

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy Radzanów

termin składania wniosków od dnia 03.10.2024 r. do dnia 02.11.2024 r.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek**)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta***)		Uzasadnienie	Treść wniosku
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony		
1	2	3	4	5	6	7	NA POTRZEBY PRAC
1	2024-10-11	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	grunty rolne	+		Wniosek uwzględniony Zdecydowaną większość terenu gminy przeznacza się pod strefy planistyczne przewidujące możliwość rolniczego wykorzystania terenu – strefa produkcji rolniczej SR ok. 71% gminy, strefę otwartą SO ok. 22% gminy, strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ ok. 5% gminy.	Przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy powinny zwrócić szczególną uwagę na potrzeby ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolnej. Zgodnie z treścią opracowania "Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin", przygotowanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 6717 ha , co stanowi ok. 81,3% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Radzanów gleby należące do I klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klasy II zajmują jedynie 1 ha. Powierzchnia gleb klas III wynosi 767 ha , co stanowi 11,4% użytków rolnych, zaś gleb klas IV - 4314 ha , czyli 64,2% areálu użytków rolnych. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać przede wszystkim gleby klas II, III oraz IV. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (V-VI), które

						stanowią prawie 24,4% powierzchni użytków rolnych. Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych). W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref. Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru. pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni
--	--	--	--	--	--	--

							o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ: Są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.
2	2024-10-14	Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa	Dz. ew. 140103_2.0001.598		+	Wniosek nieuwzględniony Wniosek nie dotyczy zakresu planu ogólnego	W związku z przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego gminy Radzanów, mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag. 1. Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nowe gazyfikacje. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów: a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.

							b. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej; c. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu sieci min. 3,0 m od d. gazociągu wysokiego ciśnienia; e. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych; f. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji; g. dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową; h. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy; i. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody; j. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym. Informujemy, że w pobliżu omawianego obszaru znajdują się gazociągi średniego ciśnienia należące do PSG. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic i mogą stanowić gazociągi bazowe dla dalszych gazyfikacji.
--	--	--	--	--	--	--	---

3	2024-10-09	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Białobrzegach ul. Mikołaja Kopernika 4, 26-800 Białobrzegi			+	Wniosek nieuwzględniony Wniosek nie dotyczy zakresu planu ogólnego	Rekomenduje uwzględnienie w projekcie planu ogólnego gminy następujących uwag i propozycji: 1. Niedopuszczenie do lokalizacji w granicach obszaru tego planu zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz innych zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych. Powyższe potrzeby powinny być uwzględniane m.in.: • w uchwalanych przez władze samorządowe planach ogólnych gminy Radzanów, • w wydawanych przez właściwe organy pozwoleniach na budowę. • na etapie opiniowania i uzgadniania przez organy administracji rządowej oraz inne instytucje projektów planów ogólnych gminy Radzanów. 2. Przy szczegółowym opracowywaniu projektu ogólnego gminy Radzanów należy uwzględnić postanowienia właściwych norm i przepisów w zakresie: • projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.), • zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030 rozdz. 1 + 4), zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej (Dz. U. z 2009 r., nr 124 poz. 1030, rozdz. 5).
4	2024-10-16	Zarząd Województwa Mazowieckiego Ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa		+	+	Wniosek uwzględniony w części Projekt planu ogólnego uwzględnia położenie części gminy w Obszarze	Wnoszę o uwzględnienie zadań i kierunków działań wynikających z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, przyjętego Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa

					Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki. Projekt planu ogólnego w strefach planistycznych SO i SR nie dopuszcza realizacji elektrowni wiatrowych. Projekt planu ogólnego w OCHK wyznacza wyższy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w strefach SZ i SJ – 50% (poza OCHK wskaźnik ten wynosi 30%). Projekt planu uwzględnia przebieg drogi krajowej nr 48 i gazociągu ON 1000 Wronów - Rawa Mazowiecka. Na terenie gminy Radzanów nie ma terenów osuwiskowych. Projekt planu ogólnego uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego. Wniosek nieuwzględniony w części Wniosek w części nie dotyczy zakresu planu ogólnego, w planie ogólnym nie określa się działań oraz postulatów.	Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz.13180) - tj.: • uwzględnienie: — utrzymania potencjału przyrodniczego i krajobrazowego obszarów przyrodniczo, zwłaszcza znajdujących się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki oraz związanych z tym nakazów i zakazów wynikających z Uchwały Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13182), — rozmieszczenia istniejących obiektów infrastruktury transportowej i technicznej z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, tj.: drogi krajowej nr 48 i gazociągu ON 1000 Wronów - Rawa Mazowiecka, — realizacji projektu pt. „System Osłony Przeciwośuwiskowej” oraz stabilizacji i zabezpieczania terenów osuwiskowych przy zachowaniu wartości przyrodniczo-krajobrazowych obszaru. • określenie działań mających na celu: — ochrony terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy, — przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska, — ochrony krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego, — przeciwdziałanie nadmiernemu przeznaczaniu gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze poprzez uwzględnienie uwarunkowań wynikających ze stanu
--	--	--	--	--	---	--

							środowiska, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, — wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych, — kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na gruntach najwyższych klas bonitacyjnych I-III, — wielofunkcyjny rozwój obszarów o średniej i niskiej zdolności produkcyjnej, przy zachowaniu walorów przyrodniczego (m. in. tradycyjnego krajobrazu rolniczego, wolnych przestrzeni użytkowanych rolniczo, trwałych użytków zielonych), — zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (dolni rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych, itp.), decydujących w znacznej mierze o walorach krajobrazowych województwa, — ochrony gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczeniem na cele nieleśne, — wdrożenie działań na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m. in. poprzez zwiększenie retencji wodnej obszaru, — zwiększanie retencji wodnej województwa poprzez m.in. budowy małych zbiorników wodnych, piętrzenie wody w ciekach i jeziorach, przebudowy rowów i kanałów, retencji wód opadowych oraz właściwe kształtowanie struktury terenów rolnych, leśnych i tworzenie roślinnych stref ochronnych w dokumentach planistycznych gmin, — ochrony głównych zbiorników wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód (powierzchniowych i podziemnych),
--	--	--	--	--	--	--	---

							— ochrony naturalnych elementów przyrodniczych (m. in. starorzeczy, stawów, oczek wodnych), — poprawy jakości powietrza poprzez zmiany paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii, — poprawę jakości klimatu akustycznego poprzez dążenie do minimalizacji negatywnych oddziaływań planowanych inwestycji na środowisko poprzez zastosowanie najlepszych dostępnych technik i rozwiązań planistycznych. • ponadto postulują o: — zapewnienie wysokiej jakości tras rowerowych na terenie województwa mazowieckiego uwzględniając zapisy dokumentu Standardy infrastruktury rowerowej i koncepcja tras rowerowych wskazanych do realizacji w perspektywie do 2030 roku w województwie mazowieckim, przyjętego uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego nr 1100/333/22 z 28 czerwca 2022 roku. Jednocześnie wnosząc o uwzględnienie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego, przyjętym uchwal nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r.,
5	2024-10-15	Polskie Sieci Elektroeneretyczne Departament Eksploatacji oddział Radom Ul. Żeromskiego 75, 26-600 Radom		+		Wniosek uwzględniony Brak wniosków instytucji	Informujemy, że przez teren objęty opracowaniem nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne. W związku z niniejszym uwag nie zgłaszamy.
6	2924-10-16	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarządca		+		Wniosek uwzględniony Ustalenia projektu planu ogólnego uwzględniają występujące urządzenia	Uprzejmie informuje, że w granicach obszaru objętego planem występują urządzenia melioracji wodnych. Zgodnie z art. 192 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.)

		Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Trybunalski				melioracji wodnych. W uzasadnieniu projektu planu ogólnego wskazano występowanie terenów zmeliorowanych a ich zasięg przedstawiony został na załączniku graficznym.	zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne jw. Wobec powyższego tut. <u>Zarząd uprzejmie prosi o umieszczenie w tekście planu ogólnego gminy stosownych zapisów.</u> Jednocześnie informujemy o możliwości wystąpienia z wnioskiem o udostępnienie informacji zgromadzonych w Systemie informacyjnego Gospodarowania Wodami w celu ustalenia lokalizacji przedmiotowych urządzeń melioracyjnych oraz ich naniesienia na załącznikach graficznych do rzeczowego planu.
7	2024-10- 21	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Białobrzegach		+		Wniosek uwzględniony W uzasadnieniu do POG, w rozdziale XII Zawarto informację, iż Na terenie gminy Radzanów nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.	Informuje, że: — na terenie gminy Radzanów nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; — informacja o możliwości lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej powinna znaleźć się w projekcie planu ogólnego, jeśli wyznaczono tereny z możliwością takiego przeznaczenia. Wprowadzając przedmiotowe zapisy należy uwzględnić ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), mając na uwadze polityk zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożenia poważnymi awariami przemysłowymi. Jednocześnie wskazuje się, że na podstawie art. 13i pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 3 pkt 45 ustawy Prawo ochrony środowiska należy stwierdzić, iż właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej ze względu na sprawy dotyczące zakładów o

							zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej. W tym przypadku Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Białobrzegach.
8	2024-10-15	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach ul. Krakowska 28, 26-800 Białobrzegi		+		Wniosek uwzględniony Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, Brak wniosków instytucji.	Uzgadnia opracować zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do sporządzenia planu ogólnego gminy. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białobrzegach po zapoznaniu się z przedłożonym pismem postanowił uzgodnić pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla ustaleń sporządzenia planu ogólnego gminy Radzanów jak w sentencji opinii. W planie określone zostaną strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, w których wskazany zostanie profil funkcjonalny stref oraz parametrów ich zagospodarowania zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9	2024-11-06	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1, 02-095 Warszawa		+		Wniosek uwzględniony Brak wniosków instytucji.	informuje, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego planu.
10	02024-11-05	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom		+	+	Wniosek uwzględniony w części Projekt planu ogólnego uwzględnia zabytki nieruchome, zabytki ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, Gminnej Ewidencji Zabytków, dobra kultury współczesnej, stanowiska archeologiczne oraz gminny	I. Zgodnie z art. 19 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 1) zabytki nieruchome (o których mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) wraz z ich otoczeniem; takie jak: krajobraz kulturowy; historyczne zespoły urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane; zabytki techniki /a zwłaszcza kopalnie, huty, elektrownie i inne

					program ochrony nad zabytkami. Wniosek nieuwzględniony w części Wniosek w części nie dotyczy zakresu planu ogólnego, w planie ogólnym nie określa się zapisów dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.	zakłady przemysłowe/; dzieła architektury i budownictwa; dzieła budownictwa obronnego; parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni; cmentarze; miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne, bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji; kapliczki); 2) inne zabytki ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków oraz dobra kultury współczesnej; 3) stanowiska archeologiczne, ujęte w rejestrze zabytków, Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, Gminnej Ewidencji Zabytków. Należy wytyczyć strefy ochrony archeologicznej dla wszystkich stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie będącym przedmiotem opracowania. II. W w/w opracowaniu powinny się również znaleźć zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wymienionych w punkcie I (zgodnie z art. 15 i 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym); ponadto należy uwzględnić opiekę nad zabytkami podczas ustalania przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenu (zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) oraz określić rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu (zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami); III. Ponadto wskazuje, że przy określaniu ustaleń ogólnego planu gminy uwzględnia się ustalenia aktualnego gminnego programu nad zabytkami; IV. Przy opracowywaniu projektu planu ogólnego przestrzennego mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarowaniu przestrzenią z dn. 27 marca 2003
--	--	--	--	--	--	---

							r. (Dz.U. 2023, poz. 977, z późn. zm.) oraz ustawy o ochroni zabytków i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2023, poz. 951, z późn. zm.). Powyższe opracowanie stanowiące część planu ogólnego, w zakresie dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ułatwi rozwiązywanie i realizowanie zamierzeń inwestycyjnych na terenie gminy. Ze swej strony Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Radomiu deklaruje gotowość udostępnienia (na miejscu, w godzinach urzędowania, po uprzednim umówieniu) wszelkich materiałów mogących służyć wykonaniu w/w opracowania.
11	2024-11-08	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie		+		Wniosek uwzględniony Uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, Brak wniosków instytucji	Ustalam: 1. zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, 2. stopień szczegółowości — prognoza powinna zawierać wpływ realizacji założeń i planowanych przedsięwzięć na wszystkie formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest częściowo (północna część gminy) w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest uchwała Nr 29/1 8 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (Dz. Urz. Woj. z 2018 r. poz. 13182).
12	2024-11-06	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie ul.		+		Wniosek uwzględniony Projekt planu ogólnego uwzględnia obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na	Informuje, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w swej treści winien obejmować obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązujących przepisów prawa (ustawa

		Strażacka 6, 06-400 Ciechanów				podstawie obowiązujących przepisów prawa.	z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 poz. 1292 ze zm.). Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać zasoby dziedzictwa kulturowego określone na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów oraz innych zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych, znajdujących się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.
13		PGL LP Nadleśnictwo Radom ul. Janiszewska 48, 26 – 600 Radom	140103_2.0005.462 140103_2.0005.463 140103 2.0005.464 Grotki 140103-2.0017.365 Żydy	+		Wniosek uwzględniony Projekt planu wyznacza dla działek strefę otwartą SO.	Składam wniosek nie planowanie na terenach leśnych przez nas zarządzanych inwestycji nie związanych z gospodarką leśną
14		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa		+		Wniosek uwzględniony Brak uwag, na terenie gminy brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie informuje, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r., gdzie nie obowiązują zakazy wymienione w art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 t. j.), dotyczące gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, dlatego też dla robót inwestycyjnych planowanych na tym obszarze <u>nie jest wymagane</u> : -uzyskanie decyzji zwalniających wynikających z art. 77 ust, 1 pkt 3 Prawo wodne, -uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis wójta, ~~burmistrza, prezydenta miasta~~***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu.

) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości. *) Niepotrzebne skreślić.