

**Opis przedmiotu zamówienia
(dalej zwany „OPZ”)**

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie pomieszczeń magazynowych w wydzielonej części podpiwniczonej budynku Urzędu Gminy w Radzanowie, Radzanów 92A, 26-807 Radzanów mających na celu zapewnienie odpowiedniej przestrzeni i magazynowej na potrzeby OL i OC:

1. W opisie przedmiotu zamówienia uwzględniony został następujący zakres prac:
 - 1) Wymiana stolarki drzwiowej;
 - 2) Wykonanie wzmocnionej podszkuby,
 - 3) Wykonanie oddzielenia z lekkiej konstrukcji szkieletowo kartonowej gipsowej;
 - 4) Dostosowanie instalacji oświetleniowej do technologii energooszczędnej;
 - 5) Modernizacja systemu ogrzewania i wentylacji;
 - 6) Malowanie pomieszczeń magazynowych;
 - 7) Montaż instalacji alarmowej.
2. Zabezpieczenie na czas prac remontowych m.in. podłóg i schodów folią na przejściach oraz na trasie transportowej materiałów i odpadów oraz demontaż, zabezpieczenie, tymczasowe wyniesienie wyposażenia z pomieszczenia piwnicznego wskazanego przez Zamawiającego i ponowne wniesienie, ustawienie po zakończeniu prac remontowych.
3. Załadunek, transport oraz zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, na koszt Wykonawcy
4. Zamawiający zaleca udział w wizji lokalnej ze względu na specyficzne uwarunkowanie miejsca przeznaczonego do remontu.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wymaga:
 - 1) prowadzenia prac z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno pracowników jak i osób postronnych;
 - 2) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną;
 - 3) zabezpieczenia miejsca pracy (poprzez oddzielenie od pozostałej części budynku) tak, aby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania prac;
 - 4) wykonywania prac zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi normami i standardami technicznymi mającymi zastosowanie do wykonywanych robót, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.;
 - 5) aby materiały użyte do wykonania remontu posiadały aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą, aprobatą techniczną, deklarację producenta, wymaganą gwarancję;
 - 6) uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki materiałów przeznaczonych do prac wykończeniowych przed ich zastosowaniem;

Dodatkowo, Zamawiający informuje, iż:

- 1) wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 2) należy przyjąć zasadę, że roboty mogą być prowadzone w dni robocze w godzinach 7:30 do 15:30.
- 3) dostawy mediów tj. energii elektrycznej i wody - zapewnia Zamawiający;
- 4) z chwilą rozpoczęcia prac remontowych wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszystkie szkody powstałe na tym terenie;
- 5) w związku z prowadzeniem prac przy czynnym obiekcie, wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym. Prace głośne i uciążliwe należy wykonywać w dniach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 6) Zamawiający wymaga, aby pomieszczenia oraz tereny przyległe, w których zakończono prace remontowe zostały oddane Zamawiającemu w stanie zdatnym do użytku, tj. w szczególności posprzątane, z usuniętymi foliami zabezpieczającymi użytymi w czasie remontu, umyтыми podłogami i schodami, umyтыми ościeżnicami i skrzydłami drzwiowymi, umyтыми oprawami oświetleniowymi oraz wyczyszczonymi innymi elementami wyposażenia pomieszczenia, które uległy zabrudzeniu w czasie remontu;
- 7) w przypadku konieczności czasowego wyłączenia zasilania elektrycznego w trakcie prowadzenia prac, każdorazowe wyłączenie wymaga powiadomienia Zamawiającego w terminie nie krótszym niż dwa dni

robocze przed zamierzonym wyłączeniem, odrębnego uzgodnienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego;

- 8) czasowe wyłączenie zasilania elektrycznego do maksymalnie jednej godziny w dniu roboczym, w godzinach od 7:30 do 15:30, wymaga powiadomienia Zamawiającego do dwóch godzin przed zamierzonym wyłączeniem oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego;
- 9) wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania należytego porządku na stanowiskach pracy, w pomieszczeniach czasowo udostępnianych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji prac, pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych użytkowanych przez personel wykonawcy;
- 10) W przypadku stwierdzenia rozbieżności w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie. Sposób wykonania danego elementu wymagającego wyjaśnienia zostanie uzgodniony przez Strony przed przystąpieniem do jego realizacji.

Wizje lokalne – dobrowolna

Oględziny i dokładne pomiary można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00, po uprzednim umówieniu się. Osobą do kontaktu jest Pan Dariusz Jasik pod numerem tel. 48 613 6362 wew. 231