

Jednocześnie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na miesiąc lipiec 2024r.			
Projektanci branż:	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
PZT - projektował	konstrukcyjno- inżynierska	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72	

Końskie, lipiec 2024r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. -)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

II. Część opisowa (str. -)

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Ochrona terenu
6. Eksploatacja górnicza
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
8. Zagrożenia dla środowiska
9. Dane wynikające ze specyfikacji obiektu budowlanego
10. Powierzchnia zabudowy
11. Analiza pod kątem ustalenia obszaru oddziaływania inwestycji z informacją uzupełniającą dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej

III. Część rysunkowa (str. -)

Z-01 Projekt zagospodarowania terenu działki

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki w miejscowości Ocieść, gm. Radzanów (obręb ewidencyjny: 0010 Ocieść, jednostka ewidencyjna 140103_2 Radzanów), na działce nr geod. 433 którego investorem jest Gmina Radzanów, Radzanów 92a, 26 – 807 Radzanów; został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci branż:	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
PZT - projektował	konstrukcyjno-inżynierska	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72	

CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku świetlicy wiejskiej przeznaczonej na czasowy pobyt ludzi wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oraz budowie bezodpływowego zbiornika na ścieki w msc. Ocieść, gm. Radzanów na działce 433.

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa budynku świetlicy wiejskiej przeznaczonej na czasowy pobyt ludzi wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oraz budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki w msc. Ocieść, gm. Radzanów na działce nr 433.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka o numerze geodezyjnym 433 (obręb 0010 Ocieść) w msc. Ocieść, gm. Radzanów objęta granicami opracowania na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania nie jest zabudowana.

Od strony północnej, teren inwestycji graniczy z działką nr geod. 367 – droga gminna – z której posiada obsługę komunikacyjną.

Od strony wschodniej, teren graniczy z niezabudowaną działką geod. 434.

Od strony wschodniej, teren graniczy z niezabudowaną działką geod. 432.

Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (droga gminna).

Przez teren inwestycji przebiega sieć telekomunikacyjna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zgodnie z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: **BRG.6733.1.2024** z dnia 11.04.2024r., wydaną przez Wójta Gminy Radzanów, projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej przeznaczonej na czasowy pobyt ludzi wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oraz budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki na działce nr 433 (obręb 0010) w msc. Ocieść, gm. Radzanów.

1) rodzaj inwestycji: usługi kultury – **projektuje się budynek użyteczności publicznej (usługi kultury)– świetlica wiejska;**

2) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na kopii mapy stanowiącej część graficzną (załącznik) niniejszej decyzji kolorem czerwonym, ściany budynku sytuować równolegle do dłuższych boków działki - **projektowana linia zabudowy w odległości 15,00m od zewnętrznej krawędzi działki od strony drogi gminnej, budynek usytuowano równolegle do dłuższego boku działki od strony wschodniej,**
- intensywność wykorzystania powierzchni terenu – powierzchnia zabudowy nie powinna być większa niż 20% powierzchni terenu objętego wnioskiem, 20% na chodniki, dojazdy, placówki utwardzone, tarasy; 60% winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną terenu objętego wnioskiem zagospodarowania wg potrzeb użytkownika – **projektowana powierzchnia zabudowy 51,00m² – 1,66%; dojścia, dojazdy, tarasy, parkingi 211,42m² – 6,9%; powierzchnia biologicznie czynna 2801,33m² – 91,43%;**
- wysokość, kolorystyka i forma architektoniczna projektowanego budynku w nawiązaniu i w sposób harmonizujący z istniejącą zabudową – **wysokość, kolorystyka i forma architektoniczna projektowanego budynku zharmonizowana z istniejącą zabudową;**
- szerokość elewacji frontowej dla budynku świetlicy wiejskiej 12m z tolerancją 20% - **w projekcie szerokość elewacji frontowej 12,00m,**
- rzędna kalenicy dachu dla budynku świetlicy wiejskiej do 7m nad poziom terenu – **w projekcie rzędna kalenicy dachu 3,59m;**
- układ dachu dla budynku świetlicy wiejskiej płaski z odprowadzeniem wód opadowych na działkę własną – **projektuje się dach płaski z odprowadzeniem wód opadowych na teren własnej działki;**

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu,
- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- obowiązuje ochrona zieleni, drzew i krzewów w rejonie inwestycji – **brak kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi drzewami, krzewami,**
- obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – **nie dotyczy**
- w przypadku lokalizacji przedmiotowej budowy na gruncie oznaczonym w rejestrze gruntów jako, łąki klasy ŁIV, grunty orne klasy RIVa, rowy klasy W-RIVa, W-ŁIV jeżeli są one

pochodzenia organicznego przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białobrzegach decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W projekcie budowlanym uwzględnić ochronę przyrody na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - **w projekcie uwzględniono ochronę gleby, ziemi i naturalnego ukształtowania terenu wraz z zachowaniem stosunków wodnych – inwestycja oddziałuje w znikomym obszarze na teren inwestycji t.j. ~8,5% powierzchni terenu ABCD,**
- teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działce sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci – **przełożenia lub zbliżenia nie występują,**
- zaopatrzenie w energię elektryczną – stosownie do oświadczenia dysponenta sieci - **projektuje się instalację elektryczną (projektowane przyłącze elektroenergetyczne wg odrębnego opracowania) oraz agregat prądowórczy o mocy 5kW do czasu wykonania przyłącza przez gestora sieci,**
- zaopatrzenie w wodę – **brak sieci wodociągowej, projektuje się własne ujęcie studnia kopana o głębokości do 30m i wydajności do 5m³/dobę,**
- odprowadzenie ścieków – z uwagi na brak w terenie sieci wodociągowej do bezodpływowego zbiornika (szamba) lub ekologicznej oczyszczalni ścieków – **projektuje się bezodpływowy zbiornik na ścieki,**
- odprowadzenie wód opadowych – na teren nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich – **odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki,**
- dostawy ciepła – z indywidualnego źródła – **grzejniki elektryczne**
- składowanie odpadów – **gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce z zapewnieniem ich wywożenia na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie gminy,**
- dojazd zapewnić z drogi gminnej dz. nr 367 – **projektuje się zjazd publiczny z drogi gminnej dz. nr 367,**
- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów zapewnić na terenie działki objętej wnioskiem – **projektuje się 4 miejsca postojowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych,**

d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do

pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowana budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na przedmiotowym terenie:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektu, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa (woda używana do celów socjalno-bytowych) nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy budynku,
- projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych,
- nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie będzie wpływać na wykonanie ich prawa własności,
- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, umożliwia korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewnia ochronę przed uciążliwościami spowodowane hałasem, wibracją, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem a także zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz U. z 2023r. poz. 633 z późn. zm.).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Ogólna powierzchnia terenu objętego granicami zagospodarowania:

Bilans terenu:	
Pow. działki w granicach opracow ABCD-A:	3063,75
Pow. zabudowy proj. budynku świetlicy wiejskiej	51,00
Nawierzchnia utwardzona – dojścia i dojazdy:	211,42
Zieleń niska	2801,33

wskaźnik powierzchni zabudowy	1,67%	< 20%
wskaźnik powierzchni utwardzonej	6,9%	< 20%
powierzchnia biologicznie czynna	91,43%	> 60%

5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI ZEWNĘTRZNYMI.

Nie wymagane jest doprowadzenie dróg pożarowych do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej (budynek niski, kategoria zagrożenia ludzi ZLIII, powierzchnia budynku nie przekracza 1000,0m²). Projektowany obiekt zlokalizowany w sąsiedztwie utwardzonej drogi, umożliwiającej dojazd o każdej porze roku.

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla projektowanej inwestycji nie są zapewnione wg §3, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030). Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm³ /s (10 l/s) i zostanie zapewnione z projektowanego p.poż. hydrantu zewnętrznego nadziemnego o średnicy 80 mm usytuowanego w odległości nie mniejszej niż 75m od budynku świetlicy (wg odrębnego opracowania).

6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU i STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Projektuje się posadowienie budynku świetlicy wiejskiej na terenie utwardzonym z kostki brukowej.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Realizacja obiektu na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich.

Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie można zastosować energię geotermalną.

Decyzją inwestora, projektuje się jako źródło ciepła jako system ogrzewania – grzejniki elektryczne.

Opinia geotechniczna

Obiekt należy do I kategorii geotechnicznej – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. (Dz. U. 2012 poz. 463) w sprawie

ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych nie wymaga wykonania badań geotechnicznych.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obiekt: budynek świetlicy wiejskiej

Lokalizacja: dz. nr ewid. 433 w msc. Ocieść

Inwestor: Gmina Radzanów, Radzanów 92a, 26 – 807 Radzanów

Teren działki nr ewidencyjny 433 w msc. Ocieść, gm. Radzanów po realizacji budowy budynku świetlicy wiejskiej nie będzie narażony na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, zapach, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego i nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Nie występują urządzenia, które mogłyby oddziaływać na sąsiednie posesje.

Projektowany budynek usytuowany będzie w odległościach od granic działek sąsiednich zgodnych z określonymi w §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Radzanów znak **BRG.6733.1.2024** z dnia 11.04.2024r. i odległości te będą wynosić odpowiednio:

- od strony północnej w odległości 15,00m od granicy z dz. nr 367;
- od strony wschodniej w odległości 12,00m od granicy z działką nr 434;
- od strony zachodniej w odległości 38,00m – 38,20m od granicy z działką nr 432.

W związku z planowaną inwestycją nienaruszone są przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja jest zgodna z przepisami oraz uzyskanymi decyzjami i postanowieniami.

Planowany budynek będzie budynkiem (N) niskim, I kondygnacyjnym o wysokości do kalenicy 3,59m. Rzędne okapów dachu zlokalizowane zostały na poziomie 3,14m i 2,64m. Spadek dachu 2° oraz gabaryty i projektowana lokalizacja budynku świetlicy wiejskiej na działce nr ewid. 433 w msc. Ocieść, gm. Radzanów gwarantują, że nie występuje problem przesłaniania oraz szczegółowych analiz.

Odległość projektowanego budynku z pomieszczeniami na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń zgodnie z §13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, promieniowania czy emisji pośrednich (fotoru, itp.).

Nie projektuje się wewnętrznych i zewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. W projekcie zagospodarowania projektowane jest miejsce na pojemniki na odpady (zadaszona osłona śmietnikowa) zgodnie z §23 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległości te będą wynosić:

- od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (budynek świetlicy wiejskiej) – 18,54m,
- od granicy z sąsiednią działką – 29,75m od wschodu (działka 434),
- od granicy z sąsiednią działką – 19,28m od zachodu (działka 432)

W projekcie zagospodarowania działki nr ewid. 433 w msc. Ocieść, gm. Radzanów przewidziano 4 miejsca postojowych zgodnie z §18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odległości minimalne stanowisk postojowych będą wynosić:

- od granicy z sąsiednią działką nr 367 (od północy) – 7,46m,
- od granicy z sąsiednią działką nr 434 (od wschodu) – 29,60m,
- od granicy z sąsiednią działką nr 432 (od zachodu) – 26,48m.

W projekcie zagospodarowania terenu projektuje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, którego, zgodnie z §36 ust 1, wyloty wentylacji zostaną zlokalizowane w odległościach:

- od działek sąsiednich – 20,30 m od granicy z działką nr 434, 41,20 m od granicy z działką nr 432,
- od okien i drzwi zewnętrznych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi 15,0 m.

Budynek wyposażony jest w system centralnego ogrzewania – grzejniki elektryczne.

Działka budowlana nr ewid. 433 w msc. Ocieść, gm. Radzanów jest przewidziana pod zabudowę usługową (usługi kultury) z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Radzanów znak **BRG.6733.1.2024** z dnia 11.04.2024r. Projektowany budynek swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie wpływał na sąsiednie działki.

Obszar oddziaływania inwestycji został oznaczony na mapie zagospodarowania terenu przerywaną linią i zamyka się w granicach opracowania ABCD – A.

mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. nr ewid.
228/KL/72

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

BUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

CZĘŚĆ BUDOWLANA

Inwestor: **Gmina Radzanów**
Radzanów 92a
26 – 807 Radzanów

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki**

Adres obiektu
budowlanego: **Jednostka ewid.: 140103_2 Radzanów**
Obręb: 0010 Ocieść
działka nr geod. 433

Kategoria obiektu
budowlanego: **Budynek świetlicy wiejskiej kategoria IX**

Identyfikator działki: **140103_2.0010.433**

Autorzy projektu architektoniczno – budowlanego (część budowlana):

Projektanci branż:	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura - proj.	konstrukcyjno-inżynierska	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72	
Architektura - spr.	architektoniczna	mgr inż. arch. Jerzy Kania upr. bud. nr ewid. 211/KL/74, KL-509/94	
Architektura – opracował	-	mgr inż. Marcin Pawlik	

Końskie, lipiec 2024r.

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. -)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. -)

1. Dane ogólne
2. Opis technologiczny
3. Opis techniczny
 - 3.1. Przeznaczenie i program użytkowy
 - 3.2. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego
 - 3.3. Warunki lokalizacyjne
 - 3.4. Charakterystyczne parametry techniczne
4. Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
5. Charakterystyka ekologiczna
6. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii
7. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej
10. Uwagi końcowe

III. Część rysunkowa (str. -)

- A-01 Rzut parteru
- A-02 Rzut dachu, widok z góry
- A-03 Przekrój A-A
- A-04 Przekrój B-B
- A-05 Elewacje budynku
- A-06 Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej

Końskie, lipiec 2024r.

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki w miejscowości Ocieść, gm. Radzanów (obręb ewidencyjny: 0010 Ocieść, jednostka ewidencyjna 140103_2 Radzanów), na działce nr geod. 433 którego inwestorem jest Gmina Radzanów, Radzanów 92a, 26 – 807 Radzanów; został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci branż:	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura – projektował	konstrukcyjno-inżynierska	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72	
Architektura – sprawdził	architektoniczna	mgr inż. arch. Jerzy Kania upr. bud. nr ewid. 211/KL/74, KL-509/94	

CZEŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO BUDOWY BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
KATEGORIA OBIEKTU IX

1. DANE OGÓLNE.

INWESTOR.

Gmina Radzanów
Radzanów 92a
26 – 807 Radzanów

TEMAT OPRACOWANIA.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

PODSTAWA OPRACOWANIA.

Zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji projektowej.
Ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Radzanów, znak **BRG.6733.1.2024** z dn. 11.04.2024r.
Informacje uzyskane od inwestora o projektowanej inwestycji.
Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.
Wizja własna na terenie działki.

CEL OPRACOWANIA.

W związku z zamierzoną budową budynku świetlicy wiejskiej konieczne jest opracowanie projektu budowlanego przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Niniejszy projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu działki nr geod. 433, w msc. Ocieść, gm. Radzanów stanowi projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę.

LOKALIZACJA.

Ocieść (gm. Radzanów)
działka nr geod. 433
Jedn. ewidencyjna: 140103_2 Radzanów
Obręb ewidencyjny: 0010 Ocieść

2. OPIS TECHNOLOGICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt technologii budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Budy, gmina Fałków, działka nr geod. 1226.

Materiały wyjściowe stanowią:

- program użytkowy Inwestora,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.),

2. Dane o projektowanym budynku domu ludowego

Budynek świetlicy wiejskiej, niepodpiwniczony, parterowy z dachem płaskim.

Budynek świetlicy wiejskiej będzie posiadał jedno główne wejście zlokalizowane po stronie północnej. Przedmiotowy budynek jest dostosowany do potrzeb osób poruszających się na wózkach. Opracowany rzut poziomy budynku obrazują rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń oraz określają jednoznacznie ich przeznaczenie i wyposażenie. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane będą miejsca postojowe dla samochodów osobowych (łącznie 4 miejsca postojowe). Dla budynku przewidziano jedno miejsce postojowe dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się o wymiarach 3,60x5,00m.

Wykaz pomieszczeń budynku

Budynek świetlicy wiejskiej składać się będzie z następujących pomieszczeń:

PARTER		m ²	RODZAJ POSAZKI
1/1	KOMUNIKACJA	3,02	GRES
1/2	SALA ŚWIETLICY	27,41	GRES
1/3	ŚLUZA	2,06	GRES
1/4	WC	3,46	GRES
1/5	ZAPLECZE SALI	9,75	GRES
RAZEM		45,70	

Łączna powierzchnia użytkowa budynku świetlicy wiejskiej wynosi 45,70m². Na terenie działki zostaną zlokalizowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych (w tym miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej) oraz śmietnik na odpady komunalne.

Budynek będzie wyposażony w instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania: instalacje centralnego ogrzewania (ogrzewanie elektryczne), wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Woda ciepła i zimna zostanie doprowadzona do wszystkich przyborów sanitarnych. Woda dostarczona będzie z własnego ujęcia (studnia kopana).

Odprowadzenie nieczystości ciekłych przez projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Zapewnienie ogrzewania pomieszczeń poprzez grzejniki elektryczne, zapewnienie ciepłej wody użytkowej poprzez elektryczny, przepływowy podgrzewacz wody.

Budynek wyposażony zostanie w instalację elektryczną wewnątrz budynku oraz na zewnątrz doprowadzoną z agregaty prądotwórczego o mocy 5kW a docelowo po wybudowaniu ze złącza kontrolno – pomiarowego zlokalizowanego w ogrodzeniu.

3. Dane gabarytowe budynku świetlicy wiejskiej

DANE TECHNICZNE BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

kondygnacja	powierzchnia użytkowa [m ²]	wysokość pomieszczeń w świetle [m]	kubatura [m ³]
parter	45,70	3,02 i 2,50	146,55
Razem:	45,70		146,55

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

- 45,70m²

4. Układ funkcjonalny budynku domu ludowego

Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej będzie służył dla potrzeb mieszkańców wsi Ocieść (np.: spotkania koła gospodyń wiejskich, zebrania Wspólnoty Wsi Budy, itp.). Budynek nie będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności komercyjnej.

Projektowana sala świetlicy przeznaczona jest dla maksymalnie 10 osób.

W budynku zaprojektowano pomieszczenia: świetlica, zaplecze sali, WC niepełnosprawnych, komunikacja. Do budynku prowadzi jedno wejście główne. Główne wejście zlokalizowane jest od strony północnej.

Wszystkie pomieszczenia mają zapewnione wejścia z komunikacji.

Układ pomieszczeń wg rys. architektonicznych.

5. Opis technologiczny

Budynek jest przeznaczony dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi Ocieść (np. spotkania koła gospodyń wiejskich, zebrania Wspólnoty Wsi, itp.). Budynek nie będzie wykorzystywany do prowadzenia działalności komercyjnej.

Budynek ogrzewany – grzejniki elektryczne. Wszystkie pomieszczenia mają zapewnioną właściwą wymianę powietrza poprzez zastosowanie wentylacji kanałowej grawitacyjnej wspomaganą w niektórych pomieszczeniach mechanicznie.

W budynku nie przewiduje się stałego zatrudnienia. Budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenia będą oświetlone światłem naturalnym i sztucznym lub tylko światłem sztucznym zależnie od rodzaju pomieszczeniu. Do przedmiotowego budynku będzie doprowadzona bieżąca woda zimna poprzez projektowane przyłącze wodociągowe z własnego ujęcia (studnia kopana). Ciepła woda będzie zapewniona poprzez elektryczny przepływowy podgrzewacz wody. Zapewnienie odprowadzenia nieczystości ciekłych do bezodpływowego zbiornika na ścieki poprzez projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej.

Odpady będą usuwane systematycznie z pomieszczeń i gromadzone w miejscu utrzymywanym w czystości oraz chronionym przed dostępem szkodników i gromadzone w zamkniętych pojemnikach przeznaczonych do krótkotrwałego przechowywania odpadów i usuwane przez służby komunalne lub zakłady specjalistyczne.

Ogrzewanie budynku

Budynek ogrzewany – grzejniki elektryczne.

WC dla osoby niepełnosprawnej/Ogólnodostępne

WC niepełnosprawni/Ogólnodostępne zlokalizowane jest na parterze. Dostęp zapewniony jest bezpośrednio komunikacji. WC wyposażone jest w miskę ustępową, umywalkę przystosowane dla osoby niepełnosprawnej.

Ponadto wyposażenie uzupełniające: pojemnik na mydło, ręczniki papierowe oraz kosz na śmieci. Pomieszczenia z wentylacją grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Pomieszczenie oświetlone światłem sztuczny.

Zaplecze sali

Zaplecze sali zlokalizowana jest na parterze. Dostęp zapewniony jest bezpośrednio komunikacji. Kuchnia wyposażona jest kuchenkę elektryczną, zlewozmywak.

Pomieszczenia z wentylacją grawitacyjną. Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym i sztuczny.

Rozwiązania materiałowe

Podłogi w pomieszczeniach wykonane z materiałów gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych. Ściany WC wykonane z materiałów gładkich, zmywalnych i nienasiąkliwych do wysokości minimum 2,00m. Ściany w pomieszczeniu technicznym oraz pomieszczeniu kuchni wykonane z materiałów gładkich, zmywalnych i nienasiąkliwych do wysokości minimum 2,0m. Wszystkie miejsca połączenia posadzki ze ścianami pionowymi wyokrąglone.

- Dach – płyta warstwowa, płaski

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowana jest budowa budynku świetlicy wiejskiej przeznaczonego na potrzeby mieszkańców wsi Ocieść.

Budynek jednokondygnacyjny (parter), niepodpiwniczony, wyposażony w niezbędne instalacje konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Dach płaski ze spadkiem połąci 2°.

Budynek będzie do przystosowany dla osób niepełnosprawnych (projektowany pochylnia dla osób niepełnosprawnych, WC dla niepełnosprawnych).

3.2. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek o kształcie zbliżonym do litery L.

W budynku świetlicy wiejskiej zaprojektowano następujące pomieszczenia: komunikacja, sala, śluza, WC, zaplecze sali.

Konstrukcja obiektu – Konstrukcja budynku wykonana z prefabrykowanych modułów kontenerowych. Dach o konstrukcji stalowej pokryty płytą warstwową PIR o grubości 15cm. Pokrycie dachu blacha dachówkowa.

Kolorystyka obiektu wg rysunków architektonicznych.

Realizacja obiektu przez firmę budowlaną wyłonioną w drodze przetargu.

3.3. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Budynek zlokalizowany będzie na działce 433 (obręb 0010) w msc. Ocieść ma zapewnioną: obsługę komunikacyjną z drogi publicznej gminnej, źródło wody z własnego ujęcia ze studni kopanej, możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika na ścieki, energię elektryczną z agregatu prądotwórczego a docelowo po wybudowaniu z sieci elektroenergetycznej z projektowanego (wg odrębnego wniosku) przyłącza elektroenergetycznego.

Warunki terenowe i gruntowe - budynek posadowiony na terenie utwardzonym z kostki betonowej. Nośność gruntu pod budynkiem nie mniej niż 0,15MPa. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.

Projektowany budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Projekt dostosowany jest do warunków stref:

- *klimatycznej III (wg PN-EN 12831),
- *gruntowej II (wg PN-81/B-03020),
- *obciążenia śniegiem II (wg PN-EN 1991-1-3),
- *wiatrowej I (wg PN-B-02011:1977/Az1:2009/Z1-3),
- *ochrona cieplna (wg PN-EN ISO 6946:2008).

3.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

Szerokość, długość	m x m	11,00 x6,00
Wysokość	m	3,59
Pow. zabudowy	m ²	51,00
Powierzchnia użytkowa	m ²	45,70
Kubatura	m ³	146,55

Wyposażenie instalacyjne: wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, instalacji teletechnicznej, centralnego ogrzewania i wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganiami. Wyposażenie w podstawowe media zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo na teren działki inwestora.

4. OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z INFORMACJĄ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. (Dz. U. 2012 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na działce nr ewidencyjny 433 występują proste warunki gruntowe oraz korzystne warunki wodne. Z uwagi na występowanie gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, a także uwzględniając rodzaj inwestycji tj. obiekt budowlany – budynek świetlicy wiejskiej o prostej konstrukcji (statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy), posadowienie budynku na terenie utwardzonym kostką betonową, obiekt zaliczyć można do I kategorii geotechnicznej.

Różnica rzędnych terenu w miejscu posadowienia omawianego obiektu nie przekracza 2,00m. Nasypy i wykopy nie występują.

Z uwagi na powyższe nie występuje potrzeba wykonania wierceń geotechnicznych i opracowania dokumentacji geotechnicznej warunków posadowienia obiektu budowlanego objętego przedmiotowym opisem. Po wykonaniu wszystkich wykopów pod obiektem zaleca się ponownie zweryfikować powyższe ustalenia, dokonując jednocześnie odnośny wpis sporządzony przez kierownika budowy.

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- a) zanieczyszczenia wód gruntowych, woda ze studni kopanej, odprowadzenie ścieków do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych: w obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych,
- c) wytwarzania odpadów stałych: w obiekcie nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne,
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.
- e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: wody opadowe z połaci dachowej będą odprowadzane za pomocą rynien i rur spustowych na teren zielony działki Inwestora.

6. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło przeprowadzono w charakterystyce energetycznej budynku.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie można zastosować energię geotermalną.

Decyzją inwestora, jako źródło ogrzewania projektuje się elektryczne grzejniki, jako system przygotowania ciepłej wody użytkowej projektuje się elektryczny, przepływowy podgrzewacz wody.

7. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia to jest grzejniki z regulacją centralną i miejscową - z zaworem termostatycznym o działaniu PI z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą.

Czas zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych przewyższa żywotność zastosowanych urządzeń, w związku z czym nie zaleca się stosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, ponieważ jest to ekonomicznie nieuzasadnione.

8. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Ściany zewnętrzne Ściany zewnętrzne części nadziemnej budynku projektuje się z płyty warstwowej o grubości rdzenia 120mm z wypełnieniem PIR w układzie pionowym, o odporności ogniowej NRO.

Konstrukcja nośna – rama stalowa spawana przestrzennie, o profilach stalowych 120x120x4mm – R30.

Kolorystyka ścian zewnętrznych – płyty ściiennej warstwowej: zgodnie z rysunkiem elewacji.

Ściany wewnętrzne. Ściany wewnętrzne działowe z płyty warstwowej o grubości rdzenia 120mm z wypełnieniem PIR o odporności ogniowej NRO.

Kolorystyka ścian wewnętrznych – płyty ściiennej warstwowej: RAL 9010 (biały).

Dach. Projektuje się dach płaski z płyty warstwowej o grubości rdzenia 150mm z wypełnieniem PIR o odporności ogniowej NRO. Spadek dachu 2°. Płatwie dachu stalowe o przekroju 120x120x4, spawane przestrzennie, mocowane do słupów konstrukcyjnych ścian. Konstrukcja dachu łączona w sposób trwały z konstrukcją ścian przez producenta kontenera. Kolorystyka płyty warstwowej dachowej od strony zewnętrznej: RAL 3013. Dojście do komina za pomocą dostawianej drabiny. Komin przy połączeniu z dachem wykończyć obróbkami systemowymi dla pokryć dachu z blachy trapezowej.

Podłoga wykonana warstwowo: blacha denna o grubości 0,55mm obustronnie ocynkowana, pokryta powłoką poliestrową, wełna mineralna o grubości 120mm, płyta OSB o grubości 22mm i wykładzina PCV Rekord w pomieszczeniu świetlicy, w pozostałych pomieszczeniach płytki gresowe na zaprawie klejowej o wymiarach 30x30 o klasie ścieralności PEI 4 lub 5. Kolorystyka płytek i wykładziny PCV – szara.

Komin wentylacyjny. Komin wentylacyjny - rura stalowa Ø150 mm.

Wykończenie ścian bocznych W pomieszczeniach sanitarnych bez okien należy na kratkach wentylacyjnych zamontować wentylatory wywiewne.

Otwory okienne i drzwiowe.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana lub PCV typowa – przed wykonaniem stolarki okiennej i drzwiowej należy uzgodnić ich wymiary z dostawcą stolarki oraz zweryfikować kierunki otwierania skrzydeł.

Okna i drzwi w kolorze grafitowym. Skrzydła rozwierane i uchylne. Przeszklenia trzykomorowe, niskoemisyjne, współczynnik przenikania ciepła: $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien, dla drzwi $U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zastosować nawietrzaki. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej lub PCV oraz wewnętrzne ze skał osadowych lub konglomeratu.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń mokrych wyposażone w otwory nawiewne w dolnej części drzwi.

Obróbki, rynny i rury spustowe.

- rynny i rury spustowe z profili PCV lub z stalowe, zharmonizowane z kolorystyką dachu
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekaniej,

Izolacyjność cieplna.

Przyjęto następujące współczynniki przenikania ciepła:

- dla dachu $U_k = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- dla ścian zewnętrznych $U_k = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- dla podłogi na gruncie $U_k = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- dla okien $U_k = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- dla drzwi $U_k = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Budynek świetlicy wiejskiej o wysokości I kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony kwalifikuje się do budynków niskich (N).

9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy budynku – $51,00\text{m}^2$

Powierzchnia użytkowa budynku – $45,70 \text{ m}^2$

Wysokość budynku – $3,59 \text{ m}$

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1 (parter)

9.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:

Min. 8m od budynków ZL i PM na sąsiedniej działce budowlanej wg §271, ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – warunek.

9.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

- dla budynków ZL nie określa się.

9.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku wynosi do 10000m^2 .

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZLIII.

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:

- parter – do 20 osób;

Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach na poziomie:

PARTER

1/2	SALA ŚWIETLICY	do 20
1/5	ZAPLECZE SALI	do 3
1/1	KOMUNIKACJA	do 5

9.5 Ocena zagrożenia wybuchem: nie występuje.

9.6 Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku wynosi do 10000m^2 .

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZLIII o powierzchni $51,00\text{m}^2$.

9.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa „D” dla ZLIII (budynek niski N, jedna kondygnacja)	
Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „D”	
konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	(-)
strop	REI 30
ściana zewnętrzna	EI 30

ściana wewnętrzna	(-)
przekrycie dachu	(-)

Uwaga: wszystkie elementy budynków muszą posiadać właściwość co najmniej NRO (nie rozprzestrzenianie ognia). Z uwagi iż główna konstrukcja nośna musi spełniać warunek R30, elementy ram stalowych zostaną zabezpieczone do R30 poprzez malowanie farbami ogniochronnymi pęczniejącymi. Projektowane w/w rozwiązania gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych.

9.8. Warunki ewakuacji i oświetlenie awaryjne.

Długość przejścia w pomieszczeniach do 40,0m (przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia). Długość dojścia - dla ZLIII do 30,0m przy jednym i 60,0m przy dwóch kierunkach ewakuacji w jednej strefie pożarowej. Długość dojść ewakuacyjnych mierzona od najdalszego wyjścia z pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi do wyjścia na zewnątrz lub do innej strefy pożarowej.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego:

- szerokość drzwi min. 0,90m w świetle;
- drzwi po całkowitym otwarciu nie mogą ograniczać szerokości drogi ewakuacyjnej;
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej 1,20m, w przypadku ewakuacji tą drogą nie więcej niż 20 osób, w pozostałych przypadkach min 1,4m;
- oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych (szczegółowe rozwiązania oświetlenia awaryjnego wg projektu elektrycznego wykonawczego).

9.9 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

9.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu – szt.1,
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm przechodzące przez elementy o odporności ogniowej co najmniej EI 60 nie będące elementami oddzielenia p.poż. zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu, przez który przechodzą (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych),
- instalacja odgromowa zgodnie z obowiązującymi Normami,
- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p.poż. powinny być w klasie EI wymaganej dla tych elementów.

9.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych (szczegółowe rozwiązania oświetlenia awaryjnego w/g projektu elektrycznego wykonawczego);

9.12 Wyposażenie w gaśnice

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde: 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym: dla projektowanego budynku zaprojektowano 1 gaśnic.

11.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymaganą ilość wody 10l/s należy zapewnić z hydrantów Dn80 o wydajności min. 10l/s każdy, zlokalizowanych na sieci wodociągowej, w odległości jeden do 75,0m, drugi do 150,0m od budynku, odległość hydrantów od budynku min. 5,0m.

9.14. Droga pożarowa

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej zgodnie z §12 ust. 1 pkt. 5a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

9.15 Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane należy obiekt zgłosić do odbioru do miejscowej Komendy Państwowej Straży Pożarowej.

Przed zgłoszeniem w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż należy:

- opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”,
- oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony p.poż.,
- wywiesić w obiekcie instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru,
- wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic,
- wykonać pomiary parametrów technicznych hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych.

Zgodnie z §3 ust.1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722) projektowany budynek domu ludowego nie wymaga uzgodnienia p.poż, z uwagi na:

- strefa pożarowa nie przekracza 1000m² – strefa pożarowa projektowanego budynku świetlicy wiejskiej wynosi 51,00m² i obejmują pierwszą kondygnację nadziemną.

10. UWAGI KOŃCOWE.

Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane.

Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne w stosunku do projektu należy uzgodnić z jednostką autorską w ramach nadzoru autorskiego.

Szczególne uwagę zwrócić na:

- właściwą pielęgnację betonu w czasie betonowania elementów betonowych i żelbetowych;
- stosować właściwe przekroje (wg projektu) i odpowiednie połączenia elementów konstrukcyjnych;
- dobre wypoziomowanie stropów, w czasie wykonywania, nie zapomnieć o pośrednich podporach montażowych,
- wykonawca stolarki okiennej i drzwiowej, wykonawca balustrad oraz wykonawca innych elementów jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów w naturze,
- wszystkie materiały i urządzenia użyte w trakcie budowy muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczalności.

Zgodnie z Art. 36a ust. 5, 5b i 6 Ustawy Prawo budowlane, wprowadzenie nieistotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody projektanta części konstrukcyjnej. Dokonywanie zmian istotnych i nieistotnych w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego bez pisemnej zgody projektanta jest niedopuszczalne.

Architektura – sprawdził:
mgr inż. arch. Jerzy Kania
211/KL/74, KL-509/94

Architektura – projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
228/KL/72

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor: **Gmina Radzanów**
Radzanów 92a
26 – 807 Radzanów

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną oraz budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki**

Adres obiektu
budowlanego: **Jednostka ewid.: 140103_2 Radzanów**
Obręb: 0010 Ocieść
działka nr geod. 433

Kategoria obiektu
budowlanego: **Budynek świetlicy wiejskiej kategoria IX**

Identyfikator działki: **140103_2.0010.433**

Spis załączników: 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. -)
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (str. -)

Końskie, lipiec 2024 r.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestor: **Gmina Radzanów**
Radzanów 92a
26 – 807 Radzanów

Lokalizacja: **Jednostka ewidencyjna: 140103_2 Radzanów**
Obręb: 0010 Ocieść
działka nr geod. 433

Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień	228/KL/72	Konstrukcyjno – inżynierska	

CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane dotyczy kompleksowego wykonania, następujących obiektów:

- budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, - czas realizacji 3 mc 01/09/2024 – 30/11/2024,
- budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki – czas realizacji 1 mc 01/10/2024 – 31/10/2024.

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Brak.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W istniejącym zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się występowanie następujących zagrożeń:

1. Narażenie na działanie piły mechanicznej.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: docinanie desek i elementów więźby dachowej. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

2. Bezpośrednie narażenie na przysypanie.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: wykopy i zasypywanie wykopów. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

3. Narażenie na działanie wszelkiego rodzaju szlifierek.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Przygotowanie zbrojenia na ławy, stopy, słupy, stropy, wieńce, podciągi. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

4. Narażenie na upadek z wysokości, spadające materiały lub narzędzia.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Ściany i kominy, roboty tynkarskie, roboty malarskie. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

5. Możliwość zawalenia jak również praca na wysokości.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Stropy, belki i podciągi. *Skala zagrożenia:* średnia. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

6. Możliwość upadku z wysokości oraz skaleczenia blachą.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Pokrycie dachu, montaż rynien, rur spustowych i obróbki blacharskiej. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

7. Upadek z wysokości.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: wykończenie elewacji, praca na rusztowaniu. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

8. Narażenie na skaleczenie.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace wykończeniowe, prace stolarskie. *Skala zagrożenia:* mała. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

9. Niebezpieczeństwo wybuchu.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Praca z gazami spawalniczymi: przy zbrojeniu, instalacji c.o. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

10. Przypięcie, okaleczenie i inne zagrożenia.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace przy użyciu: koparek, żurawi. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

11. Porażenie prądem oraz niebezpieczeństwo spowodowane częściami wirującymi.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace przy urobku masy betonowej (betoniarki). *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

4. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do realizacji posiadają:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,
- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymaganym sprzętem ochronnym,
- właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych,

Pracownicy będą objęci: szkoleniem wstępnym i szkoleniem na stanowisku pracy.

Kadra kierownicza przygotowana oraz przeszkolona w zakresie b.h.p.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy:

Pracownik – świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
- zapewnia udzielenia pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zawiadamia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym, zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.

Kierownik budowy dokonuje zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy pocztą lub telefonicznie.

Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. bhp i przedstawiciel załogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów bhp, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie. Kierownictwo w szczególności powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe, aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu budowy. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na terenie budowy powinna być opracowana sprawna i bezkolizyjna komunikacja z każdym obiektem i magazynem znajdującym się na terenie inwestycji.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych.

Wykopy należy ogrodzić taśmą białą – czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. Skarpy, po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się

w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien się odbywać poza klinem odłamu gruntu. W samochodach wywożących urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6m poza klinem odłamu. Przy pracach koparka przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. Kierowca samochodu na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu.

Ziemię pozyskaną z wykopów pod fundamenty należy wywieźć poza teren budowy w miejsce wyznaczone do tego celu lub użyć do niwelacji terenu.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich.

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod zadaszeniem chroniącym przed opadami atmosferycznymi. Stoły i maszyny należy trwale przytwierdzić do podłoża – podłoże utwardzić.

Poszczególne elementy zbrojenia lub stal składować na podkładach drewnianych lub utwardzonym placu. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp. Cięcie prętów przy użyciu szlifierek kątowych powinno odbywać się po zabezpieczeniu pracownika w okulary i rękawice ochronne. W czasie montażu zbrojenia elementów przylegających do zewnętrznej krawędzi budynku zbrojarze powinni być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i linki asekuracyjne. Elementy zbrojenia przenoszone za pomocą dźwigów powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed przesunięciem.

Sposoby bezpiecznego wykonywania prac ślusarskich.

Do pracy należy przystąpić wypoczętym, trzeźwym, ubranym w odzież roboczą bez luźnych i zwisających elementów, włosy muszą być przykryte beretem lub czapką; na nogach buty robocze i, w zależności od potrzeb, na rękach rękawice ochronne. W pomieszczeniu powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, a wyuczeni pracownicy powinni posiadać umiejętności udzielania pierwszej pomocy. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ciesielskich i impregnacyjnych.

1. Prace z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3m.
2. Ręczne podawanie w pionie materiałów długich jest dozwolone tylko do wysokości 3m.
3. Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno do cięcia powinno być unieruchomione.
4. Stosować piłę tarczową stacjonarną można tylko wówczas, gdy jest ona dobrze ustawiona, prawidłowo podłączona oraz ma właściwie założone osłony i klin rozszczepialny.
5. Kolejność rozbiórki poszczególnych elementów deskowania ustala mistrz lub kierownik robót.
6. Rozbiórkę deskowania należy wykonywać ostrożnie, w sposób zabezpieczający przed możliwością zawalenia się deskowania, runięcia podtrzymujących deskowań lub konstrukcji usztywniających.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót betonowych i żelbetowych.

Przy dostarczaniu masy betonowej urządzeniami transportowymi punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane zabezpieczone przed przypadkowym rozładunkiem. Opróżnianie pojemnika należy dokonywać stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia szalunku. Wylewanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1m.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót montażowych.

Urządzenia dźwignicowe stosowane do montażu muszą posiadać odbiór przez Dozór Techniczny, posiadać książkę pracy sprzętu, trwałe oznaczenie dźwigu, używane zawieszina montażowe atest i podany udźwig.

W czasie przemieszczania elementów konstrukcyjnych stosować linki kierunkowe. Miejsce montażu wygradzić taśmą ostrzegawczą oznaczając tym samym strefę niebezpieczną, ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Maszyny, narzędzia i sprzęt

Maszyny, narzędzia i sprzęt spełniają wymogi BHP, a w szczególności wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione o certyfikacji na znak bezpieczeństwa są z tym znakiem, a pozostałe posiadają Deklarację Zgodności z Polskimi Normami.

Rusztowania

Rusztowania dopuszczone do stosowania muszą być zgodne z Polską Normą. Po każdym ustawieniu rusztowanie nieprzesuwne podlega odbiorowi kierownika budowy.

mgr. inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. nr ewid.
228/KL/72

Końskie, lipiec 2024r.