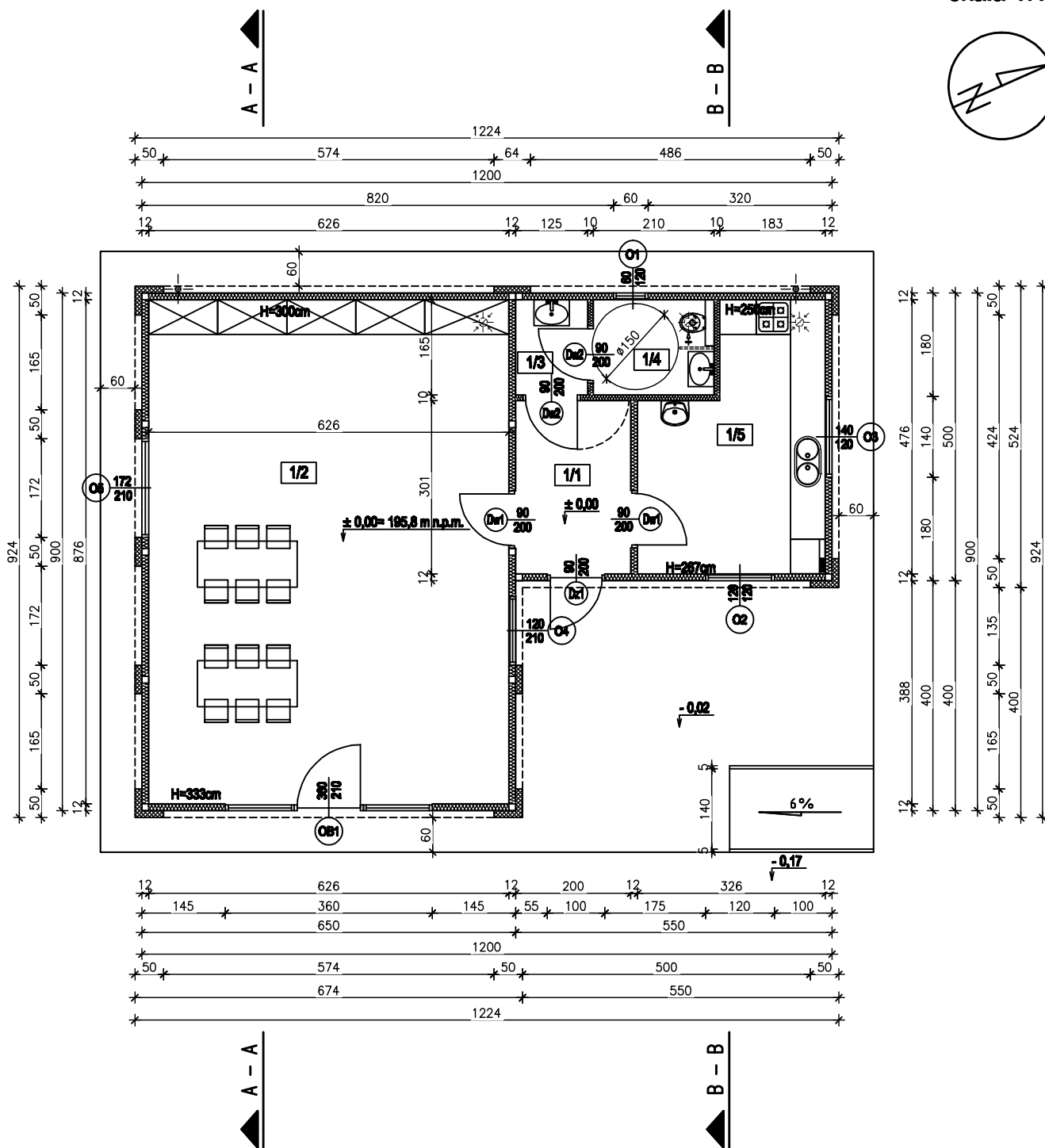
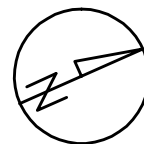


RZUT PARTERU

skala 1:100



PARTER

LP.	NAZWA	m²	POSADZKA
1/1	KOMUNIKACJA	6,02	Gres
1/2	SALA	54,84	Gres
1/3	ŚLUIZA	2,08	Gres
1/4	WC	3,46	Gres
1/5	ZAPLECZE SALI	13,01	Gres
RAZEM		79,39 m²	

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 86,85 m²

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez zgody jednostki autorskiej zabroniona.



26-200 Końskie ul. Pocztowa 10
tel. 509 790 955

Projektował:
mgr inż. Stanisław Grudziński
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Sprawił:
mgr inż. arch. Anna Nowak
upr. bud. w spec. architektonicznej
nr ewid. GP.IV.7342(154)94

Opracował:
mgr inż. Marcin Pawlik

Nazwa obiektu:

Budynek świetlicy wiejskiej

Adres: Smardzew, gm. Radzanów
dz. nr 395

Data:
11.09.2026

Stadium: Projekt budowlany

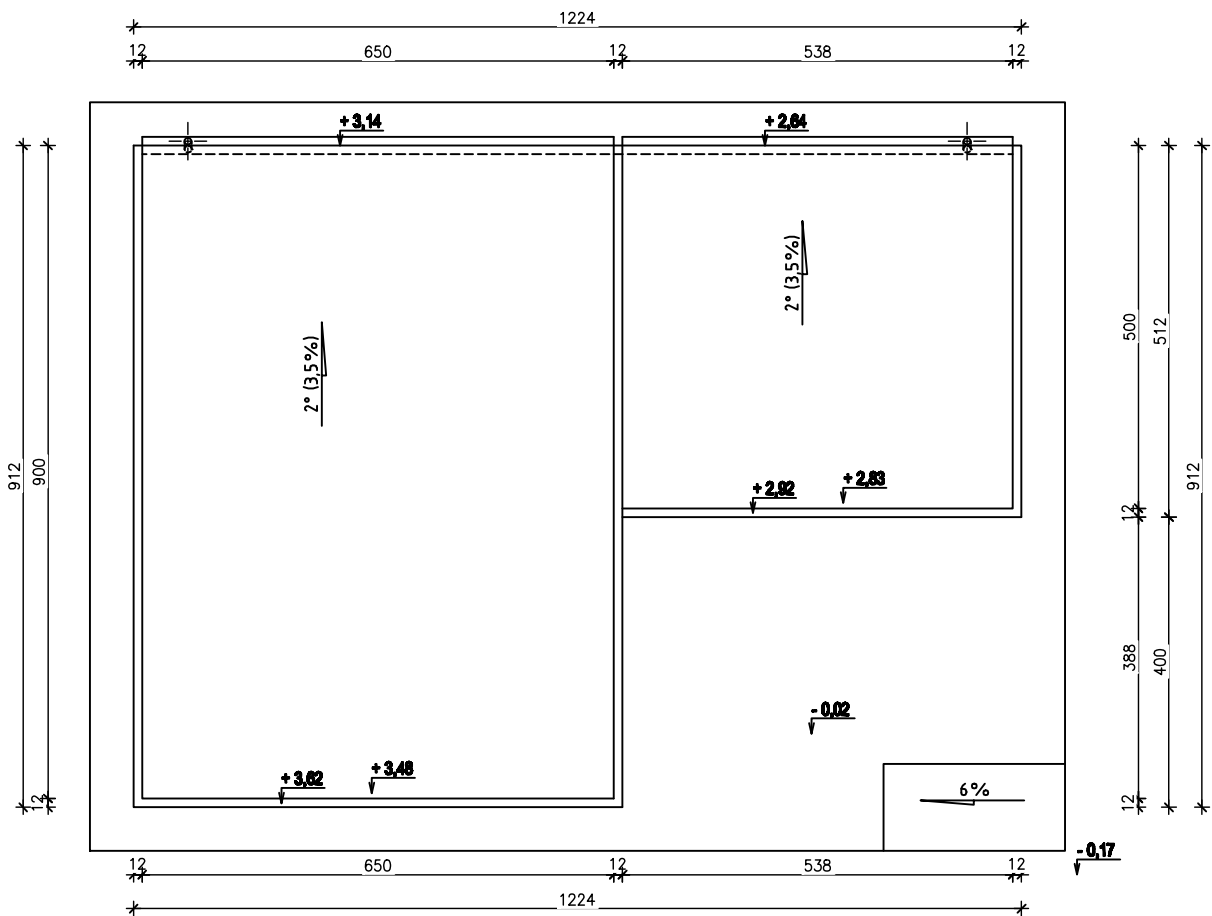
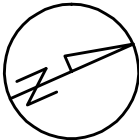
Branża: Architektura

Skala:
1:100

Przedmiot rysunku:
Rzut parteru

Nr rys.
A-01

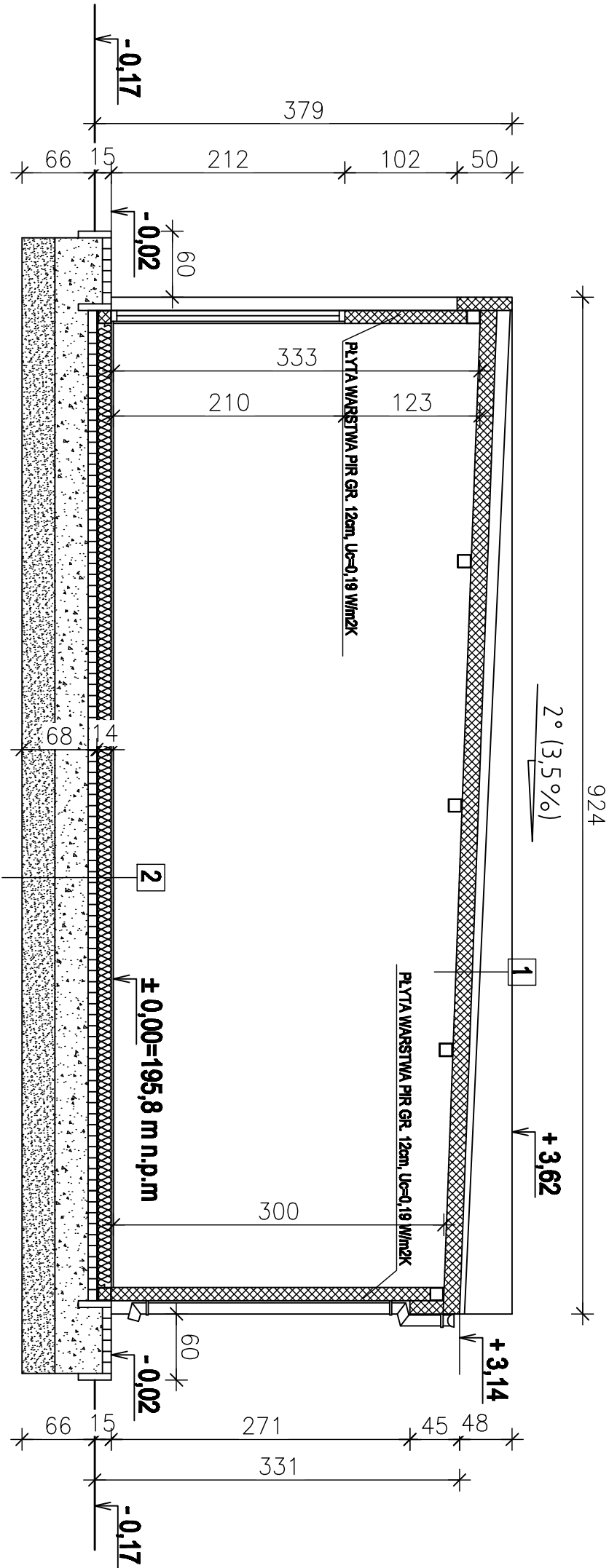
RZUT DACHU
skala 1:100



Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez zgody jednostki autorskiej zabronione.

		26–200 Końskie ul. Pocztowa 10 tel. 509 790 955	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Nazwa obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej	
Sprawdziła: mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. w spec. architektonicznej nr ewid. GP.IV.7342(154)94		Adres: Smardzew, gm. Radzanów dz. nr 395	Data: 11.09.2026
		Stadium: Projekt budowlany	Skala: 1:100
		Branża: Architektura	
Opracował: mgr inż. Marcin Pawlik		Przedmiot rysunku: Rzut dachu	Nr rys. A-02

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50



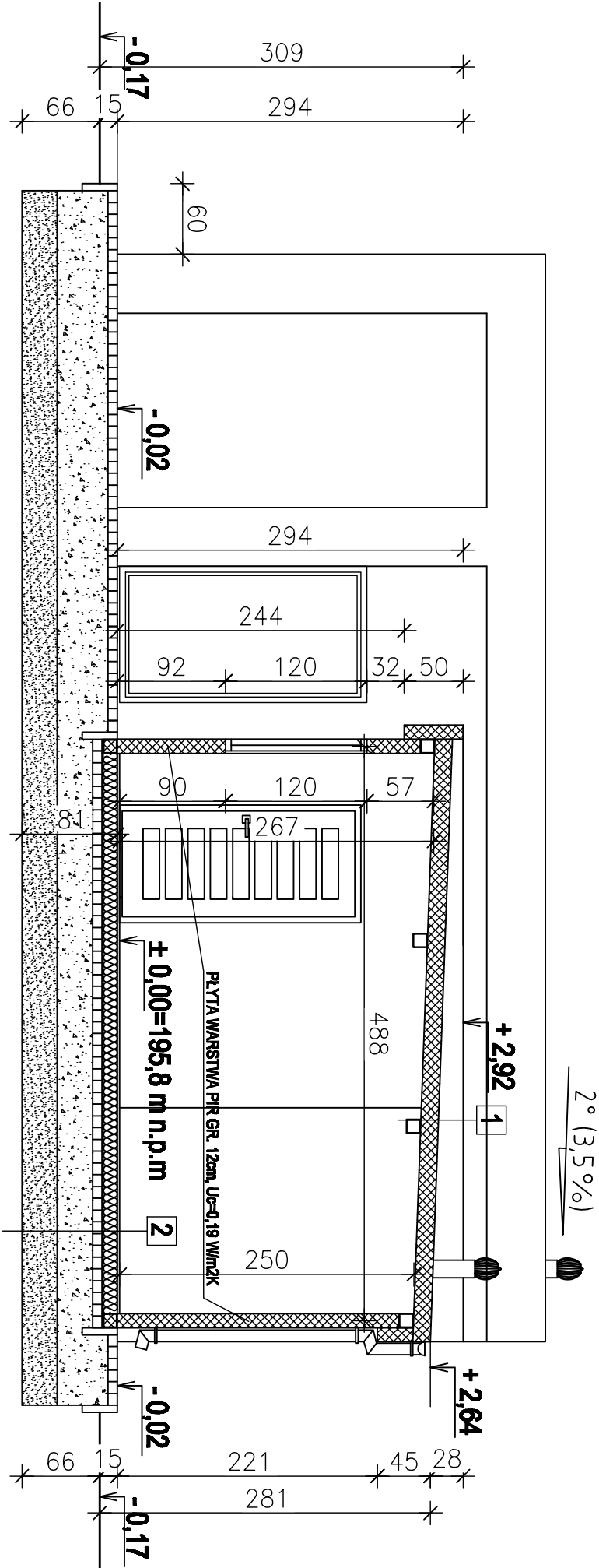
2	Wykładzina PCV
	Płyta OSB wodoodporna gr. 2,5cm
	Folia PE min. 0,3mm
	Wełna mineralna gr. 12cm
	Legary stalowe zimnogięte C120x50x4mm / Podwalina RK 100x100x5
	Błachta ocynkowana trapezowa T-5 gr. 0,55mm
	Pustka powietrzna 15mm
	Kostka brukowa gr. 8cm
	Kruszywo łamane gr. 30cm
	Piasek stabilizowany gr. 30cm
	Grunt rodzimy

1	Płyta warstwowa PIR gr. 15cm, Ue=0,15 W/m2K
	Konstrukcja - płytew RK100x100x5

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub w fragmentach bez zgody jednostki autorskiej zabronione.

 projekt budowlany 26-200 Końskie ul. Pocztowa 10 tel. 509 790 955		Nazwa obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudziń upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Smardzew, gm. Rodzaniów dz. nr 395	Data: 11.09.2026
Sprawił: mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. w spec. projektacyjnej nr ewid. GP.IV.7342(154)94		Stadium: Projekt budowlany	Skala: 1:50
Opracował: mgr inż. Marcin Powik		Przedmiot rysunku: Przekrój A-A	Nr rys. A-03

PRZEKRÓJ B-B
skala 1:50



2

Wykładzina PCV
Płyta OSB wodoodporna gr. 2,5cm
Folia PE min. 0,3mm
Wełna mineralna gr. 12cm
Legary słabowe zimnociężne C120x50x4mm / Podwalina RK 100x100x5
Błachta ocynkowana trapezowa T-5 gr. 0,5mm
Pustka powietrzna 15mm
Kostka brukowa gr. 6cm
Kruszywo łamane gr. 30cm
Pasek stabilizowany gr. 30cm
Grunt rodzimy

1

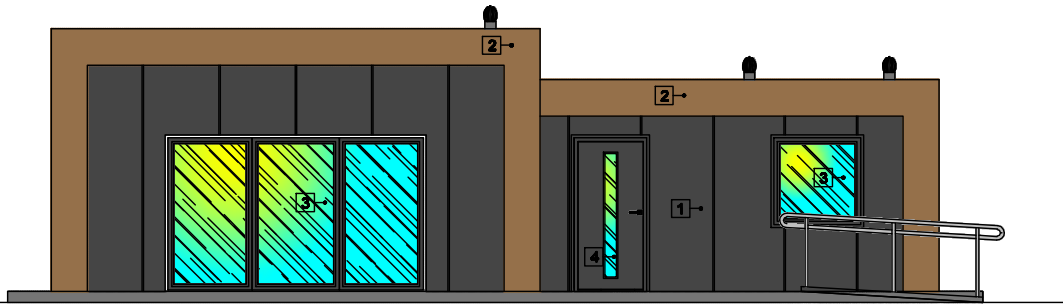
Płyta warstwowa PIR gr. 15cm, Ue=0,15 W/m2K

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez zgody jednostki autorskiej zabroniona.

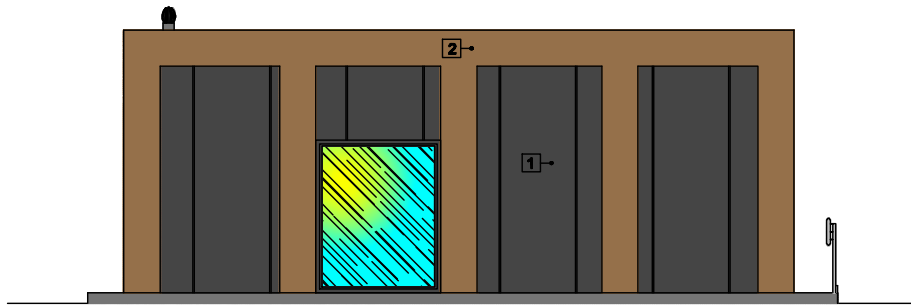
PROJEKT BUDOWLANOŚĆ projekty budowlane		26-200 Końskie ul. Pocztowa 10 tel. 509 790 955	
Nazwa obiektu:		Budynek świetlicy wiejskiej	
Projektant: mgr inż. Stanisław Grudziń upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 228/KL/72		Adres: Smardzew, gm. Radzanów dz. nr 395	
Sprawdził: mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. w spec. projektacyjnej nr ewid. GP.IV.7342(154)94		Stadium: Projekt budowlany	
Opracował: mgr inż. Marcin Powlik		Branża: Architektura	
		Przedmiot rysunku: Przekrój B-B	
		Nr rys. A-04	
		Data: 11.09.2026	
		Skala: 1:50	

ELEWACJE BUDYNKU

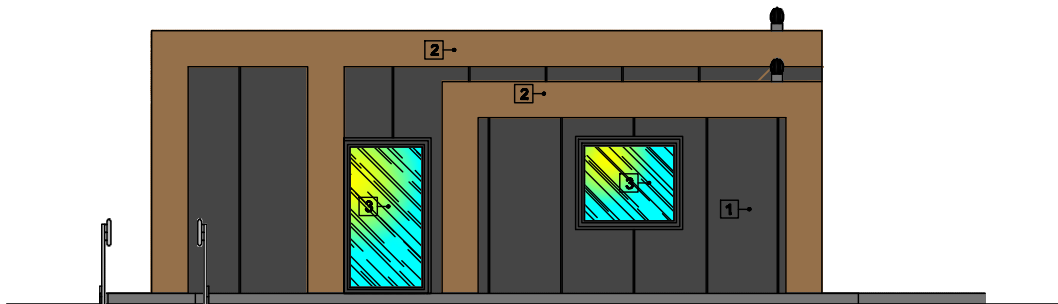
skala 1:100



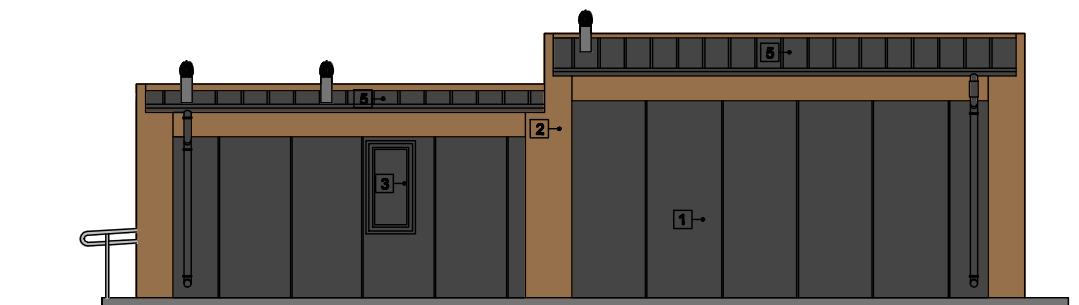
ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

- 1 → Płyta warstwowa, kolor szary
- 2 → Obróbka stalowa, konstrukcja, kolor dąb
- 3 → Stalarka okienna PCV trzy-szybowy, kolor antracyt
- 4 → Drzwi zewnętrzne stalowe, kolor antracyt
- 5 → Dach - płyta warstwowa, kolor antracyt

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez zgody jednostki autorskiej zabronione.

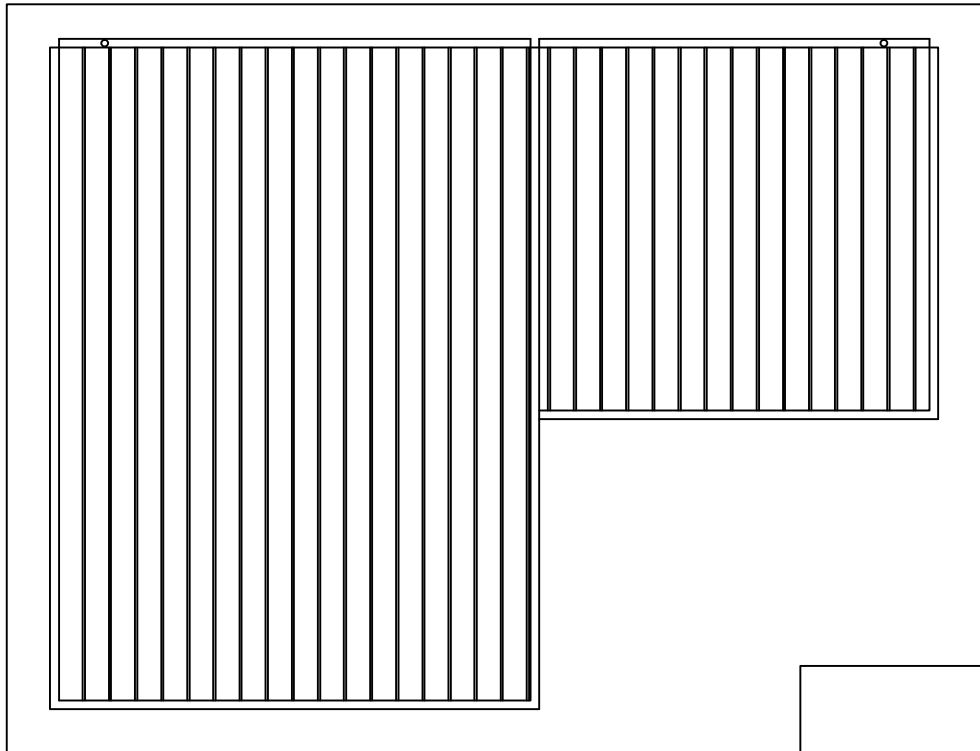
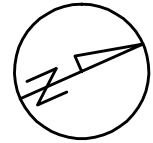


26-200 Końskie ul. Pocztowa 10
tel. 509 790 955

Inwestor:		Nazwa obiektu:	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudziński upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Budynek świetlicy wiejskiej	
Sprawdził: mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. w spec. architektonicznej nr ewid. GP.IV.7342(154)94		Adres: Smardzew, gm. Radzanów dz. nr 395	Data: 11.09.2026
Opracował: mgr inż. Marcin Pawlik		Stadium: Projekt budowlany	Skala: 1:100
		Branża: Architektura	
		Przedmiot rysunku: Elewacje budynku	Nr rys. A-05

WIDOK Z GÓRY

skala 1:100



Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez zgody jednostki autorskiej zabroniona.



26-200 Końskie ul. Poczтова 10
tel. 509 790 955

Projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzeń
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 228/KL/72

Sprawdziła:
mgr inż. arch. Anna Nowak
upr. bud. w spec. architektonicznej
nr ewid. GP.IV.7342(154)94

Opracował:
mgr inż. Marcin Pawlik

Nazwa obiektu:

Budynek świetlicy wiejskiej

Adres: Smardzew, gm. Radzanów
dz. nr 395

Data:
11.09.2026

Stadium: Projekt budowlany

Branża: Architektura

Skala:
1:100

Przedmiot rysunku:
Widok z góry

Nr rys.
A-06

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

skala 1:100

Oznaczenie	01	02	03	04	05	OB1
Schemat Okna						
Wymiary w świetle otworu w murze [mm]	hp=90cm	hp=90cm	hp=90cm	hp=0cm	hp=0cm	hp=0cm
So	600	1200	1400	1200	1720	3600
Ho	1200	1200	1200	2100	2100	2100
Kondygnacja	Parter	Parter	Parter	Parter	Parter	Parter
Ilość szt.	1	1	1	1	1	1
Razem	1	1	1	1	1	1

Oznaczenie		Dz1		Dw1		Dw2	
Schemat drzwi							
Wymiary w świetle ościeży [mm]	So	1000		1000		1000	
	Ho	2100		2100		2100	
Wymiary w świetle ościeżnicy [mm]	S	900		900		900	
	H	2050		2050		2050	
		L	P	L	P	L	P
Ilość szt.		1	–	2	–	1	1
Razem szt.		1		2		2	

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez zgody jednostki autorskiej zabroniona.

		26–200 Końskie ul. Pocztowa 10 tel. 509 790 955	
Projektował: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Nazwa obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej	
Sprawdził: mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. w spec. architektonicznej nr ewid. GP.IV.7342(154)94		Adres: Smardzew, gm. Radzanów dz. nr 395	
Opracował: mgr inż. Marcin Pawlik		Stadium: Projekt budowlany Branża: Architektura Przedmiot rysunku: Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	
		Data: 11.09.2026 Skala: 1:100 Nr rys. A-07	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Godło 7.159.19.25.4.2, 7.159.20.21.3.1
układ współrzędnych płaskich: PL-2000
układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
układ odniesienia PL-ETRF 2000

Wojew. mazowieckie
Powiat białobrzeski
Jedn. ewid. 140103_2 - Radzanów
Obręb 140103_2.0015 - Smardzew
Obiekt działka nr 395

Nr zgłoszenia: GK.6640.931.2026

Nie wyklucza się istnienia w terenie również innych urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Brak informacji o obciążeniach służebnościami gruntowymi

Przedstawiona na mapie granica działki 395 z działką 320 pozyskana z WGiK w Białobrzegach spełnia standardy dokładnościowe. W związku z powyższym planowany budynek może zostać usytuowany na przedmiotowej działce w odległości mniejszej, bądź równej 4,0 m od granicy nieruchomości.

Przedstawione na mapie pozostałe granice działki 395 pozyskane z WGiK w Białobrzegach nie spełniają standardów dokładnościowych. W związku z powyższym planowany budynek nie może zostać usytuowany na przedmiotowej działce w odległości mniejszej, bądź równej 4,0 m od niespełniających standardów granic nieruchomości.

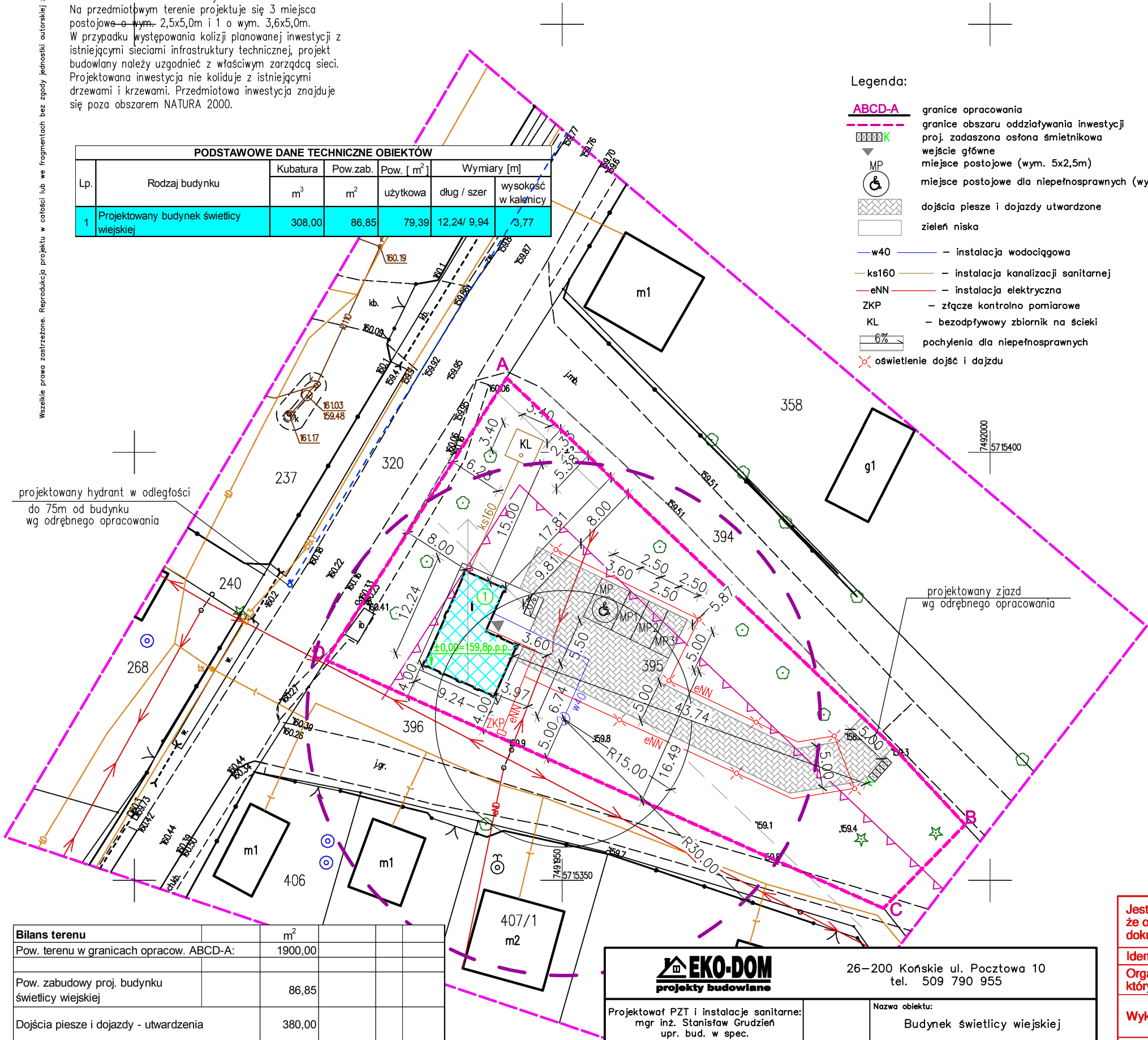
Treść mapy aktualna w granicach lokalizacji na dzień 29.07.2026r.

Kozłów dnia 29.07.2026r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.931.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Białobrzeskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Michał Bednarski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr GK.6640.931.2026_
	Data:
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Michał Bednarski Nr uprawnień 23017

Odpady stałe przechowywane w zadaszonej ostonie śmietnikowej, wywożone na warunkach zawartych w umowie z zakładem komunalnym.
Na przedmiotowym terenie projektuje się 3 miejsca postojowe o wym. 2,5x5,0m i 1 o wym. 3,6x5,0m.
W przypadku występowania kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.
Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami i krzewami. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarem NATURA 2000.

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW					
Lp.	Rodzaj budynku	Kubatura	Pow.zab.	Pow. [m ²]	Wymiary [m]
		m ³	m ²	użytkowa	dług / szer wysokość w kalenicy
1	Projektowany budynek świetlicy wiejskiej	308,00	86,85	79,39	12,24/ 9,94 3,77



Bilans terenu	m ²			
Pow. terenu w granicach opracow. ABCD-A:	1900,00			
Pow. zabudowy proj. budynku świetlicy wiejskiej	86,85			
Dojścia piesze i dojazdy - utwardzenia	380,00			
Schody i tarasy	53,46			
Zieleń niska	1379,69			
powierzchnia zabudowy	-	4,6%	max 20%	
powierzchnia biologicznie czynna	min 60%	73%		
intensywność zabudowy	min 0,04	0,05	max 0,4	

 EKO-DOM projekty budowlane		26–200 Końskie ul. Pocztowa 10 tel. 509 790 955	
Projektował PZT i instalacje sanitarne: mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. w spec. konstrukcyjno – inżynierskiej nr ewid. 228/KL/72		Nazwa obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej	
		Adres: Smardzew (obręb 0015) dz. nr 395	Data: 01.09.26
Projektował instalacje elektryczne: mgr inż. Marek Zapata upr. bud. w spec. instalacyjno – inżynierskiej nr ewid. KL–85/94		Stadium: Projekt budowlany	Skala: 1:500
		Branża: Budowlana	
		Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA

Inwestor: **Gmina Radzanów**
Radzanów 92a
26-807 Radzanów

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki**

Adres obiektu
budowlanego: **Jednostka ewid.: 140103_2 Radzanów**
Obręb: 0015 Smardzew
działka nr geod. 395

Kategoria obiektu
budowlanego: **Budynek świetlicy wiejskiej kategoria IX**

Identyfikator działek: **140103_2.0015.395**

Jednocześnie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na miesiąc 11 wrzesień 2026r.			
Projektanci branż:	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
PZT – projektował Architektura – projektował Instalacje sanitarne – projektował	konstrukcyjno- inżynierska	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72	
Instalacje elektryczne- projektował	instalacyjno- inżynierska	mgr inż. Marek Zapala upr. bud. nr ewid. KL –85/94	

Końskie, 11 wrzesień 2026 r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. -)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodni z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

II. Część opisowa (str. -)

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacje i dane
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
7. Dane wynikające ze specyfikacji obiektu budowlanego
8. Analiza pod kątem ustalenia obszaru oddziaływania inwestycji z informacją uzupełniającą dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego

III. Część rysunkowa (str. -)

Z-01 Projekt zagospodarowania terenu działki

Końskie, 11 wrzesień 2026 r.

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki w miejscowości Smardzew, gm. Radzanów (obręb ewidencyjny: 0015 Smardzew, jednostka ewidencyjna 140103_2 Radzanów), na działce nr geod. 395 którego inwestorem jest Gmina Radzanów, Radzanów 92a, 26 – 807 Radzanów; został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na miesiąc 11 wrzesień 2026r.			
Projektanci branż:	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
PZT - proj. Architektura - proj. Instalacje sanitarne - proj.	konstrukcyjno-inżynierska	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72	
Instalacje elektryczne-projektował	instalacyjno-inżynierska	mgr inż. Marek Zapala upr. bud. nr ewid. KL –85/94	

Końskie, 11 wrzesień 2026 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt zagospodarowania terenu** zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku świetlicy wiejskiej przeznaczonej na czasowy pobyt ludzi wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oraz budowie bezodpływowego zbiornika na ścieki w msc. Smardzew, gm. Radzanów na działce 395.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowa budynku świetlicy wiejskiej przeznaczonej na czasowy pobyt ludzi wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oraz budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki w msc. Smardzew, gm. Radzanów na działce nr 395.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka o numerze geodezyjnym 395 (obręb 0015 Smardzew) w msc. Smardzew, gm. Radzanów objęta granicami opracowania na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania nie jest zabudowana.

Teren inwestycji graniczy:

- od strony północno-zachodniej – z działką nr ewid. 320 droga gminna,
- od strony północno-wschodniej – z działką drogową nr ewid. 394, z której zapewniona jest obsługa komunikacyjna,
- od strony południowo-zachodniej – z działką drogową nr ewid. 396.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zgodnie z decyzją 1/2026 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: **BRG.6733.1.2026** z dnia 29.04.2026r. wydaną przez Wójta Gminy Radzanów projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej przeznaczonej na czasowy pobyt ludzi wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oraz budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki na działce nr 395 (obręb 0015) w msc. Smardzew, gm. Radzanów.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach planowanej inwestycji projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Projektuje się odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Zbiornik o pojemności 9,5 m³. Wymiary rzutu prostokątnego 3,4m x 3,4m, zlokalizowany zgodnie z załącznikiem graficznym Z-01.

c) Układ komunikacyjny

Zgodnie z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy projektuję się cztery miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. Dojazd do miejsc postojowych utwardzony za pomocą kostki brukowej.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do działki nr 395 z drogi gminnej dz. nr ewid. 394.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacje zewnętrzne

Projektuję się odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności 9,5 m³. Odprowadzenie ścieków za pomocą rur PCV o średnicy Ø160. Zaopatrzenie w wodę na cele pitne projektuję się ze studni kopanej o wydajności 0,5 m³/dobę i głębokości do 30 m. Zaopatrzenie w energię elektryczną za pomocą projektowanego przyłącza elektroenergetycznego wg odrębnego opracowania. Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone na własnej działce. Projektuje się gromadzenie odpadów w pojemnikach typowych na własnej działce, przystosowanych do usuwania w systemie zorganizowanym, wywożone na warunkach zawartych w umowie z zakładem komunalnym.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Zaprojektowano dojścia i dojazdy utwardzone z betonowej kostki brukowej o powierzchni 380,0 m². Obramowania nawierzchni z kostki krawężnikami betonowymi. Zaprojektowano oświetlenie elektryczne dojść i dojazdów, zapewniające bezpieczne ich użytkowanie po zapadnięciu zmroku. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna 73% powierzchni działki. Projektuję się obsianie terenu trawą oraz nasadzenia krzewami niskimi.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Bilans terenu		m ²			
Pow. terenu w granicach opracow. ABCD-A:		1900,00			
Pow. zabudowy proj. budynku świetlicy wiejskiej		86,85			
Dojścia piesze i dojazdy - utwardzenia		380,00			
Schody i tarasy		53,46			
Zieleń niska		1379,69			
powierzchnia zabudowy		-	4,6%	max 20%	
powierzchnia biologicznie czynna		min 60%	73%		
intensywność zabudowy		min 0,04	0,05	max 0,4	

5. INFORMACJE I DANE

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Zgodnie z decyzją 1/2026 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: **BRG.6733.1.2026** z dnia 29.04.2026r. wydaną przez Wójt Gminy Radzanów projektuje się budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki na działce nr ewid. 395 (obręb 0015 Smardzew), w msc. Smardzew.

1.Rodzaj inwestycji: usługi kultury

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej.

2a. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na kopii mapy stanowiącej część graficzną (załącznika) niniejszej decyzji kolorem czerwonym, ściany budynku sytuować równolegle do dłuższych boków działki usytuowanie zabudowy w odniesieniu do granic z działkami sąsiednimi powinno być zgodne z przepisami działu II rozdziału I (§11 do §13) rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **projektowana linia zabudowy od granicy działki drogi nr ewid. 320 w odległości 8,0 oraz od granicy działki drogowej nr ewid. 394 w odległości 17,81m; budynek usytuowany równolegle do dłuższego boku granicy działki.**
- maksymalna intensywność zabudowy 0,4 – **projektowana intensywność zabudowy 0,05;**
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,4 – **projektowana nadziemna intensywność zabudowy 0,05;**
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,04 – **projektowana nadziemna intensywność zabudowy 0,05;**
- udział powierzchni zabudowy do 20%– **projektowany udział powierzchni zabudowy wynosi 4,6%,**
- szerokość elewacji frontowej dla budynku 11m z tolerancją 20% – **projektowana szerokość elewacji frontowej wynosi 9,94m;**
- wysokość zabudowy maksymalnie 7 m nad poziom terenu – **projektowana wysokość budynku świetlicy wiejskiej wynosi 3,77 m;**
- geometria dachu budynku – dach płaski o kącie nachylenia w zakresie od 0° do 12° z odprowadzeniem wód opadowych na działkę własną – **projektuje się dach płaski z odprowadzeniem wód opadowych na teren własnej działki;**
- kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do dłuższych granic działki, na której znajdują się teren objęty wnioskiem – **projektowana kalenica w kierunku równoległym do dłuższej granicy działki,**

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60% - **projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 73%,**

- minimalna liczba miejsc do parkowania dla budynku świetlicy 4 stanowiska na terenie objętym wnioskiem w tym 1 stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych posiadających kartę **projektowane 4 miejsc postojowe zlokalizowane na terenie działki inwestora wg załącznika graficznego Z-01.**

- wysokość kolorystyka i forma architektoniczna projektowanego budynku w nawiązaniu i w sposób harmonizujący z istniejącą zabudową - **na przedmiotowym terenie brak istniejącej zabudowy, budynek świetlicy wiejskiej swoją formą architektoniczną i kolorystyką wpisuje się w istniejącą zabudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.**

2b. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w przypadku na natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu,

- przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- obowiązuje ochrona zieleni, drzew i krzewów w rejonie inwestycji – **brak kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi drzewami, krzewami,**

- obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – **nie dotyczy**

- w przypadku lokalizacji przedmiotowej budowy na gruncie oznaczonym w rejestrze gruntów jako, nieużytki klasy N, jeżeli są one pochodzenia organicznego przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białobrzegach decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej,

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W projekcie budowlanym uwzględnić ochronę przyrody na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - **w projekcie uwzględniono ochronę gleby, ziemi i naturalnego ukształtowania terenu wraz z zachowaniem stosunków wodnych – inwestycja oddziałuje w znikomym obszarze na teren inwestycji t.j. ~27,0% powierzchni terenu ABCD,**

- teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000.

b) Dane informujące, czy działka na której projektowany jest obiekt budowlany, wpisana jest do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).

Na przedmiotowym terenie nie występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, w związku z czym teren nie wymaga uzgodnienia ze służbą ochrony zabytków. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) Eksploatacja górnicza

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) oraz nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

d) Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – charakterystyka ekologiczna.

Realizacja budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na przedmiotowym terenie:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa (woda używana do celów socjalno-bytowych) nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy budynków,
- projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych,
- nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie będzie wpływać na wykonanie ich prawa własności,
- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, umożliwia korzystanie z wody, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewnia ochronę przed

uciążliwościami spowodowane hałasem, wibracją, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem a także zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie wymagane jest doprowadzenie dróg pożarowych do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej (budynek niski, kategoria zagrożenia ludzi ZLIII, powierzchnia budynku nie przekracza 1000,0m²). Projektowany obiekt zlokalizowany w sąsiedztwie utwardzonej drogi, umożliwiającej dojazd o każdej porze roku.

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla projektowanej inwestycji nie są zapewnione wg §3, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030). Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm³ /s (10 l/s) i zostanie zapewnione z projektowanego p.poż. hydrantu zewnętrznego nadziemnego o średnicy 80 mm usytuowanego na sieci wodociągowej w odległości do 75m od budynku świetlicy (wg odrębnego opracowania).

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Realizacja obiektów na przedmiotowej działce nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich.

8. ANALIZA POD KĄTEM USTALENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI Z INFORMACJĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej

Lokalizacja: Działka nr ewidencyjny: 395 w msc. Smardzew

Inwestor: Gmina Radzanów, Radzanów 92a, 26-807 Radzanów

Teren działki nr ewid.: 395 w msc. Smardzew po wybudowaniu budynku świetlicy wiejskiej nie będzie narażony na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, zapach, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego i nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Nie występują urządzenia, które mogłyby oddziaływać na sąsiednie posesje.

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej należący do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII usytuowany będzie w odległościach od granic działek sąsiednich zgodnych z określonymi w §12, §271, §272, §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z ustaleniami decyzji 1/2026 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: BRG.6733.1.2026 z dnia 29.04.2026r. odległości te będą wynosić odpowiednio:

- od strony północno-zachodniej w odległości 8,0 m od granicy z dz. nr 320;
- od strony północno-wschodniej w odległości 17,81 m od granicy z działką nr 394;
- od strony południowo-zachodniej w odległości 4,0m od granicy z działką nr 396.

W związku z planowaną inwestycją nienaruszone są przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowany budynek świetlicy wiejskiej będzie budynkiem niskim o max. wysokości 3,77m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy. Spadek dachu 2° oraz gabaryty i projektowana lokalizacja budynku na działce gwarantują, że nie występuje problem przesłaniania oraz szczegółowych analiz.

Odległość projektowanego budynku z pomieszczeniami na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń zgodnie z §13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, promieniowania czy emisji pośrednich (fetoru, itp.).

Czas nasłonecznienia zgodnie z §60 jest spełniony.

Nie projektuje się wewnętrznych i zewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. W projekcie zagospodarowania projektowane jest miejsce na pojemniki na odpady (zadaszona osłona śmietnikowa) zgodnie z §23 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległości te będą wynosić:

- od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (budynek świetlicy wiejskiej) – 43,74m.

W projekcie zagospodarowania działki nr ewid. 395 w msc. Smardzew, gm. Radzanów przewidziano 4 miejsca postojowych zgodnie z §18 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odległości minimalne stanowisk postojowych będą wynosić:

- od granicy z sąsiednią działką drogową nr ewid. 394 – 5,87 m,

- od granicy z sąsiednią działką drogową nr 396 – 16,49 m,

W projekcie zagospodarowania terenu projektuje się zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe, którego, zgodnie z §36 ust 1, wyloty wentylacji zostaną zlokalizowane w odległościach:

- od działek sąsiednich – 5,38 m od granicy z działką nr 394 oraz 6,28 m od granicy z działką nr 320,

- od okien i drzwi zewnętrznych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi 15,0 m.

Budynek wyposażony jest w system centralnego ogrzewania – grzejniki elektryczne.

Charakter budynku świetlicy wiejskiej pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Działka budowlana nr ewid. 395 jest przewidziana pod zabudowę usługową (usługi kultury) zgodnie z decyzją 1/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: **BRG.6733.1.2026** z dnia 29.04.2026r. wydaną przez Wójta Gminy Radzanów.

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie wpływać na sąsiednie nieruchomości. Granice oddziaływania inwestycji oznaczone linią przerywaną na zagospodarowaniu terenu działki.

mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. nr ewid.
228/KL/72

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ BUDOWLANA

Inwestor: **Gmina Radzanów**
Radzanów 92a
26 – 807 Radzanów

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną oraz budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki**
Adres obiektu
budowlanego: **Jednostka ewid.: 140103_2 Radzanów**
Obręb: 0015 Smardzew
działka nr geod. 395

Kategoria obiektu
budowlanego: **Budynek świetlicy wiejskiej kategoria IX**

Identyfikator działek: **140103_2.0015.395**

Autorzy projektu architektoniczno – budowlanego:

**Jednocześnie oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej na 11 wrzesień 2026r.**

Projektanci branż:	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura – projektował Instalacje sanitarne- projektował	konstrukcyjno- inżynierska	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72	
Architektura – sprawdził	architektoniczna	mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. nr ewid. GP.IV.7342(154)94	
Instalacje sanitarne- sprawdziła	instalacje sanitarne	mgr inż. Małgorzata Łysiak- Kowalczyk upr. bud. nr ewid. SWK/0040/PWOS/10	

Końskie, 11 wrzesień 2026 r.

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. -)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. -)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego zewnętrzny
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej
12. Uwagi końcowe.

III. Część rysunkowa (str. -)

- A-01 Rzut parteru
- A-02 Rzut dachu, widok z góry
- A-03 Przekrój A-A
- A-04 Przekrój B-B
- A-05 Elewacje budynku
- A-06 Widok z góry
- A-07 Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej

IV. Część sanitarna – bezodpływowy zbiornik na ścieki (str. -)

1. Podstawa opracowania
 2. Zakres projektu
 3. Zbiornik na ścieki o pojemności użytkowej $9,5\text{m}^3$
 4. Odbiory i uwagi końcowe
- S-01 Zbiornik na ścieki – przekroje
 - S-02 Zbiornik na ścieki – zbrojenie

Końskie, 11 wrzesień 2026 r.

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowy bezodpływowego zbiornika na ścieki w miejscowości Smardzew, gm. Radzanów (obręb ewidencyjny: 0015 Smardzew, jednostka ewidencyjna 140103_2 Radzanów), na działce nr geod. 395 którego inwestorem jest Gmina Radzanów, Radzanów 92a, 26 – 807 Radzanów; został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na 11 wrzesień 2026r.			
Projektanci branż:	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
Architektura – projektował Instalacje sanitarne- projektował	konstrukcyjno- inżynierska	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72	
Architektura-sprawdził	architektoniczna	mgr inż. arch. Anna Nowak upr. bud. nr ewid. GP.IV.7342(154)94	
Instalacje sanitarne- sprawdziła	instalacje sanitarne	mgr inż. Małgorzata Łysiak- Kowalczyk upr. bud. nr ewid. SWK/0040/PWOS/10	

Końskie, 11 wrzesień 2026 r.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Tematem niniejszego opracowania jest: **Projekt architektoniczno-budowlany** zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku świetlicy wiejskiej przeznaczonej na czasowy pobyt ludzi wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oraz budowie bezodpływowego zbiornika na ścieki w msc. Smardzew, gm. Radzanów na działce 395.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana jest budowa budynku świetlicy wiejskiej przeznaczonego na potrzeby mieszkańców wsi Smardzew.

Budynek jednokondygnacyjny (parter), niepodpiwniczony, wyposażony w niezbędne instalacje konieczne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Dach płaski ze spadkiem połaci 2°.

Budynek będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych (projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych, WC dla niepełnosprawnych).

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego zewnętrzny

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej o wymiarach 12,24m x 9,94 m o kształcie zbliżonym do litery L. W projektowanym budynku znajdują się pomieszczenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu jako świetlicy wiejskiej tj: komunikacja, sala, śluza, WC, zaplecze sali. Program użytkowy: poziom parteru – funkcja usługi kultury. Układ pomieszczeń wg rys. architektonicznych. Konstrukcja obiektu – konstrukcja budynku wykonana z prefabrykowanych modułów kontenerowych. Dach o konstrukcji stalowej pokryty płytą warstwową PIR o grubości 15cm. Kolorystyka obiektu wg rysunków architektonicznych.

Realizacja obiektu przez firmę budowlaną wyłonioną w drodze przetargu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Szerokość, długość	m x m	9,94 x 12,24
Wysokość	m	3,77
Pow. zabudowy	m ²	86,85
Powierzchnia użytkowa	m ²	79,39
Powierzchnia całkowita	m ²	86,85
Kubatura	m ³	308,0
Liczba kondygnacji	-	1

Wyposażenie instalacyjne: wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, instalacji teletechnicznej, centralnego ogrzewania i wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganiami. Wyposażenie w podstawowe media zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien i rur spustowych powierzchniowo na teren działki inwestora.

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. Dz. U. 2012 nr 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych §4 ust. 3 pkt 1a. 1- lub 2- kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze należą do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienia niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań technicznych. Na działce występują proste warunki gruntowe.

Różnica rzędnych terenu w miejscu posadowienia omawianego obiektu nie przekracza 2,00m. Nasypy i wykopy nie występują.

Z uwagi na powyższe nie występuje potrzeba wykonania wierceń geotechnicznych i opracowania dokumentacji geotechnicznej warunków posadowienia obiektu budowlanego objętego przedmiotowym opisem. Po wykonaniu wszystkich wykopów pod obiektem zaleca się ponownie zweryfikować powyższe ustalenia, dokonując jednocześnie odnośny wpis sporządzony przez kierownika budowy.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jednolokalowy.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowany obiekt budowlany nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

a) zanieczyszczenia wód gruntowych,

woda ze studni kopanej, odprowadzenie ścieków do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych: w obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych,

c) wytwarzania odpadów stałych: w obiekcie nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne,

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.

e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: wody opadowe z połąci dachowej będą odprowadzane za pomocą rynien i rur spustowych na teren zielony działki Inwestora.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energię wiatru a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Analiza dostępności nośników energii:

- **Energia kinetyczna wiatru pozyskana przy pomocy turbiny wiatrowej** – brak możliwości lokalizacyjnych, wysokie koszty magazynowania energii elektrycznej. Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- **Energia kinetyczna wody pozyskana przy pomocy elektrowni wodnej** – brak dostępu do wód płynących. Brak możliwości środowiskowych i ekonomicznych.
- **Energia słoneczna pozyskana przy pomocy kolektorów słonecznych** – w naszej strefie geograficznej, energia ta nadaje się tylko do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Uwzględniając koszty zakupu instalacji i magazynowania ciepłej wody użytkowej oraz koszty serwisowania i użytkowania, przedsięwzięcie takie, w porównaniu do kosztów podgrzewu c.w.u. przy pomocy pompy ciepła jest nieuzasadnione ekonomicznie.
- **Biogaz** – brak dostępności do materiałów pierwotnych, biorących udział w fermentacji metanowej, wysokie koszty instalacji służącej do produkcji.
- **Biomasa** – znacznie wyższe, niż w przypadku konwencjonalnych paliw, koszty budowy kotłowni i składu opału, jak również samej biomasy. Brak ekonomicznego uzasadnienia.
- **Energia geotermalna** – brak informacji o istnieniu podziemnych zbiorników gorących wód geotermalnych, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- **Gaz ziemny** – brak możliwości podłączenie budynku do istniejącej sieci gazowej,
- **Ciepło sieciowe** – brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.
- **Pompa ciepła** – wysoki koszt inwestycji. Niskie koszty eksploatacyjne, które zwracają różnice w inwestycji po kilku latach. Uzasadnione ekologicznie i ekonomicznie.

Biorąc pod uwagę możliwości oraz ekologię rozwiązań analizie poddano następujące źródła energii:

- grzejniki elektryczne,
- powietrzna pompa ciepła,

Zapotrzebowanie na energię użytkową budynku:

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	930.47 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	426.17 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	1349.63 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	2706.26 [kWh/rok]

Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię:

	Grzejniki elektryczne	Powietrzna pompa ciepła
Koszty inwestycyjne [PLN]	10000,0	70000,0
Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	929,71	0
EP [kWh/m²rok]	87,54	42,5
Wybrany system	TAK	NIE

Z porównywanych źródeł ciepła niższe koszty eksploatacyjne wykazuje powietrzna pompa ciepła, jednak różnice w średnich kosztach inwestycyjnych sugerują wykorzystanie nieznacznie gorszego pod względem eksploatacji systemu ogrzewania za pomocą grzejników elektrycznych. Decyzją inwestora, biorąc pod uwagę koszty inwestycyjne oraz prosty czas zwrotu inwestycji, zaprojektowano system podstawowy – ogrzewanie za pomocą grzejników elektrycznych oraz przygotowanie ciepłej wody za pomocą podgrzewaczy elektrycznych.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia to jest grzejniki z regulacją centralną i miejscową - z zaworem termostatycznym o działaniu PI z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą.

Czas zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych przewyższa żywotność zastosowanych urządzeń, w związku z czym nie zaleca się stosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, ponieważ jest to ekonomicznie nieuzasadnione.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

10.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej

Do zasilania w wodę zostanie wykorzystana instalacja wodociągowa do studni kopanej. Przygotowanie ciepłej wody za pomocą podgrzewaczy elektrycznych. Projekt instalacji wody zimnej i ciepłej stanowi odrębne opracowanie zawarte w projekcie technicznym w części sanitarnej.

10.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³. Przewody do przepływu ścieków z budynku do zbiornika projektuję się rury gładkościenne PCV o średnicy $\varnothing 160$. Projekt instalacji kanalizacji sanitarnej stanowi odrębne opracowanie zawarte w projekcie technicznym w części sanitarnej.

10.3. Instalacja centralnego ogrzewania

Ogrzewanie budynku za pomocą grzejników elektrycznych. Projekt instalacji c.o. stanowi odrębne opracowanie zawarte w projekcie technicznym w części sanitarnej.

10.4. Instalacja wentylacji

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Projektuje się kanały wentylacyjne $\varnothing 150$ ocieplone wełną mineralną grubości 4 cm, wyprowadzone ponad połac dach min 30 cm i zakończone nasadą kominową turbowent hybrydowy $\varnothing 150$. Obrotowa nasada kominowa HYBRYDA została wyposażona w silnik bezszczotkowy, który umożliwia ustabilizowanie pracy turbiny na jednym poziomie ustawionym na regulatorze obrotów. Turbina wykonana z aluminium, dolot nasady z blachy chromowej.

10.5. Instalacja elektryczna

Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze do istniejącej sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przez zarządcę sieci. Wewnętrzną linię zasilającą od złącza pomiarowego do tablicy bezpiecznikowej w projektowanym budynku wykonać przewodem YKY 5x10mm². Od złącza do budynku prowadzić WLZ w rurze osłonowej. Kabel w ziemi należy układać linią falistą na głębokości 0,7m na podsypce z piasku grubości 10cm. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku grubości 10 cm, następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 15cm, przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego o grubości minimum 0,5mm i szerokości przykrywającej ułożony kabel (nie mniej niż 0,2m) po czym uzupełnić wykop do końca gruntem rodzimym. Projekt instalacji elektrycznej stanowi odrębne opracowanie zawarte w projekcie technicznym w części elektrycznej.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek świetlicy wiejskiej o wysokości I kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony kwalifikuje się do budynków niskich (N).

11.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy budynku – 86,85m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 79,39 m²

Wysokość budynku – 3,77 m

Liczba kondygnacji nadziemnych – 1 (parter)

11.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:

Min. 8m od budynków ZL i PM na sąsiedniej działce budowlanej wg §271, ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – warunek spełniony.

11.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

- dla budynków ZL nie określa się.

11.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII dla budynków niskich wynosi 10000m².

Budynek świetlicy wiejskiej stanowi jedną strefę pożarową dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:

- parter – do 10 osób;

Przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach na poziomie:

PARTER

1/2	SALA ŚWIETLICY	do 10
1/5	ZAPLECZE SALI	do 3
1/1	KOMUNIKACJA	do 3

11.5 Ocena zagrożenia wybuchem: nie występuje.

11.6 Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII dla budynków niskich wynosi 10000m².

Budynek świetlicy wiejskiej stanowi jedną strefę pożarową dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

11.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa „D” dla ZLIII (budynek niski N, jedna kondygnacja)	
Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „D”	
konstrukcja nośna	R 30
konstrukcja dachu	(-)
strop	REI 30
ściana zewnętrzna	EI 30
ściana wewnętrzna	(-)
przekrycie dachu	(-)

Uwaga: wszystkie elementy budynków muszą posiadać właściwość co najmniej NRO (nie rozprzestrzenianie ognia). Z uwagi iż główna konstrukcja nośna musi spełniać warunek R30, elementy ram stalowych zostaną zabezpieczone do R30 poprzez malowanie farbami ogniochronnymi pęczniejącymi. Projektowane w/w rozwiązania gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych.

11.8. Warunki ewakuacji i oświetlenie awaryjne.

Długość przejścia w pomieszczeniach do 40,0m (przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia). Długość dojścia - dla ZLIII do 30,0m przy jednym i 60,0m przy dwóch kierunkach ewakuacji w jednej strefie pożarowej. Długość dojść ewakuacyjnych mierzona od najdalszego wyjścia z pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi do wyjścia na zewnątrz lub do innej strefy pożarowej.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego:

- szerokość drzwi min. 0,90m w świetle;
- drzwi po całkowitym otworzeniu nie mogą ograniczać szerokości drogi ewakuacyjnej;
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej 1,20m, w przypadku ewakuacji tą drogą nie więcej niż 20 osób, w pozostałych przypadkach min 1,4m;
- oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych (szczegółowe rozwiązania oświetlenia awaryjnego wg projektu elektrycznego wykonawczego).

11.9 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

11.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu – szt.1,
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm przechodzące przez elementy o odporności ogniowej co najmniej EI 60 nie będące elementami oddzielenia p.poż. zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu, przez który przechodzą (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych),
- instalacja odgromowa zgodnie z obowiązującymi Normami,
- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia p.poż. powinny być w klasie EI wymaganej dla tych elementów.

11.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych (szczegółowe rozwiązania oświetlenia awaryjnego w/g projektu elektrycznego wykonawczego);

11.12 Wyposażenie w gaśnice

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde: 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym: dla projektowanego budynku zaprojektowano 1 gaśnic.

11.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymaganą ilość wody 10l/s należy zapewnić z hydrantów Dn80 o wydajności min. 10l/s każdy, zlokalizowanych na sieci wodociągowej, pierwszy hydrant projektowany na sieci wodociągowej w odległości do 75,0m, drugi do 150,0m od budynku. (wg odrębnego opracowania).

11.14. Droga pożarowa

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej zgodnie z §12 ust. 1 pkt. 5a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

11.15 Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane należy obiekt zgłosić do odbioru do miejscowej Komendy Państwowej Straży Pożarowej.

Przed zgłoszeniem w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż należy:

- opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”,
- oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony p.poż.,
- wywiesić w obiekcie instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru,
- wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic,
- wykonać pomiary parametrów technicznych hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych.

Zgodnie z §3 ust.1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722) projektowany budynek świetlicy wiejskiej nie wymaga uzgodnienia p.poż, z uwagi na:

- strefa pożarowa nie przekracza $1000m^2$ – strefa pożarowa projektowanego budynku świetlicy wiejskiej wynosi $86,85m^2$ i obejmuje pierwszą kondygnację nadziemną.

12. Uwagi końcowe.

Nadzór nad robotami budowlano-montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia budowlane.

Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne w stosunku do projektu należy uzgodnić z jednostką autorską w ramach nadzoru autorskiego.

Szczególną uwagę zwrócić na:

- wykonawca stolarki okiennej i drzwiowej, wykonawca balustrad oraz wykonawca innych elementów jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów w naturze,

- wszystkie materiały i urządzenia użyte w trakcie budowy muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczalności.

Zgodnie z Art. 36a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo budowlane, wprowadzenie nieistotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody projektanta części konstrukcyjnej. Dokonywanie zmian istotnych i nieistotnych w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego bez pisemnej zgody projektanta jest niedopuszczalne.

Architektura – sprawdził:
mgr inż. arch. Anna Nowak
upr. bud. nr ewid.
GP.IV.7342(154)94

Architektura – projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. nr ewid.
228/KL/72

PROJEKT

CZEŚĆ SANITARNA

BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI

Inwestor: **Gmina Radzanów**
Radzanów 92a
26 – 807 Radzanów

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki**

Adres obiektu
budowlanego: **Jednostka ewid.: 140103_2 Radzanów**
Obręb: 0015 Smardzew
działka nr geod. 395

Kategoria obiektu
budowlanego: **Budynek świetlicy wiejskiej kategoria IX**

Identyfikator działek: **140103_2.0015.395**

Jednocześnie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na 11 wrzesień 2026r.			
Projektanci branż:	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
Instalacje sanitarne- projektował	architektoniczna	mgr inż. Stanisław Grudzień upr. bud. nr ewid. 228/KL/72	
Instalacje sanitarne – sprawdziła	instalacje sanitarne	mgr inż. Małgorzata Łysiak- Kowalczyk upr. bud. nr ewid. SWK/0040/PWOS/10	

Końskie, 11 wrzesień 2026.

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego bezodpływowego zbiornika na ścieki do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie inwestora,
- aktualna mapa przedmiotowego terenu w skali 1: 500,
- przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

2. ZAKRES PROJEKTU.

- bezodpływowy zbiornik na ścieki.

3. ZBIORNIK NA ŚCIEKI O POJEMNOŚCI UŻYTKOWEJ 9,5m³.

3.1. Charakterystyka obiektu.

Zbiornik bezodpływowy na ścieki jest przeznaczony do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych z budynków. Doprowadzenie ścieków do zbiornika rurami PCV $\phi 160\text{mm}$. Szczęble włazowe typowe, wentylacja zbiorników za pomocą rury wywiewnej 100/160mm, właz żeliwny typu lekkiego o średnicy 600mm. Zbiornik może być realizowany na terenie całego kraju.

3.2. Opis konstrukcyjny.

Zbiornik o rzucie prostokątnym zaprojektowano jako zagłębiony w ziemi.

Studzienka włazowa z typowych prefabrykowanych kręgów betonowych o średnicy 600mm. Przykrycie studzienki typowym włazem żeliwnym 600mm. Wysokość studzienki nad terenem do 50cm.

Fundamenty - zbiornik posadowiono na ławach fundamentowych z betonu klasy B10 o szerokości 30cm.

Płyta denna - żelbetowa, krzyżowo zbrojona gr. 15cm, beton BIS, stal zbrojeniowa klasy A-0. W dnie zbiornika wykonać studzienkę zbiorczą o wymiarach 50x50x50cm, umieszczoną pod włazem do zbiornika. Spadki wykształcone za pomocą wylewki cementowej, podłoże z chudego betonu ki. B10 grubości 10cm.

Ściany - betonowe z betonu klasy B10 z dodatkiem hydrobetu o grubości 20cm.

Płyta przykrywająca - żelbetowa gr. 15cm, krzyżowo zbrojona z betonu klasy B15 z dodatkiem hydrobetu, stal zbrojeniowa klasy A-2.

Zabezpieczenie antykorozyjne - wykonać jako szczelne poprzez odpowiedni dobór kruszywa do betonów oraz dodanie hydrobetu w ilości 1,5% do wagi cementu.

Wszystkie powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne zbiornika pokryć 2 x abizolem R i 2 x abizolem P lub lepikiem asfaltowym na gorąco. Przejście rur przez ściany zbiorników uszczelnić sznurem smołowym oraz kitem asfaltowym. Elementy stalowe pokryć dwukrotnie bitizolem R + P lub abizolem R + P.

3.3. Zasady opróżniania zbiornika.

Opróżnianie odbywać się będzie okresowo za pomocą rury ssawnej. Częstotliwość opróżniania zależna będzie od szybkości napełniania zbiornika. Schodzenie do zbiornika przewiduje się jedynie na okres przeglądu technicznego lub naprawy.

W przypadku konieczności napraw lub oczyszczenia zbiornika, zbiornik należy opróżnić ze ścieków, opłukać i dokładnie przewietrzyć.

Dopiero po sprawdzeniu, że usunięte zostały gazy można zejść do środka i dokonać naprawy. Naprawę i czyszczenie zbiornika powinno wykonywać co najmniej dwóch pracowników przeszkolonych w zakresie bhp i pierwszej pomocy.

4. ODBIORY I UWAGI KOŃCOWE.

Wyroby budowlane, które zostaną użyte do wykonania instalacji muszą posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polskimi normami i winny być oznakowane znakiem CE lub B.

Całość prac należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II - instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz wiedzą i sztuką budowlaną przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP. Całość prac wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz wiedzą i sztuką budowlaną przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP i P.Poż.

Instalacje sanitarne – sprawdziła:
mgr inż. Małgorzata Łysiak-Kowalczyk
upr. bud. nr ewid.
SWK/0040/PWOS/10

Instalacje sanitarne – projektował:
mgr inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. nr ewid.
228/KL/72

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor: **Gmina Radzanów**
Radzanów 92a
26 – 807 Radzanów

Nazwa zamierzenia

budowlanego: **Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki**

Adres obiektu

budowlanego: **Jednostka ewid.: 140103_2 Radzanów**
Obręb: 0015 Smardzew
działka nr geod. 395

Kategoria obiektu

budowlanego: **Budynek świetlicy wiejskiej kategoria IX**

Identyfikator działek: **140103_2.0015.395**

Spis załączników: 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. -)
2. Oświadczenie o sieci ciepłowniczej (str. -)

Końskie, 11 wrzesień 2026 r.

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestor: **Gmina Radzanów**
Radzanów 92a
26 – 807 Radzanów

Lokalizacja: **Jednostka ewid.: 140103_2 Radzanów**
Obręb: 0015 Smardzew
działka nr geod. 395

Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień	228/KL/72	konstrukcyjno – inżynierska	

CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

- Zamierzenie budowlane dotyczy kompleksowego wykonania, następujących obiektów:
- budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, - czas realizacji 3 mc 01/11/2026 – 01/02/2026,
 - budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki – czas realizacji 1 mc 01/11/2026 – 30/11/2026.

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Brak istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W istniejącym zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego przewiduje się występowanie następujących zagrożeń:

1. Narażenie na działanie piły mechanicznej.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: docinanie desek i elementów więźby dachowej. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

2. Bezpośrednie narażenie na przysypanie.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: wykopy i zasypywanie wykopów. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

3. Narażenie na działanie wszelkiego rodzaju szlifierek.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Przygotowanie zbrojenia na ławy, stopy, słupy, stropy, wieńce, podciągi. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

4. Narażenie na upadek z wysokości, spadające materiały lub narzędzia.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Ściany i kominy, roboty tynkarskie, roboty malarskie. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

5. Możliwość zawalenia jak również praca na wysokości.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Stropy, belki i podciągi. *Skala zagrożenia:* średnia. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

6. Możliwość upadku z wysokości oraz skaleczenia blachą.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Pokrycie dachu, montaż rynien, rur spustowych i obróbki blacharskiej. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

7. Upadek z wysokości.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: wykończenie elewacji, praca na rusztowaniu. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

8. Narażenie na skaleczenie.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace wykończeniowe, prace stolarskie. *Skala zagrożenia:* mała. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

9. Niebezpieczeństwo wybuchu.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Praca z gazami spawalniczymi: przy zbrojeniu, instalacji c.o. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

10. Przysięgnięcie, okaleczenie i inne zagrożenia.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace przy użyciu: koparek, żurawi. *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

11. Porażenie prądem oraz niebezpieczeństwo spowodowane częściami wirującymi.

Rodzaj i miejsce wykonywanej pracy: Prace przy urobku masy betonowej (betoniarki). *Skala zagrożenia:* duża. *Czas występowania:* według harmonogramu w projekcie wykonawczym.

4. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do realizacji posiadają:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,
- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymaganym sprzętem ochronnym,
- właściwy stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarza, uprawnionego do badań profilaktycznych,

Pracownicy będą objęci: szkoleniem wstępnym i szkoleniem na stanowisku pracy.

Kadra kierownicza przygotowana oraz przeszkolona w zakresie b.h.p.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy:

Pracownik – świadek wystąpienia zagrożenia lub wypadku informuje niezwłocznie o zajściu bezpośredniego przełożonego, który:

- podejmuje działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie (zabezpiecza miejsce wystąpienia zagrożenia lub wypadku),
- zapewnia udzielenia pierwszej pomocy przedlekarskiej i medycznej poszkodowanym,
- informuje niezwłocznie kierownika budowy,
- realizuje wnioski i polecenia powypadkowe.

Kierownik budowy zawiadamia inspektora i prokuratora o każdym śmiertelnym, zbiorowym lub ciężkim wypadku przy pracy oraz o każdym wypadku, który wywołał takie skutki.

Kierownik budowy dokonuje zgłoszenia o wypadku do siedziby swojej firmy pocztą lub telefonicznie.

Zespół powypadkowy, czyli specjaliści ds. bhp i przedstawiciel załogi bada okoliczności oraz przyczynę wypadku. Dochodzenie polega na dokonaniu wizji lokalnej, przesłuchaniu świadków i poszkodowanego, zbadaniu sprawności sprzętu i narzędzi stosowanych przez pracownika, stosowania ochron osobistych, czy pracownik był szkolony z przepisów bhp, czy posiadał wymagane badania lekarskie. W sytuacjach wątpliwych zaczerpuje się wiedzy powołanego biegłego w danej dziedzinie.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie. Kierownictwo w szczególności powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe, aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu budowy. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na terenie budowy powinna być opracowana sprawna i bezkolizyjna komunikacja z każdym obiektem i magazynem znajdującym się na terenie inwestycji.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych.

Wykopy należy ogrodzić taśmą białą – czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. Skarpy, po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy

wykopach powinien się odbywać poza klinem odlamu gruntu. W samochodach wywożących urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6m poza klinem odlamu. Przy pracach koparka przedsiębiorcą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. Kierowca samochodu na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu.

Ziemię pozyskaną z wykopów pod fundamenty należy wywieźć poza teren budowy w miejsce wyznaczone do tego celu lub użyć do niwelacji terenu.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich.

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod zadaszeniem chroniącym przed opadami atmosferycznymi. Stoły i maszyny należy trwale przytwierdzić do podłoża – podłoże utwardzić.

Poszczególne elementy zbrojenia lub stal składować na podkładach drewnianych lub utwardzonym placu. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp. Cięcie prętów przy użyciu szlifierek kątowych powinno odbywać się po zabezpieczeniu pracownika w okulary i rękawice ochronne. W czasie montażu zbrojenia elementów przylegających do zewnętrznej krawędzi budynku zbrojarze powinni być zaopatrzeni w szelki bezpieczeństwa i linki asekuracyjne. Elementy zbrojenia przenoszone za pomocą dźwigów powinny być zawieszone stabilnie i zabezpieczone przed przesunięciem.

Sposoby bezpiecznego wykonywania prac ślusarskich.

Do pracy należy przystąpić wypoczętym, trzeźwym, ubranym w odzież roboczą bez luźnych i zwisających elementów, włosy muszą być przykryte beretem lub czapką; na nogach buty robocze i, w zależności od potrzeb, na rękach rękawice ochronne. W pomieszczeniu powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, a wyuczeni pracownicy powinni posiadać umiejętności udzielania pierwszej pomocy. Maszyny zaopatrzyć w instrukcje obsługi i bhp.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ciesielskich i impregnacyjnych.

1. Prace z drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3m.
2. Ręczne podawanie w pionie materiałów długich jest dozwolone tylko do wysokości 3m.
3. Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno do cięcia powinno być unieruchomione.
4. Stosować piłę tarczową stacjonarną można tylko wówczas, gdy jest ona dobrze ustawiona, prawidłowo podłączona oraz ma właściwie założone osłony i klin rozszczepialny.
5. Kolejność rozbiórki poszczególnych elementów deskowania ustala mistrz lub kierownik robót.
6. Rozbiórkę deskowania należy wykonywać ostrożnie, w sposób zabezpieczający przed możliwością zawalenia się deskowania, runięcia podtrzymujących deskowań lub konstrukcji usztywniających.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót betonowych i żelbetowych.

Przy dostarczaniu masy betonowej urządzeniami transportowymi punkt zsypu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające przed stoczeniem się. Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane zabezpieczone przed przypadkowym rozładunkiem. Opróżnianie pojemnika należy dokonywać stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia szalunku. Wylewanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1m.

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót montażowych.

Urządzenia dźwignicowe stosowane do montażu muszą posiadać odbiór przez Dozór Techniczny, posiadać książkę pracy sprzętu, trwale oznaczenie dźwigu, używane zawieszina montażowe atest i podany udźwig.

W czasie przemieszczania elementów konstrukcyjnych stosować linki kierunkowe. Miejsce montażu wygrodzić taśmą ostrzegawczą oznaczając tym samym strefę niebezpieczną, ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Maszyny, narzędzia i sprzęt

Maszyny, narzędzia i sprzęt spełniają wymogi BHP, a w szczególności wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione o certyfikacji na znak bezpieczeństwa są z tym znakiem, a pozostałe posiadają Deklarację Zgodności z Polskimi Normami.

Rusztowania

Rusztowania dopuszczone do stosowania muszą być zgodne z Polską Normą. Po każdym ustawieniu rusztowanie nieprzesuwne podlega odbiorowi kierownika budowy.

mgr. inż. Stanisław Grudzień
upr. bud. nr ewid.
228/KL/72

Końskie, 11 wrzesień 2026r.

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego tj.: **budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną** (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym inwestycji) zlokalizowanego w miejscowości **Smardzew** na dz. nr **395 (obręb 0015 Smardzew)** do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 960).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Małgorzata Łysiak-Kowalczyk upr. bud. nr ewid. SWK/0040/PWOS/10	
---	--