



WZÓR/UMOWA NR OC. .2026

[data podpisania umowy wynika z daty ostatniego podpisu elektronicznego ostatniej ze Stron]

zawarta pomiędzy:

Gminą Radzanów, z siedzibą Radzanów 92A, 26-807 Radzanów

NIP 798-143-52-08, REGON 000537384, w imieniu której działa:

Pan Sławomir Kruśliński - Wójt Gminy Radzanów przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Pani Anety Pluta
zwaną dalej Zamawiającym, a

.....
reprezentowane przez

zwanego dalej Wykonawcą

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia (zapytania ofertowego) zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 170 000,00 zł netto wprowadzonego Zarządzeniem nr 91/2025 Wójta Gminy Radzanów z dnia 29 grudnia 2025 roku.

§ 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Dostosowanie pomieszczeń magazynowych w wydzielonej części podpiwniczonej budynku Urzędu Gminy w Radzanowie mające na celu zapewnienie niezbędnej przestrzeni i magazynowej z uwzględnieniem odpowiednich warunków składowania na potrzeby Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”.**

1. Zakres-robót do wykonania:

- 1) Zakres prac objętych umową został określony w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego znak: ZK.5556.10.2.2026.
- 2) Prace wykonywane będą na czynnym obiekcie Urzędu Gminy Radzanów.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający wykonanie statutowych zadań użytkownika obiektu, przez cały czas prowadzenia robót.
- 4) Przedmiot umowy będzie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu umowy.

§ 2. Termin realizacji zadania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do 23 grudnia 2026 r.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bezzwłocznie informuje Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach i zagrożeniach oraz wskazuje sposób uniknięcia lub usunięcia nieprawidłowości w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace – na każde żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac.



§ 4. Warunki Gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace na okres 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
2. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji wad w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy przez okres trwania gwarancji.
4. Upływ okresu gwarancji lub rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem odpowiednio okresu gwarancji lub rękojmi.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
.....netto zł. Vat% , brutto (słownie:) w tym VAT
zł (słownie).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez uwag i zastrzeżeń, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony.
4. Faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e- Faktur (dalej: KSeF) i płatne w terminie 21 dni od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 21 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: sekretarz@radzanow.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF. Wykonawca może wystawiać faktury przy użyciu KSeF przed obowiązującym go terminem stosowania.
5. Za termin dokonania płatności uważa się datę złożenia w banku Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zasady wystawiania faktur:
 - a) Nabywca: Gmina Radzanów, Radzanów 92A, 26-807 Radzanów, NIP: 798 143 52 08,
 - b) Odbiorca: (Podmiot 3, rola 8 – JST- Odbiorca) koniecznie z NIP: Urząd Gminy Radzanów, Radzanów 92A, 26-807 Radzanów, NIP 798-124-90-90.

§ 6. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,



Znak: ZK.5556.10.3.2026

- b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w umowie,
- c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
- 3. Karę, o której mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwot kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
- 5. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas wykonawca otrzymuje wyłącznie wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy.

§ 7. Rozwiązanie umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, w przypadku, gdy:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania zamawiającego,

§ 8. Postanowienia końcowe

- 1. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
- 3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego. (zapis tylko w wersji papierowej)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika