# **UC H W A Ł A Nr XII/58/11**

## Rady Gminy w Radzanowie

**z dnia 28 listopada 2011 r.**

**w sprawie:**

 **zmiany wzoru formularzy podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych 1 (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz.613 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Radzanowie uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się wzór deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości od osób prawnych, jednostek organizacyjnych i spółek nie mających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych oraz jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych stanowiący załącznik nr 1.

**§ 2.**

Ustala się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości od osób fizycznych stanowiący załącznik nr 2.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

##

##

1 Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw

 Wspólnot Europejskich:

1/ dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych

 zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami

 członkowskimi /Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992/,

2/ dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za

 użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe /Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999/.

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację................................................................................................... |  Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy w Radzanowie  Nr XII/58/11 z dnia 28 listopada 2011r. |

**DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

|  |  |
| --- | --- |
| na | 2. Rok........................................ |

|  |
| --- |
| **Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będącychwłaścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikamiwieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lubjednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymijednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzącychwspólnotę mieszkaniową.**Termin składania:** Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądźwygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.**Miejsce składania:** Wójt Gminy Radzanów właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI** |
|  | Wójt Gminy Radzanów Radzanów 92 26-807 Radzanów |
| **B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ** (niepotrzebne skreślić) \* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną |
| B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE |
|  | 4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. osoba fizyczna ❑ 2. osoba prawna ❑ 3. jednostka organizacyjna ❑ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej |
|  | 5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. właściciel ❑ 2. współwłaściciel ❑ 3. posiadacz samoistny ❑ 4. współposiadacz samoistny ❑ 5. użytkownik wieczysty ❑ 6. współużytkownik wieczysty ❑ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ❑ 8. współposiadasz zależny (np. dzierżawca, najemca) |
|  | 6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości ) |
|  | 7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości ) |
|  | 8. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\* |
|  | 9. Nazwa skrócona\* **/** imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL ) \*\* |
|  | 10. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\* |
| B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\* |
|  | 11. Kraj | 12. Województwo | 13. Powiat |
|  | 14. Gmina | 15. Ulica | 16. Numer domu / Numer lokalu |
|  | 17. Miejscowość | 18. Kod pocztowy | 19. Poczta |
| **C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI** |
|  | 20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. deklaracja na dany rok ❑ 2. korekta deklaracji rocznej ❑ 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego ❑ 4.powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku ❑ 5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby |
| **D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA** (z wyjątkiem zwolnionych) |
|  | Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Radzanów (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa ......... w roku poprzedzającym dany rok podatkowy) w zł, gr,) | Kwota podatkuw zł, gr, (należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy) |
| D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.) |
|  | 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 21.................... m2 | 22..................,....... | 23..................,....... |
|  | 2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 24..................... ha | 25..................,....... | 26..................,....... |
|  | 3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 27.................... m2 | 28..................,....... | 29..................,....... |
| D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*) |
|  | 1. mieszkalnych - ogółem | 30...................... m2 | 31..................,....... | 32..................,....... |
|  |  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m  | 33............................ m2........................... m2 | 34.........................,................................,........ | 35.........................,................................,........ |
| \* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. |
|  | 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,a. w budynkach mieszkalnychb. w budynkach pozostałych w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 36............................ m2………………... m2...............………m2........................... m2........................... m2 | 37..................,.......………………….………………….........................,................................,........ | 38..................,.......…………………..……………………........................,................................,........ |
|  | 3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 39...................... m2........................... m2........................... m2 | 40..................,...............................,................................,......... | 41..................,...............................,................................,......... |
|  | 4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług zdrowotnych ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 42.......................m2........................... m2........................... m2 | 43..................,...............................,................................,........ | 44..................,...............................,................................,........ |
|  | 5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznegow tym:- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 45...................... m2........................... m2........................... m2 | 46..................,...............................,................................,........ | 47..................,...............................,................................,........ |
| D.3 **BUDOWLE** |
|  | 1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) | 48..................,....... | 49..................... | 50..................,....... |
| **E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU** |
|  | Kwota podatku\*Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych) | 51..................,....... |

|  |
| --- |
| **F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH** (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie) |
| **G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO** **Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.** |
|  | 52. Imię | 53. Nazwisko |
|  | 54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | 55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego |
| **H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** |
|  | 56. Uwagi organu podatkowego |
|  | 57. Identyfikator przyjmującego formularz | 58. Data i podpis przyjmującego formularz |

**\*) Pouczenie:**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 51 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968, ze zm.).

|  |  |
| --- | --- |
| Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację................................................................................................... |  Załącznik Nr 2  do Uchwały Rady Gminy Nr XII/58/11 z dnia 28 listopada 2011r. |

**IN – 1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

|  |  |
| --- | --- |
| na | 2. Rok........................................ |

|  |
| --- |
| **Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jedn. Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zm.).**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnyminieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanychlub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.**Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lubzaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.**Miejsce składania:** Wójt Gminy Radzanów właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. |
| **A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI** |
|  | 3. Wójt Gminy Radzanów Radzanów 92 A  26-807 Radzanów |
| **B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**  |
| B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE |
|  | 4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. właściciel ❑ 2. współwłaściciel ❑ 3. posiadacz samoistny ❑ 4. współposiadacz samoistny ❑ 5. użytkownik wieczysty ❑ 6. współużytkownik wieczysty ❑ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ❑ 8. współposiadasz zależny (np. dzierżawca, najemca) |
|  | 5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości ) |
|  | 6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)  |
|  | 7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię |
|  | 8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL ) |
|  | 9. Numer PESEL/REGON |
| B.2 ADRES ZAMIESZKANIA |
|  | 10. Kraj | 11. Województwo | 12. Powiat |
|  | 13. Gmina | 14. Ulica | 15. Numer domu / Numer lokalu |
|  | 16. Miejscowość | 17. Kod pocztowy | 18. Poczta |
| **C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI** |
|  | 19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) ❑ 1. informacja składana po raz pierwszy ❑ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)  3. data rozpoczęcia działalności ...................................... 4. data zakończenia budynku lub budowli .............................................  |

|  |
| --- |
| **D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA** (z wyjątkiem zwolnionych) |
|  |  |  |  |  |
| D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW ( Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.) |
|  | 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 20............................................................................. m2 |
|  | 2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 21............................................................................. ha |
|  | 3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 22............................................................................. m2 |
| D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*) |
|  | 1. mieszkalnych - ogółem | 23...........................................................................m2 |
|  | w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 24................................................................................................. m2................................................................................................ m2 |
| \* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. |
|  | 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem1. w budynkach mieszkalnych
2. w budynkach pozostałych

 w tym:- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 25............................................................................... m2……………………………………………………………... m2……………………………………………………………… m................................................................................................. m2................................................................................................. m2 |
|  | 3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym:- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 26.............................................................................. m2................................................................................................ m2................................................................................................ m2 |
|  | 4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług zdrowotnych ogółem w tym:- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m  | 27............................................................................. m2................................................................................................ m2................................................................................................ m2 |
|  | 5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym:- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 28............................................................................. m2............................................................................................... m2............................................................................................... m2 |
| **D.3 BUDOWLE** |
|  | 1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) | 29..........................................................................,....... |
| **E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH**(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie) |
| **F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO** **Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.** |
|  | 30. Imię | 31. Nazwisko |
|  | 32. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | 33. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego |
| **G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO** |
|  | 34. Uwagi organu podatkowego |
|  | 35. Identyfikator przyjmującego formularz | 36. Data i podpis przyjmującego formularz |