##  **UCHWAŁA Nr VII/35/2024**

#  RADY GMINY RADZANÓW

 **z dnia 15 listopada 2024 r.**

w sprawie:

**określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.**

 Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 w związku z art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia

8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465. /

oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity

Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm./ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024 r.

w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025

/M. P. z 2024 r., poz. 716/, Rada Gminy Radzanów uchwala co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Radzanów:

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,99 zł od 1m2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,40 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,56 zł od 1m2 powierzchni.

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia

9 października 2015 r. o rewitalizacji /tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm./

i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę
o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,54 zł od 1 m2 powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,86 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,75 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,57 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń  - 5,47 zł od 1m2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,05 zł od 1m2 powierzchni użytkowej.

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy

o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

**§ 3.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

Przewodniczący Rady Gminy

 Radzanów

 Jarosław Sokołowski