Gmina Radzanów

Radzanów 92A

26-807 Radzanów

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm. ).

**"Kompleksowe zaopatrzenie mieszkańców Gminy Radzanów   
w instalacje odnawialnych źródeł energii"**

Rodzaj zamówienia: robota budowlana.

**Zatwierdził:**

**…………………………………**

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Radzanów

Radzanów 92A

26-807 Radzanów

Telefon : +(48-048) 613-63-62

Faks : +(48-048) 613-63-62 w.28

Adres strony www: www.radzanow.pl

E-mail: gmina@radzanow.pl

1. Rodzaj i tryb udzielenia zamówienia
   * 1. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane
     2. Tryb udzielenia zamówienia:
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn.zm.) – dalej jako: „ustawa PZP”
3. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego:

* art. 10 ust. 1 ustawy PZP
* art. 39 – 46 ustawy PZP
* art. 6 ust. 3 ustawy PZP
* art. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie wykazy robót budowlanych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1372). Sekcja F, Dział 45, Grupa 45.3, Klasa 45.31: Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu – zał. do ww. rozporządzenia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
2. Informacje o ogłoszeniu Ogłoszenie zostało opublikowane w:

W Biuletynie Zamówień Publicznych

W Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radzanów: http://www.ugradzanow.bip.org.pl/

W siedzibie Zamawiającego – na tablicy ogłoszeń

1. Opis przedmiotu zamówienia

**Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**

Działanie: 321 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

Tytuł operacji: "Kompleksowe zaopatrzenie mieszkańców Gminy Radzanów w instalacje odnawialnych źródeł energii"

Beneficjent: Gmina Radzanów

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV)** – nazwy i kody grup, klas i kategorii:

Główny:

**45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych**

Dodatkowe:

**71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną**

**45000000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**

**45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych**

**45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych**

Przedmiotem zamówienia jest budowa mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii, służące do wytwarzania energii, w szczególności energii elektrycznej lub cieplnej wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi w 1 budynku użyteczności publicznej oraz w 25 budynkach nie będących obiektami użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Radzanów.

Zamówienie prowadzone jest w systemie: **zaprojektuj i wybuduj**. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **dokumentacji technicznej** oraz kompleksowe **wykonanie robót budowlanych** i sprawowanie **nadzoru autorskiego** przez projektanta dotyczących zadania inwestycyjnego: Kompleksowe zaopatrzenie mieszkańców Gminy Radzanów w instalacje odnawialnych źródeł energii

* + 1. Szczegółowy przedmiot zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno – użytkowym, który stanowi załącznik do SIWZ.
    2. Wykonawca w ramach zadania wykona wszystkie czynności związane z pełnym wykonaniem instalacji fotowoltaicznej ( uruchomieniem ), w tym podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej.
    3. Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobata, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez Polskie oraz Europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
    4. Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia mogą wystąpić nazwy producenta, modelu, symbole, znaki towarowe Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne czyli użycie do wyceny i wbudowania materiałów, urządzeń i technologii innych producentów w stosunku do przywołanych pod warunkiem, że proponowany przez Wykonawcę materiał posiada parametry techniczne i fizyczne takie same jak materiały wskazane w dokumentacji projektowej.
    5. Przed przystąpieniem do złożenia oferty wskazana jest wizja w terenie.

**Dla realizacji zamówienia należy uwzględnić również niżej wymienione czynności i roboty oraz poniesienie kosztów z tym związanych**:

1. wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania zamówienia,
2. dostarczenie Zamawiającemu przed wbudowaniem certyfikatów, atestów oraz po wykonaniu zadania dokumentacji powykonawczej wraz z wynikami prób i sprawdzeń, przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. wywiezienie elementów pochodzących z ewentualnej rozbiórki w miejsce uzgodnione z Zamawiającym, potwierdzone protokołem przekazania do właściwego podmiotu,
4. ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej niezbędnych do montażu instalacji, jej sprawdzenia i rozruchu. Ponoszenie kosztów zużycia tych mediów w okresie realizacji robót będzie następować na podstawie porozumień Wykonawcy z Zamawiającym.
5. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

1. Gwarancja oraz termin wykonania zamówienia.
2. Termin wykonania zamówienia: **28.09.2015 r.**
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 6 lat od daty Odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres co najmniej 6 lat licząc od daty Odbioru końcowego.
5. Warunki udziału w postępowaniu i sposób spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki,  
dotyczące:

* + 1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

*Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku*

Na podstawie oświadczenia (załącznik nr 2 do SIWZ).

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia***;***

*Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku*

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

roboty budowlanej polegającej na budowie instalacji ogniw fotowoltaicznych o **łącznej mocy nie mniejszej niż łączna moc przewidziana do realizacji przedmiotowego zamówienia** (z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota budowlana została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona) na typach pokryć dachowych: **blachodachówka, blacha trapezowa, blacha oraz na dachach płaskich**, w tym przynajmniej **1 instalację fotowoltaiczną w Polsce** o mocy powyżej 5 kWp z systemem wizualizacji i pomiarów wyprodukowanej energii zarządzany przez centralną jednostkę sterującą.

1. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

*Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku*

Na podstawie oświadczenia (załącznik nr 2 do SIWZ).

1. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

*Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku*

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy dysponują:

1. przynajmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;
2. Przynajmniej 1 osobą posiadającą ukończone szkolenia specjalistyczne, nabyte uprawnienia poświadczone zaświadczeniem Urzędu Dozoru Technicznego do wykonywania instalacji fotowoltaicznych;
3. Osobami – instalatorami, posiadającymi certyfikaty odbytych specjalistycznych szkoleń wydane przez producentów/przedstawicieli producentów do instalacji zastosowanych modułów fotowoltaicznych i inwerterów.

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U .Nr 83, poz.578 z późn. zm.).

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, stosownie do przepisu art.12 a ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. Nr 63, poz.394).

1. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

*Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku*

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 800 000,00 zł. Jednocześnie Wykonawca potwierdza spełnienie warunku posiadania odpowiedniej sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej płynną realizację zamówienia poprzez złożenie oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia wg wzoru Załącznika nr 2 do SIWZ. Ocena spełnienia w/w warunku dokonana będzie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia.

1. W przypadku ofert składanych przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie oceniał łączne spełnianie warunków.
2. Zamawiający będzie oceniał spełnianie warunków na podstawie załączonych dokumentów.
3. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ustawy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

W celu potwierdzenia opisanego przez zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

* Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – według wzoru załącznik nr 4 do SIWZ, wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
* Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – Wzór wykazu stanowi załącznik nr 5do SIWZ.
* Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane wg wzoru załącznika nr 5a do SIWZ.
* Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 800 000,00 zł.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów stosownych dokumentów wymienionych w pkt. 1-2.

4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda, następujących dokumentów:

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 3 do SIWZ).

Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 2-4 Wykonawca składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, ze uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

5. W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy załączyć wymagane dokumenty wymienione odrębnie dla każdego Wykonawcy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie.

6. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów stosownych dokumentów wymienionych w pkt. 1-2.

7. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

**UWAGA!** Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia powyższych danych ze stanem faktycznym.

1. Informacje dotyczące grupy kapitałowej.
   * 1. Wykonawca, wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w pkt. 2, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej. Ww. informację należy złożyć na druku oświadczenia stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
     2. Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu [ustawy](http://lex.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc#_blank) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
     3. Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w pkt. 2 powyżej, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia Wykonawcy.
     4. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań, o których mowa w pkt. 2 powyżej, istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania w postępowaniu oraz przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji.
     5. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień, oraz Wykonawcę, który nie złożył listy, o której mowa w pkt. 1 powyżej.
2. Informacje o sposobie porozumiewania się.
   1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przesyłane pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.
   2. Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielane poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego http://ugradzanow.bip.org.pl/ z zachowaniem zasad określonych, w art. 38 ust. 2 ustawy, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
   3. Osoby uprawnione do kontaktu w zakresie procedury oraz opisu przedmiotu zamówienia:

**Genowefa Jaworska**

e-mail: biuro@radzanow.pl

1. Wadium.

**Wadium**

* 1. Wadium w wysokości**:** **20 000 zł**, może być wnoszone w jednej lub kilku formach:
* pieniądzu,
* poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
* gwarancjach bankowych,
* gwarancjach ubezpieczeniowych,
* poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824).
  1. Wadium w pieniądzu wpłacać należy na konto Gminy Radzanów w Bank Spółdzielczy Białobrzegi, Oddział Radzanów Nr 74 9117 0000 0300 4532 2000 0010

Dokument przelewu należy opisać następująco:

**„Wadium – przetarg „Kompleksowe zaopatrzenie mieszkańców Gminy Radzanów w instalacje odnawialnych źródeł energii”**

* 1. Kopię przelewu należy załączyć do oferty.
  2. Dokument wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna należy dołączyć do oferty w oryginale.
  3. Termin złożenia wadium – do dnia **28.08.2015 r.**  do godz**. 10.00**
  4. Wadium wnoszone w pieniądzu uznane będzie za wniesione w terminie tylko w przypadku wpłynięcia na konto Zamawiającego przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.
  5. Zgodnie z postanowieniami art. 46 Ustawy - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje zwrotu wadium w n/w wypadkach:

1. Niezwłocznie:

* wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.
* Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
* na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  1. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
  2. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

1. **Utrata wadium.**

2.1 Zgodnie z art. 46 ust. 4a Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

2.2 Zgodnie z art. 46 ust. 5 Ustawy – Prawo zamówień publicznych utracić wadium na rzecz Zamawiającego może Wykonawca, którego oferta została wybrana, jeżeli:

1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
4. Związanie ofertą i zamówienia uzupełniające

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67, ust. 1 pkt. 6 i 7 Prawa Zamówień Publicznych polegających na powtórzeniu prac będących przedmiotem zamówienia podstawowego lub jego części o wartości do 50 % wartości zamówienia podstawowego, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego

1. Przygotowanie oferty

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wymaga się, by oferta była przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

Wymaga się, aby oferta była zaadresowana na adres jednostki prowadzącej postępowanie, oraz winna posiadać oznaczenie:

**OFERTA**

**Przetarg nieograniczony pn.:**

„Kompleksowe zaopatrzenie mieszkańców Gminy Radzanów w instalacje odnawialnych źródeł energii”

Nie otwierać przed **28.08.2015 r. godz. 11.00**

Koperta winna być opatrzona dodatkowo nazwą i adresem wykonawcy w celu odesłania oferty w przypadku złożenia oferty po terminie.

W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba posiadająca pełnomocnictwo musi ono zawierać zakres upełnomocnienia, natomiast w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa - musi ono być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez notariusza.

Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, a wszystkie strony oferty parafowane przez te osoby.

Dokumenty i oświadczenia zostaną dołączone do oferty w formie:

a) oryginałów (oświadczenia dotyczące art. 22 ust. 1 i 24 ustawy, oferta),

b) oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji ze strony Oferenta (pozostałe dokumenty).

Tajemnica przedsiębiorstwa:

* 1. W przypadku gdy Wykonawcy oferta w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn.zm.) będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą: „*Tajemnica przedsiębiorstwa – NIE OTWIERAĆ*”.
  2. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania,
  3. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

Zaleca się aby:

1. oferta była trwale spięta.
2. strony oferty były ponumerowane.

Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafą osoby podpisującej ofertę.

Zmiana i wycofanie oferty:

Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta.

Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA.

Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem WYCOFANIE.

Zawartość oferty:

1. Formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące  
   załącznik nr 2 do SIWZ
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ
4. Dokumenty wymienione w pkt. VIII i IXSIWZ.
5. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej na podstawie art. 26 ust. 2d. stanowiący załącznik nr 6.
6. Kosztorys ofertowy.
7. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.
8. Oferty należy złożyć w terminie **28.08.2015 r. do godz. 10.00** w Urząd Gminy Radzanów, 26 - 807 Radzanów, w Sekretariacie Urzędu Gminy - pokój nr 17.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.08.2015 r. o godz. 11.00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Radzanów, 26 - 807 Radzanów, Radzanów 92A..
10. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej doręczenia Zamawiającemu.
11. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
12. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający prześle mu informację z otwarcia ofert.

**XV**. Cena oferty i sposób jej obliczenia.

1. Cena podana w ofercie będzie zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca powinien przedłożyć ofertę wynagrodzenia ryczałtowego, które nie będzie podlegało zmianie przez okres obowiązywania umowy.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wszelkich robót przygotowawczych, robót rozbiórkowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wykonania niezbędnych rusztowań, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, płatnych prób, badań, pomiarów i odbiorów technicznych, ubezpieczenia budowy na czas realizacji, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Cena oferty musi być podana zgodnie z wymaganiami formularza ofertowego w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń) łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT.
2. Podatek od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w cenie ofertowej w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, a bez których nie można wykonać zamówienia.
4. Cena oferty za zakres określony w ofercie Wykonawcy zostanie przyjęta, jako umowna.
5. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie następującymi Kryteriami oceny ofert:

* 1. CENA – 60%
  2. GWARANCJA – 20%
  3. TERMIN WYKONANIA – 20%

CENA – 60 %

Ocena punktowa: 0-60 pkt.

Ocena punktowa dla tego kryterium zostanie obliczona w następujący sposób:

* **oferta z najniższą ceną uzyskuje komplet punktów w kryterium ceny, tj. 60 pkt.,**
* 2 (druga) cenowo w kolejności oferta uzyskuje 55 pkt.,
* 3 (trzecia) cenowo w kolejności oferta uzyskuje 50 pkt.,
* Kolejne cenowo oferty uzyskują co 5 punktów mniej aż do 0 pkt. w kryterium.

GWARANCJA – 20 %

Ocena punktowa: 0-20 pkt

W kryterium Gwarancja oferty będą oceniane w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji producenta na oferowane panele PV i na falowniki, przy czym minimalny termin gwarancji na panele fotowoltaiczne wynosi 10 lat i na falowniki 6 lat.

Jeżeli wykonawca w ofercie poda termin gwarancji w innych jednostkach niż lata, do obliczeń okres gwarancji zostanie przeliczony na lata i zaokrąglony do pełnych lat w dół.

Ocena punktowa: 0-20 pkt.

Ocena punktowa dla tego kryterium zostanie obliczona w następujący sposób:

* Wykonawca który udzieli gwarancji na panele fotowoltaiczne na okres 10 lat i na falowniki 6 lat uzyskuje 1 pkt.,
* Wykonawca który udzieli gwarancji na panele fotowoltaiczne na okres 12 lat i na falowniki 7 lat uzyskuje 5 pkt.,
* Wykonawca który udzieli gwarancji na panele fotowoltaiczne na okres 14 lat i na falowniki 8 lat uzyskuje 10 pkt.,
* Wykonawca który udzieli gwarancji na panele fotowoltaiczne na okres 15 lat i na falowniki 9 lat uzyskuje 15 pkt.,
* Wykonawca który udzieli gwarancji na panele fotowoltaiczne na okres powyżej 15 lat i na falowniki 10 lat lub więcej uzyskuje 20 pkt.

TERMIN WYKONANIA – 20%

Ocena punktowa: 0-20 pkt

W kryterium Termin wykonania oferty będą oceniane w odniesieniu do skróconego terminu wykonania :

- o 1 dzień -4 pkt

- o 2 dni - 8 pkt

- o 3 dni – 12 pkt

- o 4 dni – 16 pkt

- o 5 dni – 20 pkt

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie spełnienie przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych w ustawie PZP i w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wybrana zostanie oferta, która otrzyma największą liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta to 100 pkt.

1. Informacje o postępowaniu po wyborze oferty najkorzystniejszej.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

W przypadku złożenia oferty przez spółkę cywilną – Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą przedłoży umowę spółki cywilnej. Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są do dostarczenia umowy regulującej ich współpracę.

Zamawiający, zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 94 ust. 2 pkt. 3 lit. a ustawy Pzp może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt. 2, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

1. została złożona tylko jedna oferta;
2. nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami),

f) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Radzanów w Banku Spółdzielczym Białobrzegi, Oddział Radzanów Nr 82 9117 0000 0300 4532 2000 0060

Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w Sekretariacie Urzędu Gminy Radzanów, 26 - 807 Radzanów, Radzanów 92A..

Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz, treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 Prawa zamówień publicznych, czyli zamawiający wymaga, aby kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia.

Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 3 Prawa zamówień publicznych.

1. Możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.

* 1. Zmiany danych adresowych Zamawiającego lub Wykonawcy;
  2. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT. Zmiany wprowadzone zostaną po wcześniejszym zgłoszeniu przez którąkolwiek ze stron umowy, faktu zaistnienia okoliczności warunkującej konieczność wprowadzenia zmiany oraz obustronnej ich akceptacji.
  3. zmiany osób wykonujących czynności Wykonawcy, wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że osoby te będą spełniać warunki opisane w SIWZ;
  4. zmiany osób biorących udział w przedsięwzięciu ze strony Zamawiającego;
  5. zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji przedmiotu umowy, na zasadach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

2. Zmiany do umowy wymagają formy aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:

1. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
2. określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
3. czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.
4. Środki ochrony prawnej.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia lub poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej w trybie i na zasadach określonych w Dziale VI ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

1. Informacje końcowe.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Adresy poczty elektronicznej oraz strony internetowej zamawiającego znajdują się w punkcie I niniejszej specyfikacji.
7. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym, a przyszłymi wykonawcami zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Załączniki

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

**Załącznik nr 1 – Formularz oferty.**

**Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych).**

**Załącznik nr 3 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych).**

**Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych robót budowlanych.**

**Załącznik nr 5 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

**Załącznik nr 5a – Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane**

**Załącznik nr 6 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej**

**Załącznik nr 7 – Projekt Umowy**

**Załącznik nr 8 – Program Funkcjonalno-Użytkowy**

***Załącznik nr 1***

## FORMULARZ OFERTY

Dane Wykonawcy

..............................................................

..............................................................

*/ pieczęć firmowa /*

adres siedziby Wykonawcy

ulica......................................................

miasto………………………………...

Nr NIP .................................................

Nr REGON ..........................................

nr telefonu ...........................................

nr faksu …...........................................

adres e-mail…………………………..

Urzędu Gminy Radzanów

Radzanów 92A

26 - 807 Radzanów

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym nawykonanie zamówienia pod nazwą.: „**Kompleksowe zaopatrzenie mieszkańców Gminy Radzanów w instalacje odnawialnych źródeł energii”**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w projekcie umowy – za ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
2. **cena ryczałtowa brutto:** ................................... zł

słownie złotych: ...................................................................................................

b) **podatek VAT**................................... zł

słownie złotych: ...................................................................................................

c) **cena ryczałtowa netto:** ................................... zł

słownie złotych: ...................................................................................................

w tym:

a) **Ryczałtowa wartość wykonania dokumentacji projektowej**

(wraz z podatkiem VAT) wynosi:  ............................. zł

słownie złotych: .................................................................................

w tym **podatek VAT** w wysokości , tj.:................... zł

słownie złotych: ....................................................................

**wartość netto** w wysokości: …................... zł

słownie złotych: ................................................................................................

1. **Ryczałtowa wartość wykonania robót budowlanych w 1 budynku użyteczności publicznej oraz w 25 budynkach nie będących obiektami użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Radzanów** (wraz z podatkiem VAT) wynosi:............................. zł

słownie złotych: .........................................................................

w tym podatek VAT w wysokości 8%, tj.: ............................. zł

słownie złotych: ...............................................................................................

wartość netto w wysokości: ............................. zł

słownie złotych: .................................................................

2. Okres gwarancji

a) oferujemy **okres gwarancji** od daty odbioru robót na **panele fotowoltaiczne** – **………… lat.**

b) oferujemy **okres gwarancji** od daty odbioru robót na falowniki – **………… lat.**

4. Oświadczamy, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie: **do dnia …………… r.**
2. Termin jednorazowej płatności za wykonany przedmiot umowy – **30 dni od otrzymania faktury.**
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i  uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni.
5. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać siłami własnymi/siłami\* Podwykonawców (niepotrzebne skreślić).
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że wadium przetargowe zostało wniesione w formie ..................................................
8. Oświadczamy, że udzielamy Zamawiającemu: gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, na warunkach określonych w projekcie umowy.
9. Oświadczamy, że za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach ……., niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które chcemy zastrzec przed ogólnym dostępem.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) ........................................................

2) ........................................................

3) ........................................................

4) ........................................................

itd) ........................................................

Oferta zawiera: .......................... ponumerowanych stron.

Miejscowość, data .........................................

Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

***Załącznik Nr 2***

Pieczęć wykonawcy

***O Ś W I A D C Z E N I E***

***w zakresie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych***

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **"Kompleksowe zaopatrzenie mieszkańców Gminy Radzanów w instalacje odnawialnych źródeł energii"**

wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), a mianowicie:

1. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia /lub/ przedstawiamy pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. */niepotrzebne skreślić/*
4. Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Miejscowość, data ......................................... Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

***Załącznik Nr 3***

Pieczęć wykonawcy

***O Ś W I A D C Z E N I E***

***w zakresie z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych***

Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **"Kompleksowe zaopatrzenie mieszkańców Gminy Radzanów w instalacje odnawialnych źródeł energii"** na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

Miejscowość, data ......................................... Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

***Załącznik Nr 4***

Pieczęć wykonawcy

***WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT***

Wykaz robót budowlanych ze wskazaniem co najmniej:

Robót budowlanych polegające na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych o **łącznej mocy nie mniejszej niż łączna moc przewidziana do realizacji przedmiotowego zamówienia** na typach pokryć dachowych: **blachodachówka, blacha trapezowa, blacha na dachach oraz gruncie.**

W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Rodzaj i zakres  inwestycji  (z lokalizacją) | Nazwa  Zamawiającego  (z adresem i tel.) | Wartość  inwestycji  w PLN | Data wykonania  wg protokołu odbioru | Uwagi |
|  |  |  |  |  |

Miejscowość, data ......................................... Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

***Załącznik Nr 5***

Pieczęć wykonawcy

***WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwisko  i imię | Wykształcenie | Doświadczenie | Podstawa do dysponowania osobą | Zakres powierzonych czynności | Rodzaj  uprawnień |
|  |  |  | Pracownik własny/innych  podmiotów\* |  |  |

Miejscowość, data ......................................... Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

***Załącznik Nr 5A***

Pieczęć wykonawcy

***OŚWIADCZENIE***

***że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia budowlane***

Działając w imieniu ........................................................................................................................................

........................................................................................................................................

[nazwa i adres Wykonawcy]

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że:

Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia publicznego pn.: **„"Kompleksowe zaopatrzenie mieszkańców Gminy Radzanów w instalacje odnawialnych źródeł energii"** posiadają wymagane uprawnienia budowlane, t. j.\*:

1. ...............................
2. ...............................
3. ………………………

**Oraz są członkami Izby………………………………………………………………………**

Miejscowość, data .............................................. Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

\*należy podać imię i nazwisko, numer uprawnień i zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

***Załącznik Nr 6***

Pieczęć wykonawcy

***OŚWIADCZENIE***

***O przynależności do grupy kapitałowej***

Działając w imieniu ........................................................................................................................................

........................................................................................................................................

[nazwa i adres Wykonawcy]

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: **"Kompleksowe zaopatrzenie mieszkańców Gminy Radzanów w instalacje odnawialnych źródeł energii"** informuję zgodnie z art. 26 ust. 2d Pzp, że:

**Należę / nie należę\***

do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).

Podmioty należące do tej samej grupy kapitałowej\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej** |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |

\* niepotrzebne skreślić,\*\*wypełnić w przypadku poświadczenia przynależności

Miejscowość, data .............................................. Podpis osób upoważnionych

do reprezentowania Wykonawcy

***Załącznik Nr 7 (Projekt umowy)***

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ………………….. 2015 r. w Radzanowie, pomiędzy:

Gmina Radzanów, Radzanów 92A, 26-807 Radzanów

reprezentowaną przez: ........................................ zwaną dalej „Zamawiającym”

a ........................................ ........................................

reprezentowanym przez: .................................. zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.) w wyniku rozstrzygnięcia właściwego przetargu nieograniczonego.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu …………………. 2015 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: "Kompleksowe zaopatrzenie mieszkańców Gminy Radzanów w instalacje odnawialnych źródeł energii" tj. sporządzenia dokumentacji technicznej oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta (autora całości lub części projektu).

2. Zadanie stanowiące przedmiot zamówienia jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 321: „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

3. Wykaz budynków objętych realizacją zadania stanowi załącznik nr 1 do umowy.

4. Zakres prac obejmuje:

1) zaprojektowanie i montaż mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii, służące do wytwarzania energii, w szczególności energii elektrycznej lub cieplnej wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi w 1 budynku użyteczności publicznej oraz 25 budynkach nie będących obiektami użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Radzanów – 26 kompletów;

3) dokonanie analizy najefektywniejszej lokalizacji paneli i opracowanie koncepcji celem zatwierdzenia przez Zamawiającego przed podjęciem prac projektowych;

4) wykonanie dokumentacji projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego;

5) wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach;

6) zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach;

7) dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji;

8) przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznych, z opracowaniem niezbędnej dokumentacji;

9) opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instalacji oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi.

5. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:

1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia;

2) Program Funkcjonalno – Użytkowy;

3) Oferta Wykonawcy.

**§2**

**Terminy**

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określonego w §1 w terminach:

1) termin rozpoczęcia – ................. 2015 r.

2) termin zakończenia:

* 1. montaż urządzeń wraz z odbiorem technicznym –………r.
  2. uruchomienie mikroinstalacji czyli zainstalowanie przez operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego odpowiednich układów zabezpieczających i układu pomiarowo-rozliczeniowego, a także przyłączenie danej mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej – 30.06.2016 r.

2. Przekazanie terenu budowy przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, w formie pisemnego protokołu.

3. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się pisemne potwierdzenie przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz pisemne zawiadomienie Wykonawcy skierowane na adres siedziby Zamawiającego.

**§3**

**Wynagrodzenie i rozliczenie**

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu robót, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nie przekraczającej ............. zł netto (słownie: ................) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ............... zł, co stanowi łącznie ................ zł brutto (słownie: ..................), rozliczone na podstawie wykonanych i odebranych robót zgodnie z projektem, według niezmiennej ceny określonej w ofercie.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty dodatkowe wynikające ze specyfiki wykonawstwa robót.

3. Przedmiot zamówienia, po skutecznym odbiorze całości zakresu wykonanych robót, w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, podlega płatności jednorazowej. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.

5. Za datę zapłaty faktury VAT uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP ..................

9. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem ewentualnych podwykonawców.

**§4**

**Przedstawiciele stron umowy**

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru, którym jest ................... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za przygotowanie dokumentacji projektowej jest ………………., posiadający uprawnienia ……………………

4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy ...................... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), posiadający uprawnienia ...................

5. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest ...........................

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a nie są związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§5**

**Prace projektowe**

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlanych wraz z dostawą i instalacją ogniw fotowoltaicznych.

2. W ramach prac projektowych do obowiązków Wykonawcy należy:

1) pozyskanie niezbędnych materiałów i elementów wymaganych do realizacji zadania;

2) dokumentacja projektowa ma być opracowana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji cyfrowej na nośnikach elektronicznych – w formacie DWG i PDF, teksty doc. i PDF;

3) dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów i z aktualnego zastanego stanu faktycznego;

4) przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu, dokumentacja winna zostać uzgodniona z Inspektorem nadzoru inwestorskiego;

5) przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe, a sprawdza jedynie kompletność przekazywanej dokumentacji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z tych postanowień, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy.

4. Pokrycie opłat za uzgodnienia branżowe oraz wszystkich innych kosztów związanych z opracowaniem projektu leży po stronie Wykonawcy.

5. Wykonawca sprawuje nadzór autorski w odniesieniu do opracowanych dokumentacji projektowych na etapie realizacji robót montażowych.

**§6**

**Roboty budowlane**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych po:

1) odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dotyczącej wykonania instalacji ogniw fotowoltaicznych;

2) przekazaniu przez Zamawiającego terenów prowadzenia robót budowlanych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) dostawa paneli fotowoltaicznych, wszystkich elementów składowych systemu oraz materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia (instalacja fotowoltaiczna wraz z przyłączem energetycznym);

2) montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach – 26 kompletów;

3) przeprowadzenie kontroli i prób, rozruchu oraz regulacji instalacji;

4) przeszkolenie właścicieli lub użytkowników budynków do obsługi instalacji;

5) wykonanie i przekazanie dokumentacji odbiorowej, potwierdzającej zgodność realizacji z wymaganiami, przepisami obowiązującego prawa i sztuką budowlaną;

6) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia zawarto w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom. W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

**§7**

**Pozostałe obowiązki stron**

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:

1) Przekazania Wykonawcy niezbędnych informacji w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;

2) Odbioru dokumentacji projektowej;

3) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;

4) Pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, w zakresie wynikającym ze stosowanych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;

5) Odbioru ukończonego przedmiotu umowy;

6) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.

2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z w/w paragrafów, zobowiązuje się do:

1) Przyjęcia terenu budowy;

2) Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na terenie budowy, od dnia jego przekazania Wykonawcy do dnia odbioru końcowego;

3) Przestrzegania w trakcie trwania robót obowiązujących przepisów z zakresu: Bezpieczeństwa i Higieny Pracy; Prawa Budowlanego; Ochrony środowiska naturalnego.

4) Pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy;

5) Oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem;

6) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie;

7) Wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu;

8) Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;

9) Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach;

10) Uporządkowania terenu budowy, w ciągu 5 dni od zakończenia robót;

11) Udziału w przeglądach zrealizowanego przedmiotu umowy w trakcie trwania gwarancji;

12) Wszystkich innych wymienionych w formularzu oferty załączonym do SIWZ.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością stanowiącą przedmiot Umowy.

**§8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca przedmiot umowy określony w §1 wykona bez pomocy\*/przy pomocy\* Podwykonawców w zakresie……………………………………………………… (niepotrzebne skreślić).

2. Zlecanie robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego.

3. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców oraz uzyskać zgodę Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć pisemną umowę z Podwykonawcą, a jej projekt lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przedstawić Zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w umowie z Podwykonawcą wszelkie uwagi Zamawiającego.

6. Umowa lub jej projekt, o których mowa w ust.4 powinny zawierać w szczególności zakres powierzonych robót oraz kwotę wynagrodzenia za roboty. Kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.

7. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz zakresu powierzonych robót wymagają zgody Zamawiającego.

8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od podpisania umowy lub jej zmiany z podwykonawcą.

10. Umowy z ewentualnymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich Podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.

12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

13. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób niezadowalający. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

14. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.

15. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań na rzecz Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

16. Wykonawca zobowiązany jest regulować swoje zobowiązania wobec Podwykonawców terminowo.

17. Przed uregulowaniem swoich zobowiązań finansowych Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy potwierdzenia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymanej zapłacie od Wykonawcy.

18. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z Podwykonawców należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i takim Podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, ale nie zobowiązany, do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, jak również do dokonywania dalszych płatności bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony w takim przypadku do dokonania potrącenia wszelkich kwot zapłaconych Podwykonawcy, związanych z realizacją przedmiotowego zadania oraz ewentualnych odsetek za opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§9**

**Wady**

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.

2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę.

4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§10**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.

2. Po sporządzeniu dokumentacji projektowej Wykonawca przedłoży ją Zamawiającemu do akceptacji.

3. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja podlegać będzie weryfikacji polegającej na sprawdzeniu jej kompletności i zgodność z materiałami i wytycznymi przekazanymi Wykonawcy – Projektantowi.

4. Do dokumentacji projektowej Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć (realizacja robót budowlanych).

5. Dokumentacja projektowa może zostać odebrana po dostarczeniu Zamawiającemu wymaganej ilości egzemplarzy.

6. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej zwrot dokumentacji Wykonawcy powinien nastąpić w terminie 7 dni z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

7. Podstawą rozpoczęcia robót budowlanych będzie akceptacja dokumentacji projektowej.

8. Jeżeli całość robót budowlanych zostanie zakończona, Wykonawca pisemnie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

9. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować właściwe materiały odbiorowe.

10. Dzień potwierdzenia gotowości jest uznany jako data zakończenia robót.

11. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni od chwili potwierdzenia gotowości – rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.

12. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór dokumentacji projektowej;

2) odbiór końcowy przedmiotu umowy, po uprzednim dopuszczeniu robót do odbioru przez Inspektora nadzoru;

13. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

14. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

**§11**

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkoda rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.

3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

b) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

2) Wykonawca zapłaci karę z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,03% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;

c) nieprzedłożenia w terminie 7 dni od podpisania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;

d) braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1.

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i od niego zależnych – 5% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy;

b) zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy – 0,03% wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

4. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru, a w przypadku braku możliwości potrącenia wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.

6. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, a powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy.

7. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależnie od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz państwowych.

8. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

**§12**

**Gwarancje**

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.

2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres:

1) na panele fotowoltaiczne ……. lat, licząc od daty protokołu odbioru końcowego;

2) na falowniki ……. lat, licząc od daty protokołu odbioru końcowego

3) na pozostałe urządzenia i elementy instalacji 6 lat, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia z datą odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do protokołu odbioru końcowego.

5. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów.

6. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o ich ujawnieniu.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszającą wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.

9. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu.

**§13**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.

2. Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany następujących postanowień umowy:

1) zmiany osób wykonujących czynności Wykonawcy, wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że osoby te będą spełniać warunki opisane w SIWZ;

2) zmiany osób biorących udział w przedsięwzięciu ze strony Zamawiającego;

3) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji przedmiotu umowy, na zasadach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

5. Zmiany do umowy wymagają formy aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy;

d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

e) czynności objęte umową, bez zgody Zamawiającego, wykonuje podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub umowie;

f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, w tym szczególnie Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub umową;

g) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

a) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych względem Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;

3) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

2) odkupienia wyrobów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;

3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia.

5. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.

6. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.

**§15**

**Prawa autorskie**

1. Z dniem odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalania i zwielokrotniania dowolna techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej;

2) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych;

3) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

4) korzystania z dokumentacji projektowej poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),

5) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.

2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich – dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.

5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

**§16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego; jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**